

ank=20250630;2025070205453

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hus 57 Ängelholm Hotel AB

Org.nr. 556270-4295

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hus 57 Ängelholm Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-06-26



Marcus Östlundh

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hus 57 Ängelholm Hotel AB

Org.nr. 556270-4295

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Hus 57 Ängelholm Hotel AB

Org.nr. 556270-4295

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- och konferensverksamhet.  
Företagets säte är Ängelholm

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	51 602	50 448	46 108	34 952	27 542
Res. efter finansiella poster	2 122	1 427	1 113	761	26
Res. i % av nettoomsättningen	4,11	2,82	2,41	2,17	0,09
Balansomslutning	11 433	9 910	12 211	10 570	8 740
Soliditet (%)	26,77	31,20	22,62	17,93	14,56

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget är sedan 20200301 helägt dotterföretag till HKC Hotels Holding, org.nr 556420-1514

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 642 742	329 224	2 971 966
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			329 224	-329 224	0
Årets förlust				-30 547	-30 547
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 971 966	-30 547	2 941 419

Tidigare erhållna aktiekapitaltillskott är ej återbetalda

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

2 971 966

årets förlust

-30 547

2 941 419

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

2 900 000

41 419

2 941 419

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 900 000 kr.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Hus 57 Ängelholm Hotel AB**  
Org.nr. 556270-4295

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250630;2025070205456

# Hus 57 Ängelholm Hotel AB

Org.nr. 556270-4295

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 602 308	50 448 236
Övriga rörelseintäkter		<u>171 667</u>	<u>221 191</u>
		51 773 975	50 669 427
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 624 920	-10 066 182
Övriga externa kostnader		-20 005 539	-18 928 100
Personalkostnader	2	-19 720 417	-19 997 222
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-301 795</u>	<u>-251 372</u>
		-49 652 671	-49 242 876
<b>Rörelseresultat</b>		2 121 304	1 426 551
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 374	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 596</u>	<u>-191</u>
		778	436
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 122 082	1 426 987
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-2 152 629</u>	<u>-950 000</u>
		-2 152 629	-950 000
<b>Resultat före skatt</b>		-30 547	476 987
Uppskjuten skatt		0	-142 171
Övriga skatter		0	-5 592
<b>Årets resultat</b>		<u>-30 547</u>	<u>329 224</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer  
Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

993 552  
993 552

916 366  
916 366

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar  
Uppskjuten skattefordran  
Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000  
926  
30 926

30 000  
926  
30 926

**Summa anläggningstillgångar**

1 024 478

947 292

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter  
Summa varulager m.m.

218 851  
218 851

273 359  
273 359

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar  
Fordringar hos koncernföretag  
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Summa kortfristiga fordringar

3 158 535  
4 204 711  
1 288 166  
8 651 412

3 024 287  
2 960 168  
1 101 997  
7 086 452

**Kassa och bank**

Kassa och bank  
Summa kassa och bank

1 538 721  
1 538 721

1 602 412  
1 602 412

**Summa omsättningstillgångar**

10 408 984

8 962 223

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 433 462**

**9 909 515**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 971 966

2 642 742

Årets resultat

-30 547

329 224

Summa fritt eget kapital

2 941 419

2 971 966

Summa eget kapital

3 061 419

3 091 966

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

189 675

26 376

Leverantörsskulder

2 038 373

1 885 619

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Aktuell skatteskuld

769

12 456

Övriga skulder

1 450 966

2 281 273

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 542 260

2 461 825

Summa kortfristiga skulder

8 372 043

6 817 549

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 433 462**

**9 909 515**

Not

2024-12-31

2023-12-31

amk=20250630;2025070205459

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier och inredning	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	36,00	35,00

# Hus 57 Ängelholm Hotel AB

Org.nr. 556270-4295

## NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 438 492	2 954 048
	Inköp	378 981	484 444
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 817 473	3 438 492
	Ingående avskrivningar	-2 522 126	-2 270 754
	Årets avskrivningar	-301 795	-251 372
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 823 921	-2 522 126
	Utgående redovisat värde	993 552	916 366

## Not 4 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av HKC Hotels Holding, 556420-1514 med säte i Stockholm.

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2025

Marcus Östlundh  
Verkställande direktör

Therese Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Marcus Östlundh  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 13:24:31 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 58f91bc109cd46ad86080e8010c5f3a6

## Underskrift 2

Namn: Therese Hammar  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-25 14:23:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a39c448861c0448b85391686f6769922

## Underskrift 3

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 08:04:06 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 38933c06e8c14c1690973e0e092f9316

Denna överensstämmer med digitalt signerade  
originalhandlingar

Stockholm 2026-06-26



Marcus Östlundh

# R3

5701  
402  
6

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hus 57 Ängelholm

Org.nr. 556270-4295

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus 57 Ängelholm Hotel AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus 57 Ängelholm Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus 57 Ängelholm Hotel AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hus 57 Ängelholm Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hus 57 Ängelholm Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Åke Andreasson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

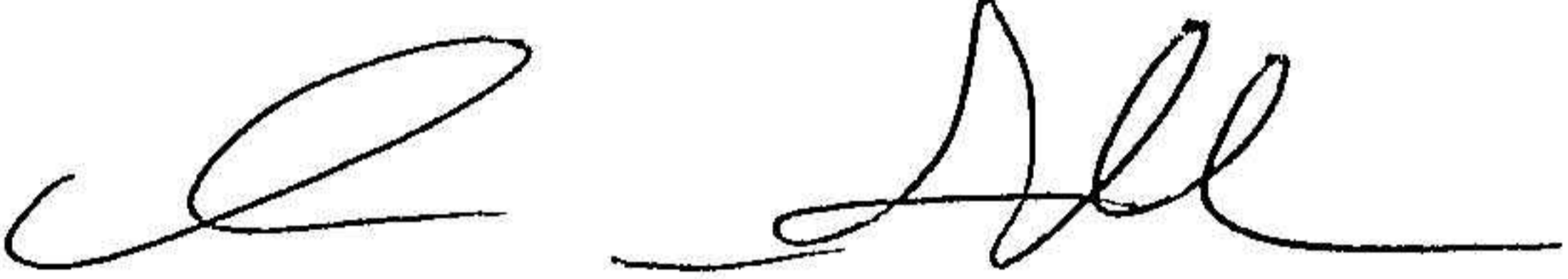
Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Lars-Åke Andreasson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-26 08:04:36 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 846e3fa959c8429b92ce2d4145821fbd

Stämmer med originalhandling. Digitalt signerad  
Sthlm 2025-06-26  
  
Marcus Östlundh