

# Årsredovisning

---

## NS Produkter AB

556730-0115

Styrelsen för NS Produkter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i NS Produkter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping 2023-01-19

  
Tony Winder

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Nybro.

Bolaget har sitt säte i Köping.

Bolaget är ett dotterbolag till Tolago Fastigheter AB, org.nr. 556964-1987. Moderbolaget har sitt säte i Kungsör och är ett helägt dotterbolag till LTW Holding AB, org. nr. 556973-6498 som upprättar koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>2001-2008</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	440	498	331	370
Resultat efter finansiella poster	194	130	69	-97
Balansomslutning	3 276	3 502	3 515	3 991
Soliditet %	15	9	5	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	78 383	129 626	<b>308 009</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		129 626	-129 626	<b>0</b>
Årets resultat			168 223	<b>168 223</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>208 009</b>	<b>168 223</b>	<b>476 232</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	208 009
Årets resultat	168 223
<i>Summa</i>	<b>376 232</b>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	376 232
<i>Summa</i>	<b>376 232</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HL

# RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01	2020-09-01
	2022-08-31	2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	439 772	497 880
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>439 772</b>	<b>497 880</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 636	-236 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 098	-114 098
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-245 734</b>	<b>-350 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>194 038</b>	<b>147 136</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4	-17 510
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4</b>	<b>-17 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>194 034</b>	<b>129 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>194 034</b>	<b>129 626</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-25 811	-
<b>Årets resultat</b>	<b>168 223</b>	<b>129 626</b>

*Handwritten signature*

2023020701541

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 223 241	3 337 339
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 223 241</i>	<i>3 337 339</i>

**Summa anläggningstillgångar** **3 223 241** **3 337 339**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		–	13 127
Övriga fordringar		11 881	10 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	6 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 881</i>	<i>29 943</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		40 418	135 043
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>40 418</i>	<i>135 043</i>

**Summa omsättningstillgångar** **52 299** **164 986**

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 275 540

3 502 325

*JK*

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 009

78 382

Årets resultat

168 223

129 626

*Summa fritt eget kapital*

376 232

208 008

**Summa eget kapital**

**476 232**

**308 008**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 250 000

–

**Summa långfristiga skulder**

**2 250 000**

**–**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 928

112 687

Skulder till koncernföretag

513 896

3 032 724

Aktuella skatteskulder

10 484

–

Övriga skulder

–

28 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**549 308**

**3 194 317**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 275 540**

**3 502 325**

*JK*

## NOTER

2023020701544

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	25-75 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnader består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Stomkomplettering, innerväggar mm 25 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

### Not 2 Ersättning till revisorer

	2021/2022	2020/2021
Revisionsuppdrag	21 110	19 500
Summa	21 110	19 500

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 297 165	4 297 165
Utgående anskaffningsvärden	4 297 165	4 297 165

JK

Ingående avskrivningar	-959 826	-845 728
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 098	-114 098
Utgående avskrivningar	-1 073 924	-959 826
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 223 241</b>	<b>3 337 339</b>
Taxeringsvärden	2 285 000	2 285 000

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2022-08-31 2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	91 500	91 500
Utgående anskaffningsvärden	91 500	91 500
Ingående avskrivningar	-91 500	-91 500
Utgående avskrivningar	-91 500	-91 500
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-08-31 2021-08-31**

Övriga upplupna kostnader	20 000	20 000
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

UNDERSKRIFTER

Köping 2023-01-19



Tony Winder

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Helene Ellingsen  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Produkter AB, org.nr 556730-0115

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NS Produkter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Produkter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NS Produkter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NS Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

*jh*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Produkter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NS Produkter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

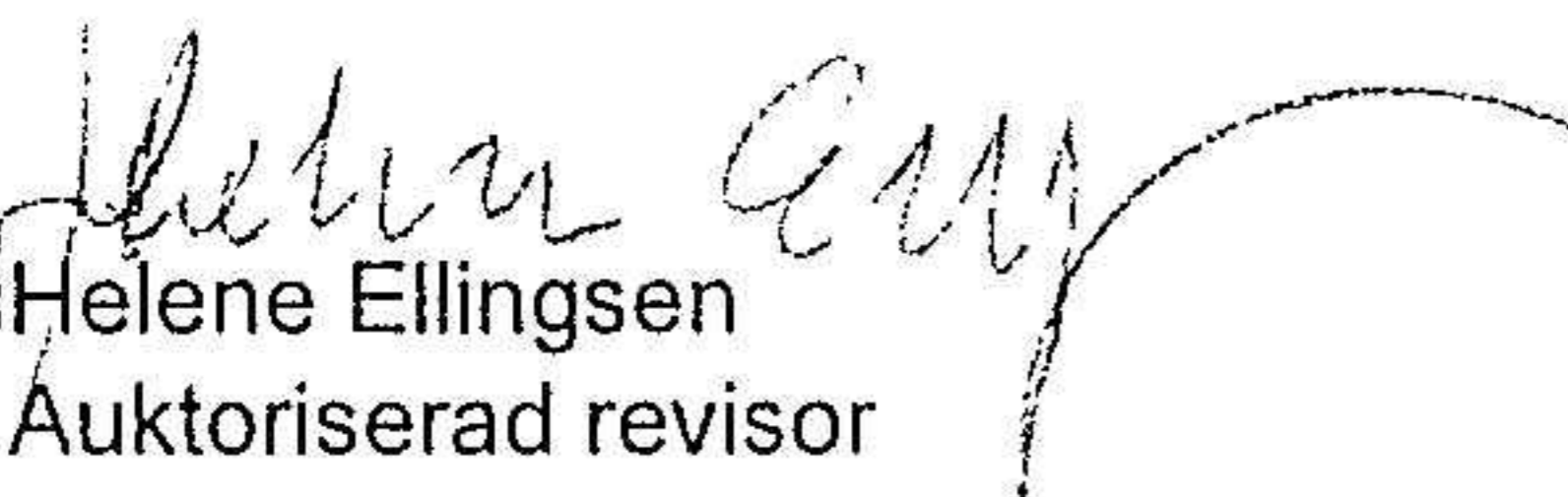
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 19 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Helene Ellingsen  
Auktoriserad revisor

Konkopiens överensstämmelse  
vid originalet intygas:

  
Helene Nygren