

Årsredovisning

för

Götalands Fastighetsförvaltning AB

556592-3926

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Götalands Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 28 juni 2022



Ulf Johansson

Styrelsen för Götalands Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver redovisningstjänster och företagsekonomiska konsultationer till främst bostadsrättsföreningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 531	1 345	1 212	1 019
Resultat efter finansiella poster	69	52	42	45
Soliditet (%)	72	75	79	79

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	215 247	41 260	376 507
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			41 260	-41 260	0
Årets resultat				54 629	54 629
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	256 507	54 629	431 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 507
årets vinst	54 629
	311 136

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (50 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	261 136
	311 136

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 531 413	1 345 267
Övriga rörelseintäkter		1 149	5 434
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 532 562	1 350 701
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-397 061	-374 961
Personalkostnader	2	-989 144	-876 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 925	-46 811
Summa rörelsekostnader		-1 464 130	-1 298 498
Rörelseresultat		68 432	52 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367	289
Resultat efter finansiella poster		68 799	52 492
Resultat före skatt		68 799	52 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 170	-11 232
Årets resultat		54 629	41 260

2022071341624

W

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

192 000

0

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

59 220

78 960

Inventarier, verktyg och installationer

5

10 185

20 370

Summa materiella anläggningstillgångar

69 405

99 330

Summa anläggningstillgångar

261 405

99 330

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

165 166

96 947

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 616

23 904

Summa kortfristiga fordringar

187 782

120 851

Kassa och bank

Kassa och bank

150 686

283 225

Summa omsättningstillgångar

338 468

404 076

SUMMA TILLGÅNGAR

599 873

503 406

W

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

256 507

215 247

Årets resultat

54 629

41 260

Summa fritt eget kapital

311 136

256 507

Summa eget kapital

431 136

376 507

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 334

1 156

Övriga skulder

128 510

93 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 893

31 806

Summa kortfristiga skulder

168 737

126 899

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

599 873

503 406

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	240 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	0
Årets avskrivningar	-48 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	0
Utgående redovisat värde	192 000	0

W

2022071341628

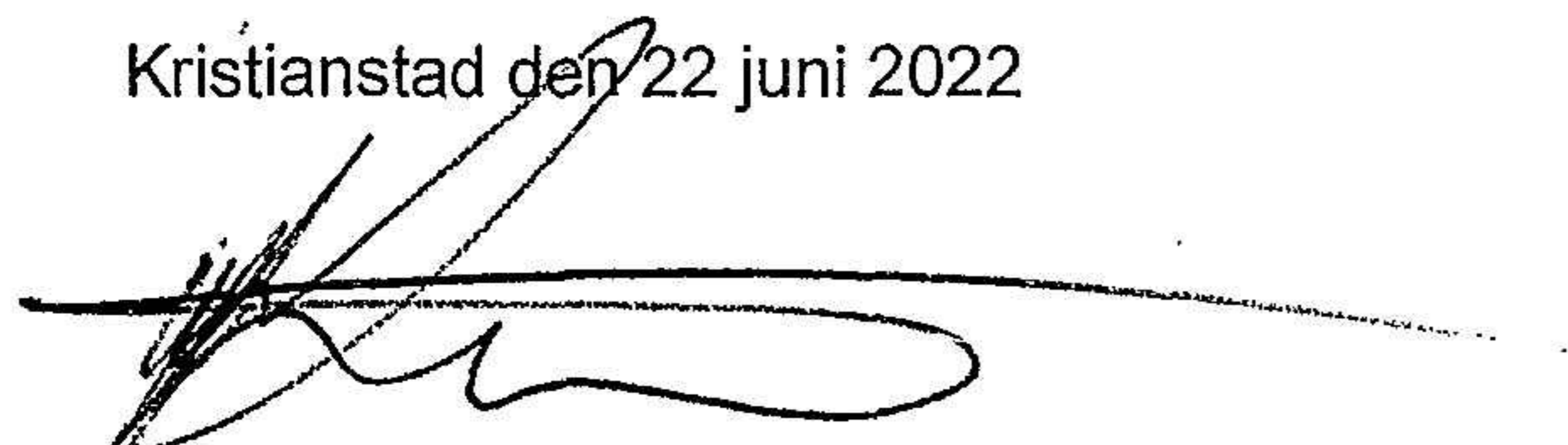
Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 700	0
Inköp	0	98 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 700	98 700
Ingående avskrivningar	-19 740	0
Årets avskrivningar	-19 740	-19 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 480	-19 740
Utgående redovisat värde	59 220	78 960

