

Årsredovisning

för


Rum1Uppsala 3 AB

556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Rum1Uppsala 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 17-2-24 Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Uppsala den 17-2-24 
Robert Heller

Årsredovisning

för

Rum1Uppsala 3 AB
556924-1754

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2023-01-01 - 2023-12-31

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för Rum1Uppsala 3 AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Rum1Uppsala 3 AB Äger och förvaltar fast egendom.
Bolaget har sitt säte i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i ett nytt fläktaggregat för byggnaden.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rum1Uppsala AB 556764-6152.

Flerårsöversikt	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>	<u>2 019</u>
Nettoomsättning	2 973 417	2 994 871	2 182 036	2 797 739	2 663 042
Resultat eft. finansiella poster	1 318 638	2 004 931	1 343 940	1 988 926	1 552 683
Soliditet	63,84%	55,95%	36,33%	33,17%	32,60%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 430 727
Årets resultat		2 938 134
Belopp vid årets utgång	50 000	9 368 861

Resultatdisposition

	Kronor
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	6 430 727
Årets resultat	2 938 134
	9 368 861
Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:	
I ny räkning överföres	9 368 861
	9 368 861

RESULTATRÄKNING		2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
	<u>Not</u>		
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	2 973 417	2 994 871
Övriga rörelseintäkter		50 390	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 023 807	2 994 871
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-317 732	-382 795
Övriga externa kostnader	1	-1 023 447	-111 216
Avskrivningar enligt plan		-275 830	-275 830
Summa rörelsekostnader		-1 617 009	-769 841
<i>Rörelseresultat</i>		1 406 798	2 225 030
Finansiella poster			
<u>Resultat finansiella poster</u>			
Räntekostnader		-108 216	-220 770
Ränteintäkter		20 056	670
Summa finansiella poster		-88 160	-220 100
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		1 318 638	2 004 931
Bokslutsdispositioner			
Avsättning periodiseringsfond		0	-590 000
Återföring periodiseringsfond		2 409 000	330 000
Summa bokslutsdispositioner		2 409 000	-260 000
<i>Resultat före skatt</i>		3 727 638	1 744 931
Skatt på årets resultat		-789 504	-365 610
<i>Årets resultat</i>		2 938 134	1 379 321

BALANSRÄKNINGNot2023-12-312022-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 366 720 13 642 550*Summa materiella anläggningstillgångar*13 366 720 13 642 550**Summa anläggningstillgångar****13 366 720** **13 642 550****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

977 196 559 742

Fordringar hos koncernföretag

0 0*Summa kortfristiga fordringar*977 196 559 742*Kassa och bank*

Kassa och bank

409 569 798 328

*Summa kassa och bank*409 569 798 328**Summa omsättningstillgångar****1 386 765** **1 358 070****SUMMA TILLGÅNGAR****14 753 485** **15 000 620**

BALANSRÄKNINGNot2023-12-312022-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad resultat

6 430 727

5 051 406

Årets resultat

2 938 134

1 379 321

Summa fritt eget kapital**9 368 861****6 430 727****Summa eget kapital****9 418 861****6 480 727****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

0

2 409 000

Summa obeskattade reserver**0****2 409 000****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 000 000

Övriga skulder till koncernbolag

3 672 000

Summa långfristiga skulder**3 672 000****5 000 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

18 471

122 465

Skatteskulder

1 155 117

574 700

Övriga skulder

157 710

151 185

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 326

262 543

Summa kortfristiga skulder**1 662 624****1 110 893****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****14 753 485****15 000 620**

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Bolaget har inga anställda.

Not 1 Inköp och försäljning koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Försäljning till koncernföretag	2 000 000	2 100 000
Inköp från koncernföretag	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	13 791 475	13 791 475
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 791 475</u>	<u>13 791 475</u>
Ingående avskrivningar	2 758 300	2 482 470
Årets avskrivningar	275 830	275 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>3 034 130</u>	<u>2 758 300</u>
	<u>10 757 345</u>	<u>11 033 175</u>

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år

Mark

Ingående anskaffningsvärde	2 609 375	2 609 375
årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>2 609 375</u>	<u>2 609 375</u>

Utgående bokfört värde byggnader och mark

	<u>13 366 720</u>	<u>13 642 550</u>
--	-------------------	-------------------

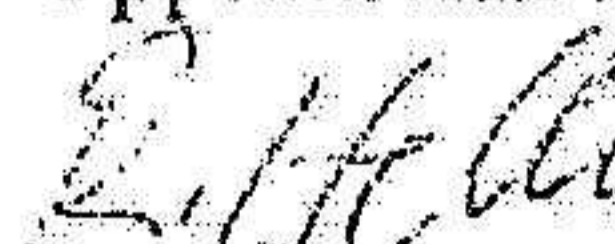
Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Amortering inom 2 till 5 år	0	0
Amortering efter 5 år	3 672 000	5 000 000
	<u>3 672 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	0	12 000 000

Uppsala 2024-02-19


Robert Heller