

Årsredovisning

för

HA Fastigheter AB (fd Down Below Brewery AB)

559073-0916

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Theresé Jönsson, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för HA Fastigheter AB (fd Down Below Brewery AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	686	224	0	7
Resultat efter finansiella poster	50	10	0	-12
Soliditet (%)	9	1	neg	79

Anledningen till ökade nettoomsättning beror på ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-38 548	-5 817	5 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 817	5 817	0
Årets resultat			48 513	48 513
Belopp vid årets utgång	50 000	-44 365	48 513	54 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-44 365
årets vinst	48 513
	4 148
disponeras så att i ny räkning överföres	4 148
	4 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

685 997

224 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

685 997

224 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-635 069

-213 872

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 333

0

Summa rörelsekostnader

-636 402

-213 872

Rörelseresultat

49 595

10 128

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8

-412

Summa finansiella poster

-7

-412

Resultat efter finansiella poster

49 588

9 716

Resultat före skatt

49 588

9 716

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 075

0

Årets resultat

48 513

9 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	38 667	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	117 222	50 941
Summa materiella anläggningstillgångar		155 889	50 941
Summa anläggningstillgångar		155 889	50 941
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		1	12 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		282 130	274 502
Summa kortfristiga fordringar		287 131	286 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		178 799	101 487
Summa kassa och bank		178 799	101 487
Summa omsättningstillgångar		465 930	388 228
SUMMA TILLGÅNGAR		621 819	439 169

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-44 365

-54 081

Årets resultat

48 513

9 716

Summa fritt eget kapital

4 148

-44 365

Summa eget kapital

54 148

5 635

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 000

223 000

Summa långfristiga skulder

163 000

223 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 075

0

Övriga skulder

317 269

159 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 327

51 000

Summa kortfristiga skulder

404 671

210 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

621 819

439 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Årets avskrivningar	-1 333	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 333	0
Utgående redovisat värde	38 667	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 941	73 405
Inköp	66 281	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 222	50 941
Utgående redovisat värde	117 222	50 941

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-29

Theresé Jönsson
Theresé Jönsson