

ÅRSREDOVISNING

CJL Produkter AB

556587-6801

Räkenskapsåret

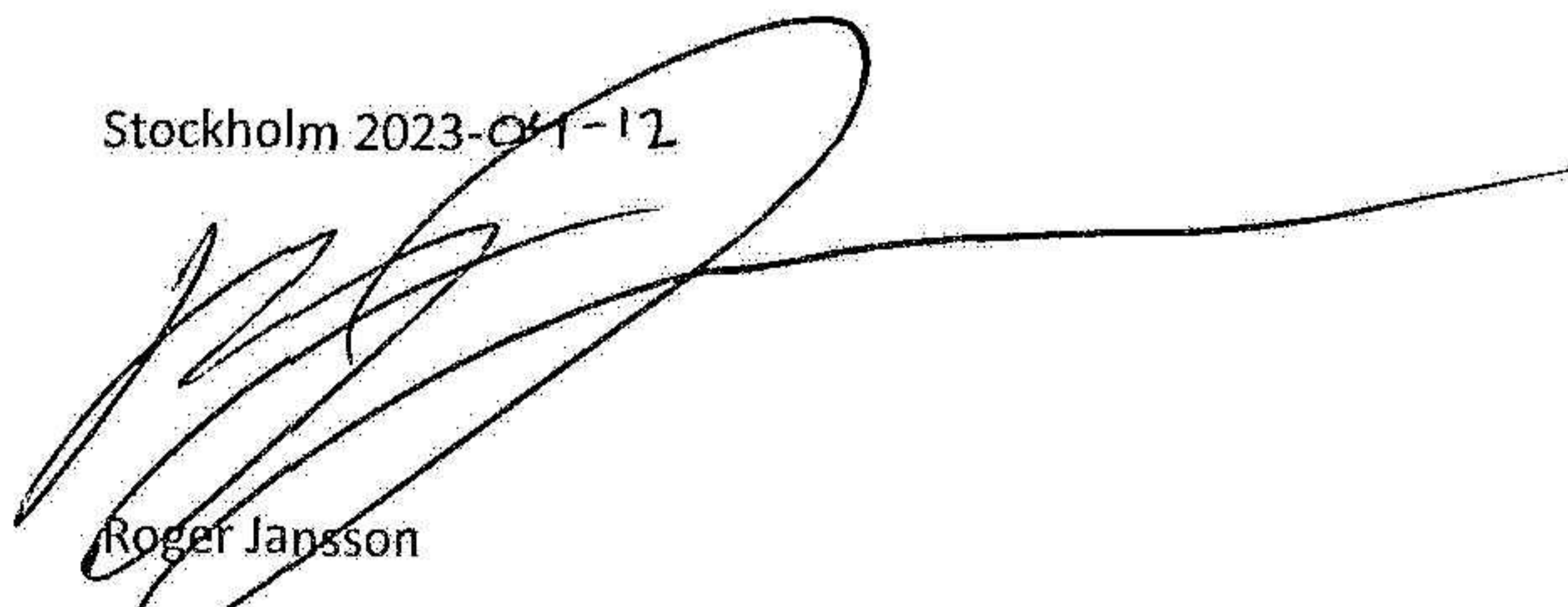
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-12



Roger Jansson

Ordförande/Verkställande direktör

2023060916333

ÅRSREDOVISNING

CJL Produkter AB

556587-6801

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Upplands Väsby Skälby 2:13. Samtliga lokaler i fastigheten hyrs ut.
Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	720	720	720	720
Resultat efter finansiella poster	292	292	357	325
Soliditet	16 %	12 %	9 %	6 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	848 282
Årets resultat			231 755
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 080 037

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	848 282
årets resultat	231 755
summa	1 080 037

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	250 000
i ny räkning balanseras	830 037
summa	1 080 037

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		720 000	720 000
Summa rörelseintäkter		720 000	720 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-124 105	-148 971
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-161 855	-161 855
Summa rörelsekostnader		-285 960	-310 826
Rörelseresultat		434 040	409 174
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 317	-116 931
Summa finansiella poster		-142 158	-116 931
Resultat efter finansiella poster		291 882	292 243
Skatt på årets resultat		-60 127	-60 201
ÅRETS RESULTAT		231 755	232 042

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

4 553 589

4 715 444

Summa materiella anläggningstillgångar

4 553 589

4 715 444

Finansiella anläggningstillgångar

3

Fordringar hos koncernföretag

2 020 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 020 000

0

Summa anläggningstillgångar

6 573 589

4 715 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

253 374

201 207

Summa kortfristiga fordringar

253 374

201 207

Kassa och bank

Kassa och bank

765 411

2 882 160

Summa kassa och bank

765 411

2 882 160

Summa omsättningstillgångar

1 018 785

3 083 367

SUMMA TILLGÅNGAR

7 592 374

7 798 811

2023060916336

BALANSRÄKNING forts.

