

# Årsredovisning

för

## Frisagård Fastighets AB

559066-7225

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicklas Frisagård, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Frisagård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit digital tryckeriverksamhet men avvecklade den verksamheten i mitten på 2020. Bolaget är numera ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frisagård Holding AB, 559411-3796

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	581	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-101	0	0
Soliditet (%)	1,2	1,1	10,2	82,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	101 854	-100 554	<b>51 300</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-100 554	100 554	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		110 000		<b>110 000</b>
Årets resultat			-106 553	<b>-106 553</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 300</b>	<b>-106 553</b>	<b>54 747</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 230 000 kr (120 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 300
årets förlust	-106 553
	<b>4 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 747
	<b>4 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	580 862	0
Övriga rörelseintäkter	0	159 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>580 862</b>	<b>159 120</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-413 582	-212 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 374	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-476 956</b>	<b>-212 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>103 906</b>	<b>-53 072</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 459	-47 485
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-210 459</b>	<b>-47 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-106 553</b>	<b>-100 554</b>

**Resultat före skatt** -106 553 -100 554

**Årets resultat** -106 553 -100 554

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 410 600	4 473 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 410 600</b>	<b>4 473 974</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 410 600</b>	<b>4 473 974</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	3
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 832	109 175
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 832</b>	<b>109 175</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 835</b>	<b>109 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 538 435</b>	<b>4 583 152</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		111 300	101 854
Årets resultat		-106 553	-100 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 747</b>	<b>1 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 747</b>	<b>51 300</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 957 000	4 095 000
Skulder till koncernföretag		48 560	28 402
Övriga skulder		282 446	403 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 288 006</b>	<b>4 527 192</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	0
Skatteskulder		40 770	0
Övriga skulder		0	3 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 912	1 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 682</b>	<b>4 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 538 435</b>	<b>4 583 152</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 168 660	
Inköp		3 168 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 168 660</b>	<b>3 168 660</b>
Årets avskrivningar	-63 374	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 374</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 105 286</b>	<b>3 168 660</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 856 000	
Taxeringsvärden mark	1 580 000	
	<b>5 436 000</b>	

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 429 000	
	<b>3 429 000</b>	

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	<b>4 725 000</b>	<b>4 125 000</b>

Halmstad 2025-06-05

*Helene Frisagård*  
Helene Frisagård  
Verkställande direktör

*Nicklas Frisagård*  
Nicklas Frisagård