

Årsredovisning

för

Dandelion Specialfastigheter AB

556818-5838

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Emanuel, Styrelseledamot
2024-07-26

Styrelsen och verkställande direktören för Dandelion Specialfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta specialfastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 643	4 277	3 208	3 156
Resultat efter finansiella poster	-287	4 479	3 077	16 452
Soliditet (%)	69,5	63,5	58,1	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	39 825 277	3 974 740	43 850 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 974 740	-3 974 740	0
Årets resultat			9 828	9 828
Belopp vid årets utgång	50 000	43 800 017	9 828	43 859 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 800 018
årets vinst	9 828
	43 809 846
disponeras så att i ny räkning överföres	43 809 846
	43 809 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 642 577	4 277 462
Övriga rörelseintäkter		1 153 057	4 452 891
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 795 634	8 730 353
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 810	-98 224
Övriga externa kostnader		-1 324 542	-3 789 839
Personalkostnader	2	-1 252 723	-1 467 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 656	-337 921
Övriga rörelsekostnader		-1 650 266	0
Summa rörelsekostnader		-4 486 997	-5 693 021
Rörelseresultat		-1 691 363	3 037 332
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 089 286	1 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315 441	61 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	-193
Summa finansiella poster		1 404 697	1 441 251
Resultat efter finansiella poster		-286 666	4 478 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		296 494	-296 494
Summa bokslutsdispositioner		296 494	-296 494
Resultat före skatt		9 828	4 182 089
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-207 349
Årets resultat		9 828	3 974 740

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 650 824	16 424 690
Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 650 824	16 424 690
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	6 240 000	6 240 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 405 632	1 430 632
Andra långfristiga värdepappersinnehav		7 000 000	7 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 645 632	14 670 632
Summa anläggningstillgångar		28 296 456	31 095 322
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		912 254	896 000
Fordringar hos koncernföretag		200 000	101 690
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 850 000	1 881 632
Övriga fordringar		21 770 183	29 176 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 934	88 166
Summa kortfristiga fordringar		24 780 371	32 143 535
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 010 810	6 166 311
Summa kassa och bank		10 010 810	6 166 311
Summa omsättningstillgångar		34 791 181	38 309 846
SUMMA TILLGÅNGAR		63 087 637	69 405 168

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 800 018	39 825 278
Årets resultat		9 828	3 974 740
Summa fritt eget kapital		43 809 846	43 800 018
Summa eget kapital		43 859 846	43 850 018
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	296 494
Summa obeskattade reserver		0	296 494
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 802 928	23 952 928
Summa långfristiga skulder		18 802 928	23 952 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 241	904 032
Skatteskulder		182 531	183 467
Övriga skulder		105 091	153 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	65 001
Summa kortfristiga skulder		424 863	1 305 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 087 637	69 405 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Ombyggnationer	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Consortius AB med organisationsnummer 556805-4455 med säte i Norrtälje. Moderföretag i den största koncern är Corporate Finance Nordic Holding AB med organisationsnummer 556916-4279 med säte i Norrtälje, och som är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 775 497	18 775 497
Försäljningar/utrangeringar	-3 037 195	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 738 302	18 775 497
Ingående avskrivningar	-2 350 807	-2 012 886
Försäljningar/utrangeringar	519 985	
Årets avskrivningar	-256 656	-337 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 478	-2 350 807
Utgående redovisat värde	13 650 824	16 424 690
Taxeringsvärden byggnader	3 012 000	3 012 000
Taxeringsvärden mark	4 363 000	4 900 000
	7 375 000	7 912 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 000 000
Omklassificeringar		-1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 240 000	6 240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 240 000	6 240 000
Utgående redovisat värde	6 240 000	6 240 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 430 632	1 430 632
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 405 632	1 430 632
Utgående redovisat värde	1 405 632	1 430 632

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje 2024-06-30

Jan Emanuel

Jan Emanuel

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dandelion Specialfastigheter AB

Org.nr 556818-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dandelion Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dandelion Specialfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dandelion Specialfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dandelion Specialfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dandelion Specialfastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2024-06-30

Kenneth Elton
Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Dandelion Specialfastigheter AB, Org.nr 556818-5838