

Årsredovisning

för

Norrto Fastighetsförvaltning AB

559491-7717

Räkenskapsåret

2024-07-31 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrto Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hörby den 13 januari 2026


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Norrto Fastighetsförvaltning AB

559491-7717

Räkenskapsåret

2024-07-31 - 2025-06-30

Styrelsen för Norrtö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-31 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår, vilket är förkortat till att omfatta 11 månader. Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning på grund av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Skånelän, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat och förvärvat 8 st fastighetsbolag samt 1 st byggbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet (%)	34,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Insatt apportegendom		2 975 000		2 975 000
Årets resultat			513 532	513 532
Belopp vid årets utgång	25 000	2 975 000	513 532	3 513 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 975 000
årets vinst	513 532
	3 488 532
disponeras så att i ny räkning överföres	3 488 532
	3 488 532

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-31
-2025-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -33 329

Summa rörelsekostnader -33 329

Rörelseresultat -33 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 126 706

Räntekostnader och liknande resultatposter -52 500

Summa finansiella poster 74 206

Resultat efter finansiella poster 40 877

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 850 000

Lämnade koncernbidrag -34 000

Förändring av periodiseringsfonder -210 000

Summa bokslutsdispositioner 606 000

Resultat före skatt 646 877

Skatter

Skatt på årets resultat -133 345

Årets resultat 513 532

↓

2026012203310

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

9 364 895

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 364 895

Summa anläggningstillgångar

9 364 895

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

Summa kortfristiga fordringar

1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

221 776

Summa kassa och bank

221 776

Summa omsättningstillgångar

1 221 776

SUMMA TILLGÅNGAR

10 586 671

↓

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	2 975 000
Årets resultat	513 532
Summa fritt eget kapital	3 488 532
Summa eget kapital	3 513 532

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	210 000
Summa obeskattade reserver	210 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	2 657 294
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 000 000
Summa långfristiga skulder	5 657 294

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	133 345
Övriga skulder	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 500
Summa kortfristiga skulder	1 205 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 586 671

2026012203312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2025-06-30

Inköp	9 364 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 364 895
Utgående redovisat värde	9 364 895

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norrto Byggtjänst Hörby AB	100%	1 000	3 000 000
Fastigheten Hörby Stjärneborg 3 AB	100%	500	6 189 895
Kävlingefastigheten Bryggaren AB	100%	250	25 000
Torghörnan Hörby Fastighets AB	100%	250	25 000
Fastighets Pugerup 37 AB	100%	250	25 000
Fastighets Pugerup 39 AB	100%	250	25 000
Framtidsfastigheter AB	100%	250	25 000
Fastigheten Strömsberg 7 AB	100%	250	25 000
Fastigheten Råbelöv 1 AB	100%	250	25 000
			9 364 895

	Org.nr	Säte
Norrto Byggtjänst Hörby AB	556637-8849	Hörby
Fastigheten Hörby Stjärneborg 3 AB	559380-2456	Hörby
Kävlingefastigheten Bryggaren AB	559512-3281	Hörby
Torghörnan Hörby Fastighets AB	559379-4869	Hörby
Fastighets Pugerup 37 AB	559365-2125	Hörby
Fastighets Pugerup 39 AB	559421-5054	Hörby
Framtidsfastigheter AB	559468-8441	Hörby
Fastigheten Strömsberg 7 AB	559512-3232	Hörby
Fastigheten Råbelöv 1 AB	559512-3273	Hörby