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

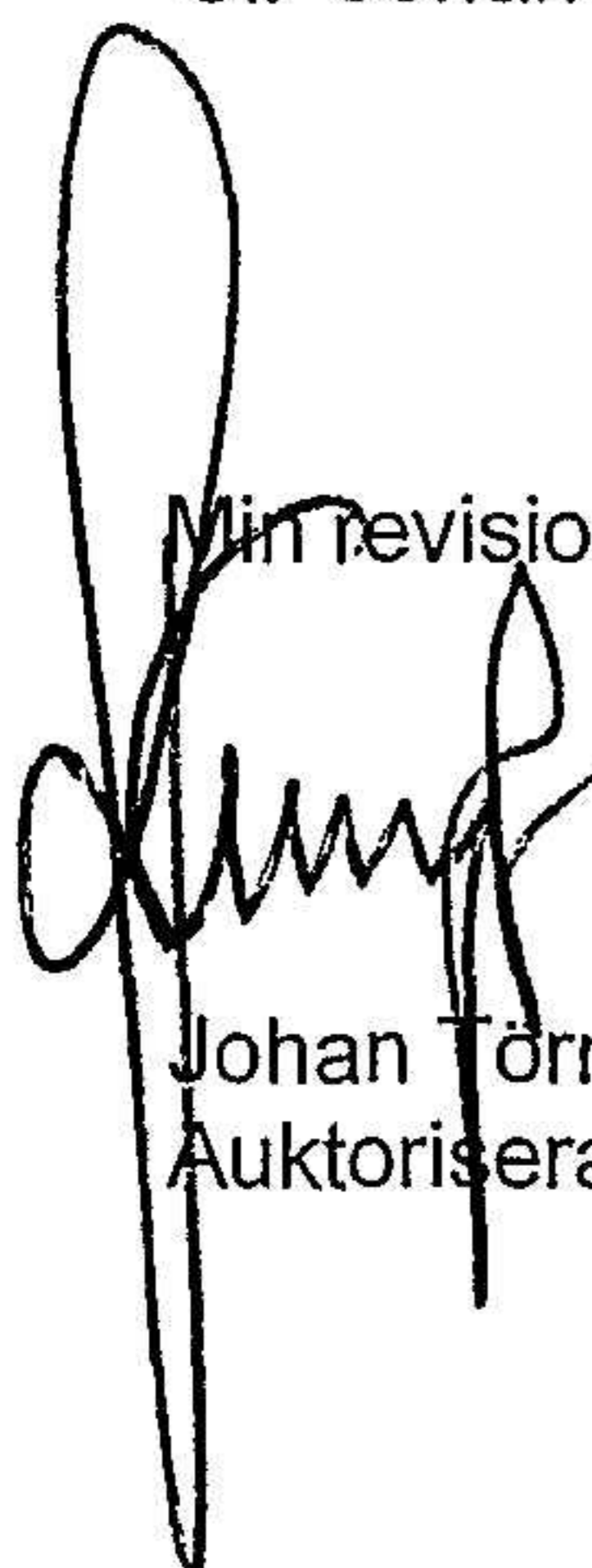
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 454	313 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 454	313 454
Ingående avskrivningar	-293 084	-266 013
Årets avskrivningar	-10 185	-27 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-303 269	-293 084
Utgående redovisat värde	10 185	20 370

Kristianstad den 22 juni 2022



Ulf Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götalands Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556592-3926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götalands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götalands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götalands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

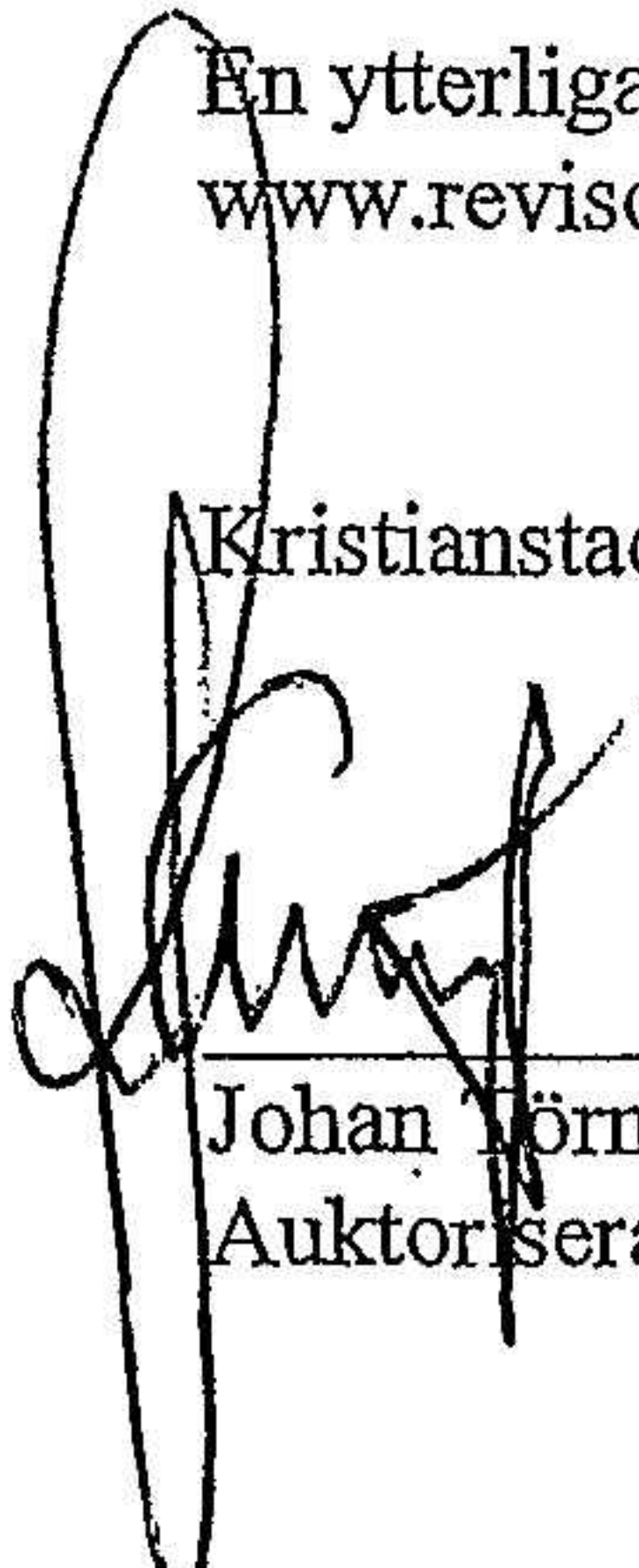
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 juni 2022



Johan Görnquist
Auktoriserad revisor