

2025101303076

Fastställelseintyg

Property Solution Skåne AB (556920-0032)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-06-17



Umran Gulec, Verkställande direktör

Styrelsen för Property Solution Skåne AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver serviceverksamhet som städning, transport, restaurang och fastighetsservice. Förvalta och äga fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 134 617	1 081 349	2 112 183	1 869 377	661 345
Resultat efter finansiella poster	102 747	151 604	854 417	186 078	67 166
Balansomslutning	2 755 700	2 656 947	2 796 168	1 064 438	392 974
Soliditet (%)	41	47	41	44	82

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	893 277	110 866	1 054 143
Balanseras i ny räkning	0	110 866	-110 866	0
Årets resultat	0	0	80 469	80 469
Belopp vid årets utgång	50 000	804 143	80 469	1 134 613

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	804 143
Årets resultat	80 469
Summa	884 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	884 613
Summa	884 613

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 134 617	1 081 349
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 134 617	1 081 349
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-234 203	-458 274
Övriga externa kostnader		-542 970	-247 106
Personalkostnader	2	-156 388	-149 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 969	-24 087
Summa rörelsekostnader		-973 531	-878 581
Rörelseresultat		161 086	202 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 449	-51 233
Summa finansiella poster		-58 339	-51 164
Resultat efter finansiella poster		102 747	151 604
Resultat före skatt		102 747	151 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 278	-40 738
Årets resultat		80 469	110 866

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		58 000	96 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	308 884	0
Summa materiella anläggningstillgångar		366 884	96 347
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 373 630	1 418 630
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 373 630	1 418 630
Summa anläggningstillgångar		1 740 514	1 514 977
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		20 875	0
Pågående arbete för annans räkning		576 821	576 821
Summa varulager m.m.		597 696	576 821
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 052	123 071
Övriga fordringar		147 495	136 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 906	0
Summa kortfristiga fordringar		194 453	259 076
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 037	306 073
Summa kassa och bank		223 037	306 073
Summa omsättningstillgångar		1 015 186	1 141 970
SUMMA TILLGÅNGAR		2 755 700	2 656 947

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		804 143	893 277
Årets resultat		80 469	110 866
Summa fritt eget kapital		884 613	1 004 143
Summa eget kapital		934 613	1 054 143
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		258 000	258 000
Summa obeskattade reserver		258 000	258 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		839 557	727 500
Summa långfristiga skulder		839 557	727 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 000	90 000
Förskott från kunder		0	81 250
Leverantörsskulder		117 045	60 098
Skatteskulder		22 278	145 470
Övriga skulder		412 257	233 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 950	6 535
Summa kortfristiga skulder		723 530	617 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 699	2 656 947

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	20 %	5 år

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 818	368 818
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	310 506	0
Utgående anskaffningsvärden	679 324	368 818
Ingående avskrivningar	-272 471	-248 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 969	-24 087
Utgående avskrivningar	-312 440	-272 471
Redovisat värde	366 884	96 347

Underskrifter av årsredovisning

Ort

MALMÖ

Umrar Gulec

2025-06-17

Verkställande direktör, Styrelseledamot