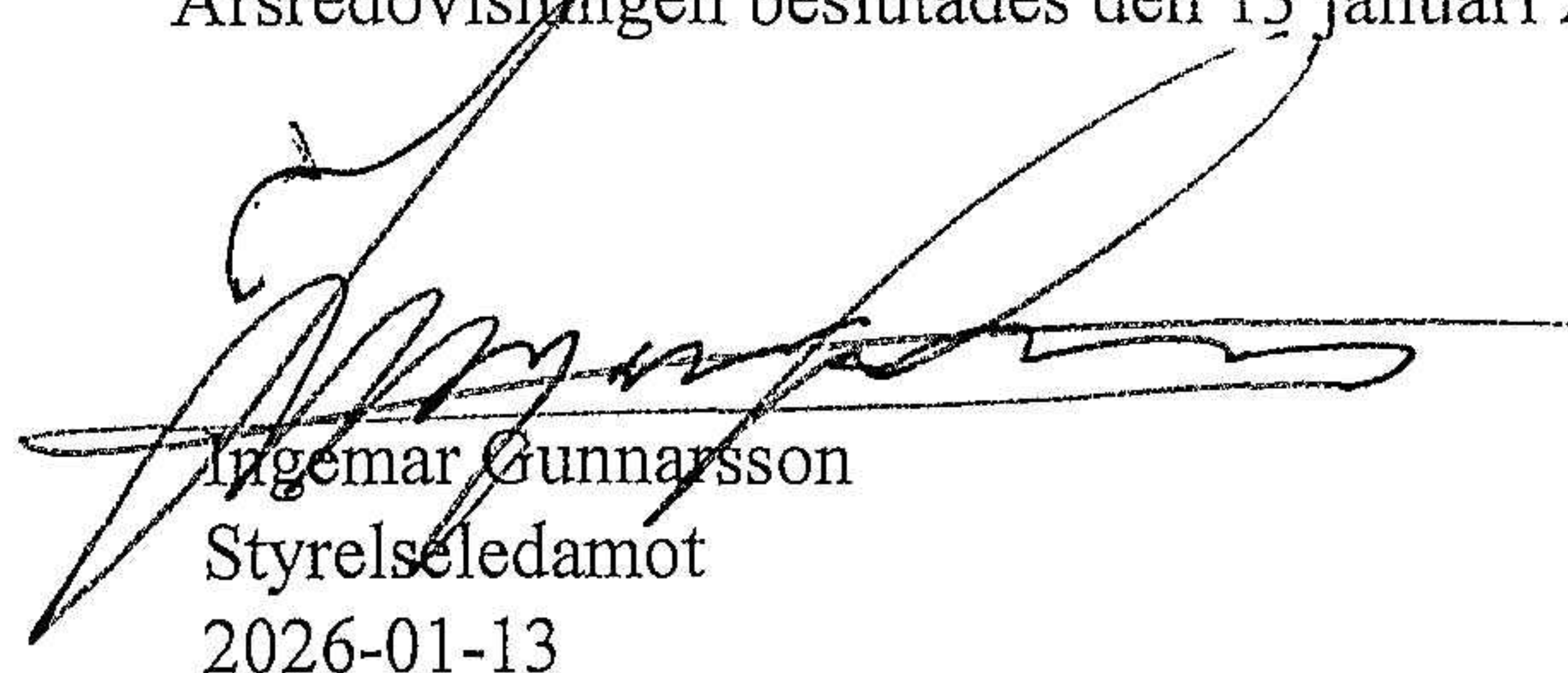
2026012203314

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

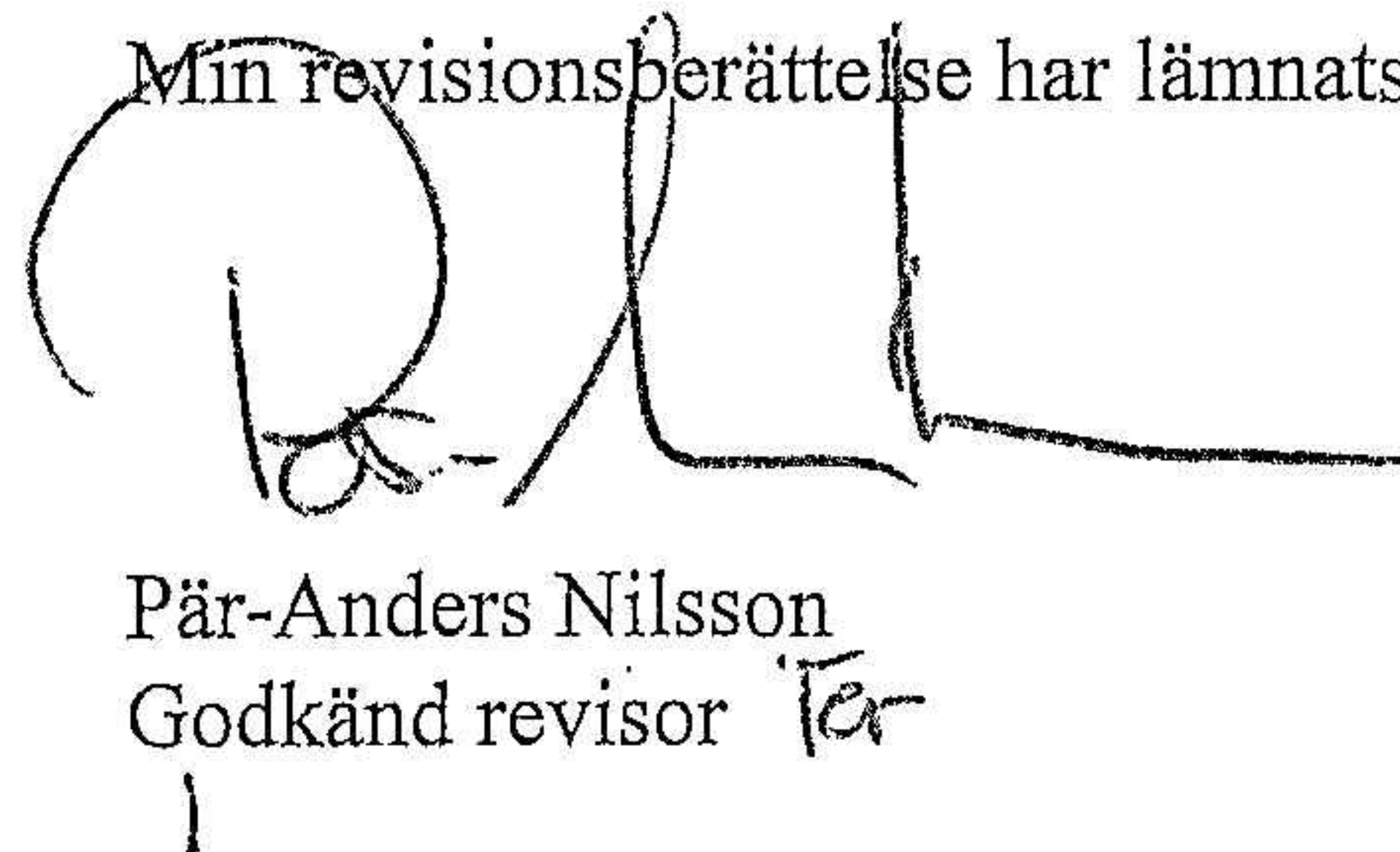
Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Årsredovisningen beslutades den 13 januari 2026



