

ÅRSREDOVISNING

för

O Bohlin Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556420-5127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Martin Bohlin, Styrelseledamot
2023-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

O Bohlin Byggnads AB har under året utfört fastighetsförvaltningstjänster åt koncernföretag. Förvaltningen omfattar 40 lägenheter. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 263 799	-1 287 635	-2 916 007	3 338 433
Soliditet (%)	4,2	5,6	11,85	21,7
Balansomslutning	20 375 296	20 001 757	20 309 233	24 500 251

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	950 000	1 458 202	-1 287 635	170 567
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 287 635	1 287 635	0
Årets resultat			-1 263 798	-1 263 798
Belopp vid årets utgång	<u>950 000</u>	<u>1 170 567</u>	<u>-1 263 798</u>	<u>-93 231</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 170 567
Årets resultat	<u>-1 263 798</u>
	-93 231

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-93 231</u>
	-93 231

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 028 097	-1 410 845
Personalkostnader	2	-1 214 062	-1 234 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-2 193</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 242 159</u>	<u>-2 647 295</u>
Rörelseresultat		-2 242 159	-2 647 295
Finansiella poster			
Resultat från andelar i kommanditbolag		979 326	1 359 568
Ränteintäkter		1 483	92
Räntekostnader		<u>-2 449</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>978 360</u>	<u>1 359 660</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 263 799	-1 287 635
Resultat före skatt		-1 263 799	-1 287 635
Årets resultat		<u>-1 263 799</u>	<u>-1 287 635</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>34 074</u>	<u>34 074</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		34 074	34 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i kommanditbolag	4	<u>18 961 660</u>	<u>19 257 829</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 961 660	19 257 829
Summa anläggningstillgångar		18 995 734	19 291 903
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97	0
Övriga fordringar		670 918	108 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>138 892</u>	<u>122 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		809 907	231 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>569 655</u>	<u>478 217</u>
Summa kassa och bank		569 655	478 217
Summa omsättningstillgångar		1 379 562	709 854
SUMMA TILLGÅNGAR		20 375 296	20 001 757

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		<u>950 000</u>	<u>950 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 170 567	1 458 202
Årets resultat		-1 263 798	-1 287 635
Summa fritt eget kapital		<u>-93 231</u>	<u>170 567</u>
Summa eget kapital		856 769	1 120 567
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 872 591	17 872 591
Summa långfristiga skulder		<u>18 872 591</u>	<u>17 872 591</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		143 813	393 691
Skatteskulder		0	103 470
Övriga skulder		131 353	133 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 770	377 621
Summa kortfristiga skulder		<u>645 936</u>	<u>1 008 599</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 375 296	20 001 757

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 633 667</u>	<u>1 633 667</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 633 667	1 633 667
	Ingående avskrivningar	-1 599 593	-1 597 399
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 193</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 599 593</u>	<u>-1 599 593</u>
	Redovisat värde	34 074	34 074

O Bohlin Byggnads Aktiebolag

Org.nr. 556420-5127

Not 4	Andelar i kommanditbolag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Kommanditbolaget Chalmersgatan 7 & 9 916850-1246	Göteborg		Redovisat värde
			18 961 660	19 257 829
			<hr/>	<hr/>
			18 961 660	19 257 829
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Kommanditbolaget Chalmersgatan 7 & 9		17 375 947	979 326

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till O Bohlin Gruppen AB, Org. nr 556622-5289, säte Göteborg.

O Bohlin Byggnads Aktiefbolag

Org.nr. 556420-5127

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Martin Bohlin

Martin Bohlin

2023-06-21

Roger Pettersson

Roger Pettersson

2023-06-26

Lars Bohlin

Lars Bohlin

2023-06-21

Sara Olsson

Sara Olsson

2023-06-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Anders Lundgren

Anders Lundgren

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O Bohlin Byggnads Aktiebolag, org.nr 556420-5127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O Bohlin Byggnads Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O Bohlin Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O Bohlin Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O Bohlin Byggnads Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O Bohlin Byggnads Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-26

Anders Lundgren

Anders Lundgren

Auktoriserad revisor