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

848 282

616 240

Årets resultat

231 755

232 042

Summa fritt eget kapital

1 080 037

848 282

Summa eget kapital

1 200 037

968 282

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 997 750

6 338 750

Summa långfristiga skulder

5 997 750

6 338 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

341 000

341 000

Övriga skulder

31 587

45 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

105 779

Summa kortfristiga skulder

394 587

491 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 592 374

7 798 811

2023060916337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 25 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	4 046 383	4 046 383
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	2 543 817	2 543 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 590 200	6 590 200
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 874 756	-1 712 901
Avskrivningar	-161 855	-161 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 036 611	-1 874 756
Utgående redovisat värde	4 553 589	4 715 444

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade fordringar	0	2 501 357
Tillkommande fordringar	2 020 000	0
Avgående fordringar	0	-2 501 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 000	0
Utgående redovisat värde	2 020 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 364 000	1 364 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	4 633 750	4 974 750
	5 997 750	6 338 750

Företagets stiborlån om 6 338 750 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 341 000 341 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5 997 750 6 338 750

6 338 750 6 679 750

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	7 659 000	7 659 000
Summa ställda säkerheter	7 659 000	7 659 000

Eventalförpliktelser

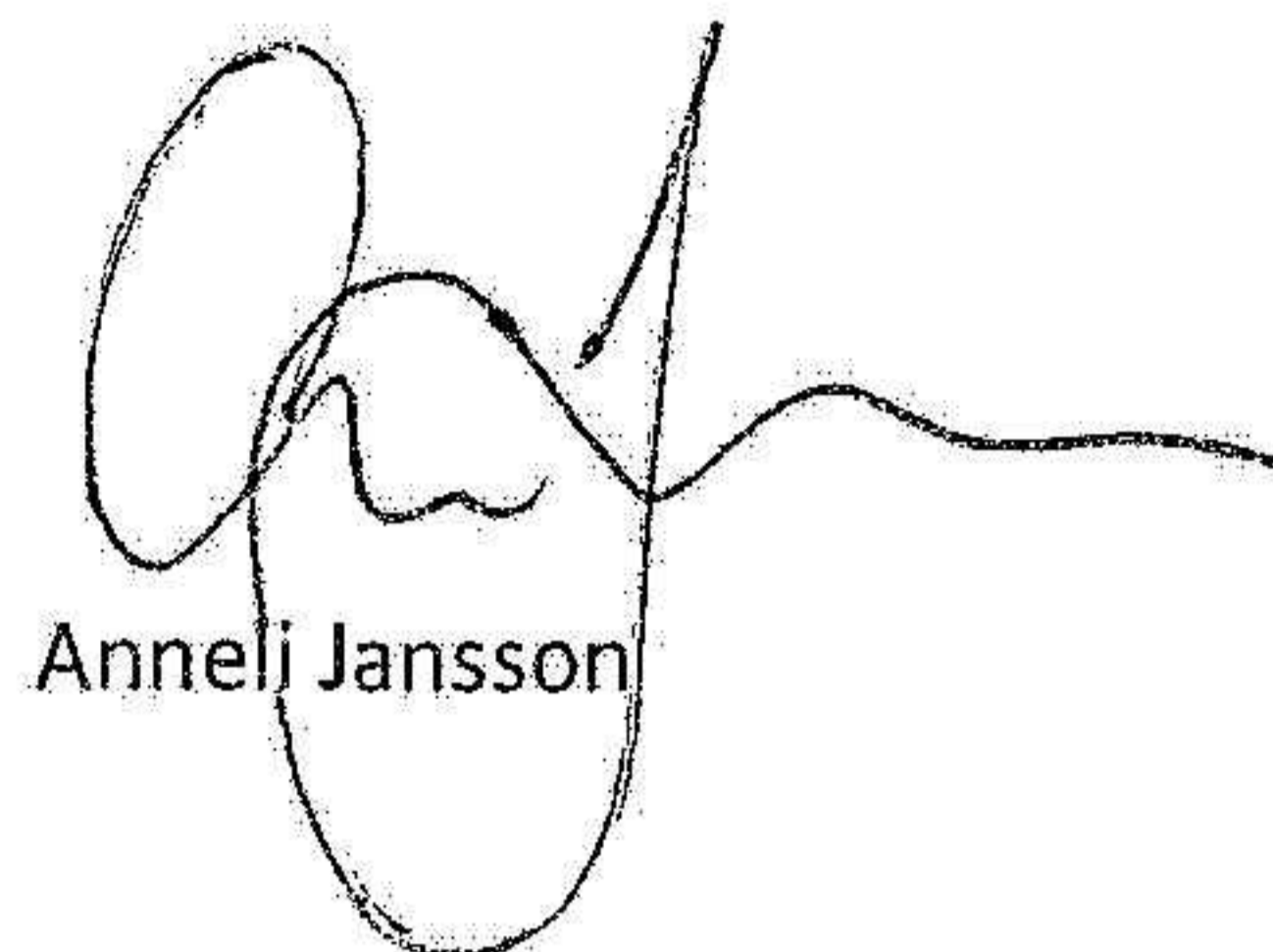
Inga

Inga

Stockholm 2023-04-12



Roger Jansson
Ordförande/Verkställande direktör

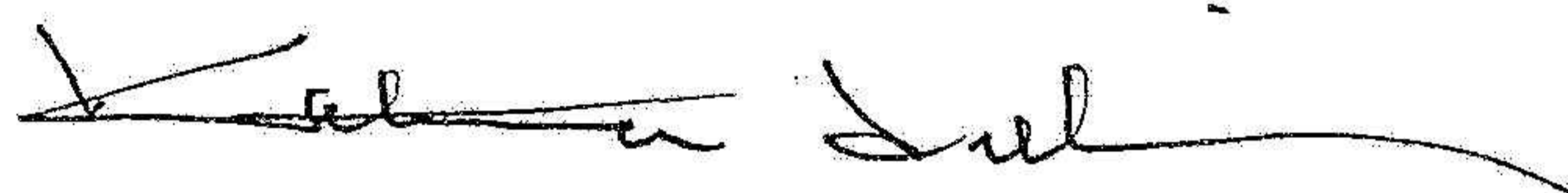


Anneli Jansson



Anette Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12



Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor

2025060916339

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **CJL Produkter AB**
Org.nr. 556587-6801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CJL Produkter AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CJL Produkter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJL Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CJL Produkter AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CJL Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-12


Katarina Lindholm
Auktoriserad revisor