

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oxeln Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556055-2498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Oxeln Förvaltningsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-~~09~~-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-~~09~~-06



Christer Persson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Oxeln Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556055-2498

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Oxeln Förvaltningsaktiebolag

Org.nr. 556055-2498

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i egna fastigheten Landskrona Torstensson 9 och 10 samt värdepappersförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 018	1 017	879	889
Resultat efter finansiella poster	751	215	-651	751
Soliditet (%)	66,61	65,26	63,23	71,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	160 000	32 000	4 708 740
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-190 000
Årets resultat			444 877
Belopp vid årets utgång	160 000	32 000	4 963 617

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 518 740
Årets resultat	444 877
	<u>4 963 617</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	4 776 617
	<u>4 963 617</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 000,00 kr. vilket motsvarar 116,87 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022090802653

**Oxeln Förvaltningsaktiebolag**

Org.nr. 556055-2498

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 018 073	1 017 192
Övriga rörelseintäkter		0	8 750
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 018 073</u>	<u>1 025 942</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501 562	-963 470
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 499	-105 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-607 061</u>	<u>-1 068 969</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 012	-43 027
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383 780	311 972
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 320	-54 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>340 460</u>	<u>257 718</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		751 472	214 691
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-189 000	-55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-189 000</u>	<u>-55 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		562 472	159 691
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 595	-35 654
<b>Årets resultat</b>		<u>444 877</u>	<u>124 037</u>

2022090802654

C

**Oxeln Förvaltningsaktiebolag**

Org.nr. 556055-2498

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	3 657 189	3 762 688
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	45 440	45 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 702 629</u>	<u>3 808 128</u>

**Summa anläggningstillgångar**

3 702 629 3 808 128

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		103 290	96 190
Övriga fordringar		51 052	123 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>154 342</u>	<u>219 431</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		4 346 121	4 044 886
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>4 346 121</u>	<u>4 044 886</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		632 113	315 637
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>632 113</u>	<u>315 637</u>

**Summa omsättningstillgångar**

5 132 576 4 579 954

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 835 205 8 388 082**

2022090802655

**Oxeln Förvaltningsaktiebolag**

Org.nr. 556055-2498

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	160 000	160 000
Reservfond	32 000	32 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	4 518 740	4 584 703
Årets resultat	444 877	124 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 963 617</b>	<b>4 708 740</b>

**Summa eget kapital**

	5 155 617	4 900 740
--	-----------	-----------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	919 000	730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>919 000</b>	<b>730 000</b>

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	1 800 000
Övriga skulder	500 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	70 866	39 020
Övriga skulder	200 600	48 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 122	169 384
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>460 588</b>	<b>257 342</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>8 835 205</b>	<b>8 388 082</b>
--	------------------	------------------

2022090802656

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

33-50 år

Övriga materiella anläggningstillgångar

0 år

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

5 518 336

5 518 336

Utgående anskaffningsvärden

5 518 336

5 518 336

Ingående avskrivningar

-1 755 648

-1 650 149

Årets avskrivningar

-105 499

-105 499

Utgående avskrivningar

-1 861 147

-1 755 648

Redovisat värde

3 657 189

3 762 688

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

45 440

45 440

Utgående anskaffningsvärden

45 440

45 440

Redovisat värde

45 440

45 440

Innehavet avser konst.

**Not 4 Långfristiga skulder****2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år

1 800 000

1 800 000

**Not 5 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Oxeln Förvaltningsaktiebolag**

Org.nr. 556055-2498

**NOTER**

Landskrona 2022-09-06



Christer Persson

2022090802658

Förvaltningsöverensstämmelse  
Med utgående inrygast: 