Ingemar Gunnarsson
Styrelseledamot
2026-01-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 januari 2026



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Ter
1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrto Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559491-7717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrto Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-31 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrto Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrto Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrto Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-31 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norrto Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

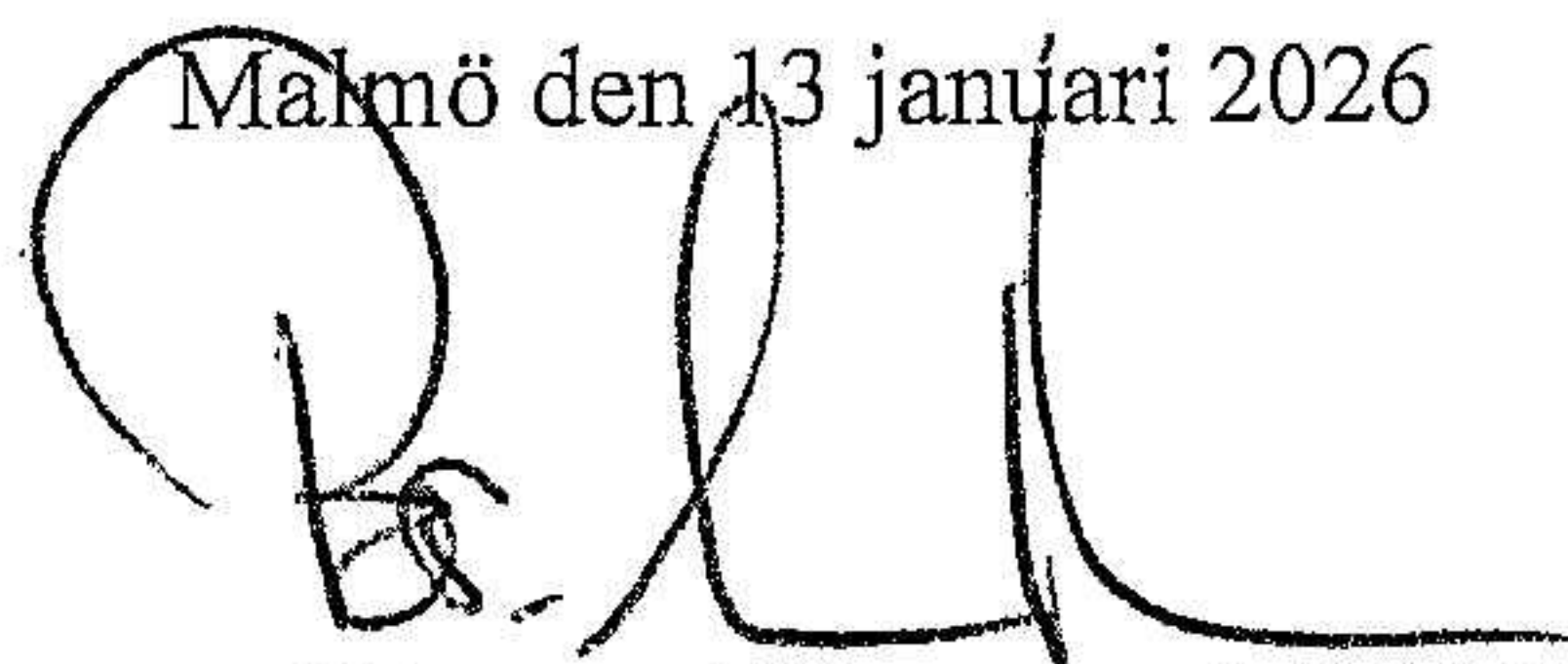
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7 kap 10§, hålla stämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 13 januari 2026



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far

f