


Årsredovisning
för
NJFIFH Fastigheter AB
556697-6188
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NJFIFH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 30 juni 2023



Peter Bjerregaard

Årsredovisning

för

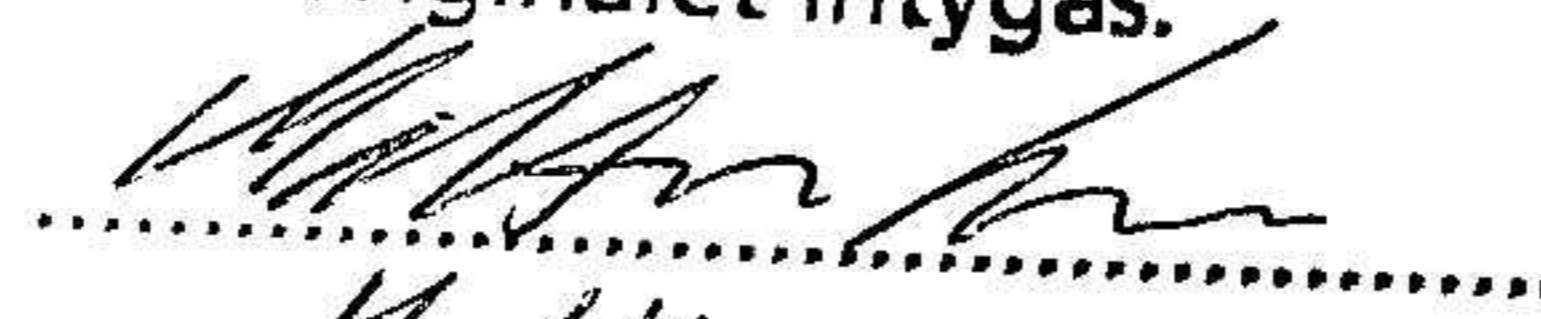
NJFIFH Fastigheter AB

556697-6188

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mattias Bruus

Styrelsen för NJFIFH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel, äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar i andra bolag, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolagets verksamhet varit vilande.

Företaget har sitt säte i Laxå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 100 | 20 | 18 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 | -2 | -93 | 19 | 9 |
| Soliditet (%) | 83,7 | 86,8 | 93,1 | 41,0 | 32,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 785 | -15 973 | 84 812 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -15 973 | 15 973 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 405 | -14 405 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -15 188 | -14 405 | 70 407 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 690 000 (690 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -15 187 |
| årets förlust | -14 405 |
| | -29 592 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -29 592 |
| | -29 592 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -13 218 | -1 965 |
| Summa rörelsekostnader | -13 218 | -1 965 |
| Rörelseresultat | -13 218 | -1 965 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 187 | -8 |
| Summa finansiella poster | -1 187 | -8 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 405 | -1 973 |
| Resultat före skatt | -14 405 | -1 973 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | 0 | -14 000 |
| Årets resultat | -14 405 | -15 973 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 000

80 000

Övriga fordringar

3 106

17 502

Summa kortfristiga fordringar

83 106

97 502

Kassa och bank

Kassa och bank

1 053

231

Summa kassa och bank

1 053

231

Summa omsättningstillgångar

84 159

97 733

SUMMA TILLGÅNGAR

84 159

97 733

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-15 187

786

Årets resultat

-14 405

-15 973

Summa fritt eget kapital

-29 592

-15 187

Summa eget kapital

70 408

84 813

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 500

7 500

Skatteskulder

6 250

0

Övriga skulder

0

5 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

Summa kortfristiga skulder

13 751

12 920

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

84 159

97 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Laxå den 17 juni 2023



Peter Ejerregaard