

Årsredovisning

för

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

559260-3947

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsjuridiken Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 6 september 2024



David Hult

Årsredovisning

för

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

559260-3947

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

Org.nr: 559260-3947

Styrelsen för Fastighetsjuridiken Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver juridisk konsultverksamhet med inriktning på hyres- och fastighetsrätt.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstads kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avvecklat verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	10	1 250	1 191	1 603
Resultat efter finansiella poster	-39	154	-25	270
Soliditet (%)	68,7	67,4	26,4	47,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	53 114	95 891	174 005
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
- Utdelning		-149 000		-149 000
- Balanseras i ny räkning		95 891	-95 891	0
Årets resultat			12 054	12 054
Belopp vid årets utgång	25 000	5	12 054	37 059

Fastighetsjuridiken Karlstad AB

Org.nr: 559260-3947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	5
Årets vinst	12 054
	12 059
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 st aktier * 24,118 kr per aktie)	12 059
i ny räkning överföres	0
	0

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 793	1 250 180
Övriga rörelseintäkter		0	21 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 793	1 271 705
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 177	-29 052
Övriga externa kostnader		-37 245	-349 126
Personalkostnader	2	-12 778	-739 299
Summa rörelsekostnader		-51 200	-1 117 477
Rörelseresultat		-41 407	154 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 579	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459	-567
Summa finansiella poster		2 120	-412
Resultat efter finansiella poster		-39 287	153 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 250	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		55 750	-27 000
Resultat före skatt		16 463	126 816
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 409	-30 925
Årets resultat		12 054	95 891

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 497
Fordringar hos koncernföretag		0	25 000
Övriga fordringar		1 500	1 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 181
Summa kortfristiga fordringar		1 500	71 994
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 065	268 838
Summa kassa och bank		64 065	268 838
Summa omsättningstillgångar		65 565	340 832
SUMMA TILLGÅNGAR		65 565	340 832

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5	53 114
Årets resultat		12 054	95 891
Summa fritt eget kapital		12 059	149 005
Summa eget kapital		37 059	174 005
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	70 000
Summa obeskattade reserver		10 000	70 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 283	20 203
Skulder till koncernföretag		4 250	0
Skatteskulder		4 408	8 626
Övriga skulder		65	34 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	33 195
Summa kortfristiga skulder		18 506	96 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 565	340 832

Fastighetsjuridiken Karlstad AB
Org.nr: 559260-3947

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

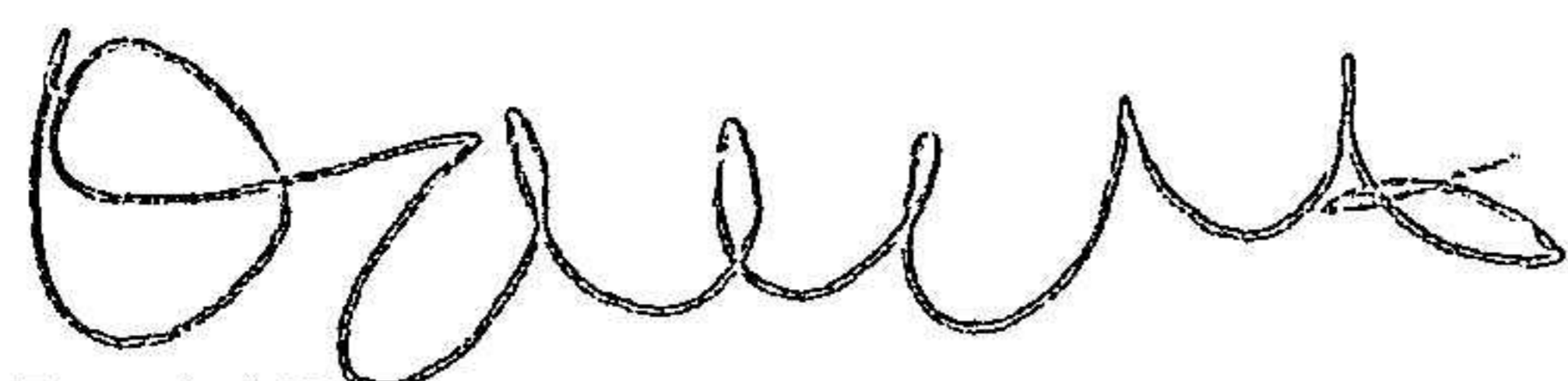
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	1,2

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 6 september 2024



David Hult
Styrelseledamot