

Årsredovisning för
MK Real Estate AB
556823-1061

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MK Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-05


Niclas Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Real Estate AB, 556823-1061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 605 987	1 463 486	1 422 035	892 675
Resultat efter finansiella poster	267 000	289 029	563 209	90 839
Soliditet, %	11	10	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		777 358
Årets resultat			210 315
Vid årets slut	50 000		987 673

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 987 674, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	777 359
årets resultat	210 315
Totalt	987 674
disponeras för	
balanseras i ny räkning	987 674
Summa	987 674

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 605 987	1 463 486
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 605 987	1 463 486
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 975	-131 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 578	-582 578
Summa rörelsekostnader		-790 553	-714 490
Rörelseresultat		815 434	748 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	178	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-548 612	-459 975
Summa finansiella poster		-548 434	-459 967
Resultat efter finansiella poster		267 000	289 029
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-73 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-73 000
Resultat före skatt		267 000	216 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 685	-45 484
Årets resultat		210 315	170 545

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 566 204	11 148 782
Summa materiella anläggningstillgångar		10 566 204	11 148 782
Summa anläggningstillgångar		10 566 204	11 148 782
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 771	52 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 350	63 345
Summa kortfristiga fordringar		62 121	115 397
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 463 941	84 407
Summa kassa och bank		1 463 941	84 407
Summa omsättningstillgångar		1 526 062	199 804
SUMMA TILLGÅNGAR		12 092 266	11 348 586

N

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		777 359	606 813
Årets resultat		210 315	170 545
Summa fritt eget kapital		987 674	777 358
Summa eget kapital		1 037 674	827 358
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		318 000	318 000
Summa obeskattade reserver		318 000	318 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 970 000	8 788 486
Summa långfristiga skulder		8 970 000	8 788 486
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	230 000	453 304
Skulder till koncernföretag		840 000	840 000
Övriga skulder		283 092	96 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 500	25 001
Summa kortfristiga skulder		1 766 592	1 414 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 092 266	11 348 586

N

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Ränteintäkter, koncernföretag	178	8
Summa	178	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-04-01- 2024-03-31	2022-04-01- 2023-03-31
Räntekostnader, övriga	548 612	459 975
Summa	548 612	459 975

Not 4 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 726 529	15 726 529
	15 726 529	15 726 529
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 577 747	-3 995 169
-Årets avskrivning enligt plan	-582 578	-582 578
	-5 160 325	-4 577 747
Redovisat värde vid årets slut	10 566 204	11 148 782
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 777 000	2 777 000
Byggnad	9 354 000	9 354 000
Totalt	12 131 000	12 131 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 9 200 000 kronor (fg år 9 241 790) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 970 000	8 788 486
	<u>8 970 000</u>	<u>8 788 486</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	453 304
	<u>230 000</u>	<u>453 304</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

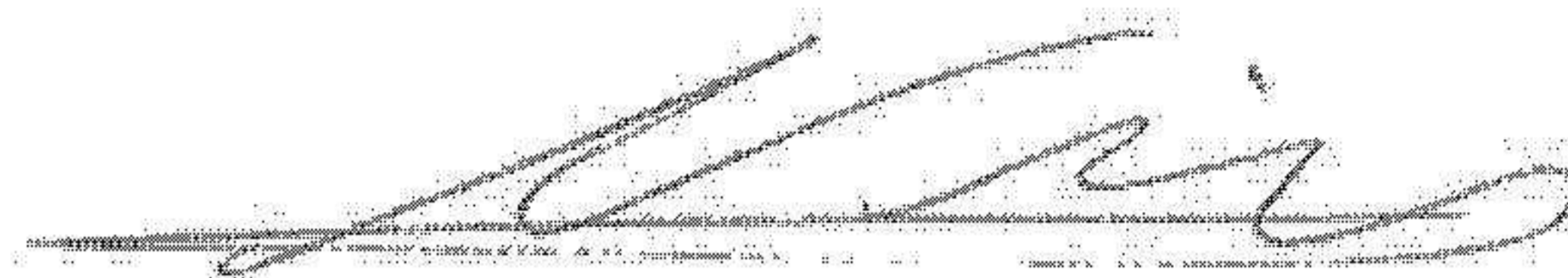
	2024-03-31	2023-03-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	11 168 332	11 168 332

Underskrifter

Malmö 2024-07-04



Klaus Mark
Styrelseordförande



Niclas Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 5 juli 2024



Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MK Real Estate AB

Org.nr. 556823 - 1061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MK Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MK Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MK Real Estate AB för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MK Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2024 13:32

SENT BY OWNER:
Sandra Winqvist · 04.07.2024 22:44

DOCUMENT ID:
Hke0qKKEvR

ENVELOPE ID:
ryR9tFNPA-Hke0qKKEvR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse MK Real Estate AB 2023-04-01–2024-03-31.pdf
2 pages

Activity log

TO (PDF)	ACTION	PERFORMED (PDF)	TIME	PLACE
ANNA SANDRA THERESE VINQVIST sandra.winqvist@se.gt.com	Signed Authenticated	05.07.2024 13:32 05.07.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/06) IP: 194.14.78.10

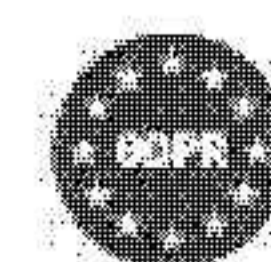
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed