

2022062242651

Årsredovisning för

Aranäs i Kungsbacka 12 AB

556947-6079

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändringar i eget kapital | 4 |
| Noter | 5-8 |
| Underskrifter | 8 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs i Kungsbacka 12 AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022


Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka Kolla 3:88 (tidigare benämnd 3:69). Fastigheten är belägen i Kolla Parkstad och har tecknat avtal med Kungsbacka Kommun om uppförande av ett service- och gruppboende med inflyttning i mars 2022.

Aranäs utvecklar stadsdelen Kolla Parkstad tillsammans med Kungsbacka Kommun, JM, Eksta, PEAB och Veidekke, vilken kommer att innehålla ca 1 100 lägenheter för bostadsrätt, hyresrätt och äganderätt.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 31 |
| Årets vinst | 646 |
| | <hr/> |
| Kronor | 677 |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs | 677 |
| | <hr/> |
| Kronor | 677 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mari Marianne Mann

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | - | - |
| Rörelsens kostnader | | -2 011 | - |
| Rörelseresultat | 3 | -2 011 | - |
| Resultat från finansiella poster | | - | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -212 438 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -214 449 | - |
| Erhållna koncernbidrag | | 251 000 | - |
| Resultat före skatt | | 36 551 | - |
| Skatt på årets resultat | 5 | -35 905 | - |
| Årets resultat | | 646 | - |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | 2 | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 390 802 | 390 802 |
| Pågående nybyggnad | 7 | 31 087 571 | 8 339 751 |
| | | <u>31 478 373</u> | <u>8 730 553</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 31 478 373 | 8 730 553 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 774 732 | 176 133 |
| | | <u>774 732</u> | <u>176 133</u> |
| Kassa och bank | | 105 | 115 |
| Summa omsättningstillgångar | | 774 837 | 176 248 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 32 253 210 | 8 906 801 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital

| | |
|---------------|---------------|
| 50 000 | 50 000 |
| <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |

Fritt eget kapital
Balanserad vinst
Årets resultat

| | |
|------------|-----------|
| 31 | 31 |
| 646 | - |
| <u>677</u> | <u>31</u> |

Summa eget kapital

| | |
|---------------|---------------|
| 50 677 | 50 031 |
|---------------|---------------|

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

| | | |
|---|------------|-----------|
| 8 | 32 123 466 | 8 773 569 |
|---|------------|-----------|

Summa långfristiga skulder

| | |
|-------------------|------------------|
| 32 123 466 | 8 773 569 |
|-------------------|------------------|

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | | |
|---|--------|--------|
| 9 | 79 067 | 83 201 |
|---|--------|--------|

Summa kortfristiga skulder

| | |
|---------------|---------------|
| 79 067 | 83 201 |
|---------------|---------------|

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | |
|-------------------|------------------|
| 32 253 210 | 8 906 801 |
|-------------------|------------------|

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Övrigt fritt eget kapital | Summa eget kapital |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2019-12-31 | 50 000 | 31 | 50 031 |
| Årets resultat | | - | - |
| Eget kapital 2020-12-31 | 50 000 | 31 | 50 031 |
| Årets resultat | | 646 | 646 |
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 677 | 50 677 |

20220622242655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Finansiella intäkter

Ränteintäkter redovisas i den period till vilken de hänförs.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgäst Anpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Mark | - |
| Markanläggning | 20 år |
| Byggnads- och markinventarier | 10-20 år |
| Stomme | 100 år |
| Tak | 30-40 år |
| Fasad | 30-50 år |
| Inre ytskikt | 25-50 år |
| Installationer | 20-50 år |
| Övrigt | 15-50 år |
| Hyresgäst Anpassningar | hyreskontraktets löptid |
| Inventarier | 5 år |

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen. Företagets bedömning per 2021-12-31 är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25 %).

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

Not 3 Löner och arvoden

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 4 Räntekostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|----------------|----------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 212 000 | - |
| Räntekostnader, övriga | 438 | - |
| Summa | 212 438 | - |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------|
| Aktuell skatt för året | 35 905 | - |
| Skatt på årets resultat | 35 905 | - |
| Resultat före skatt | 36 551 | - |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 7 530 | 21,4 - |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter | 28 375 | - |
| Redovisad skattekostnad | 35 905 | - |

Not 6 Förvaltningsfastigheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Specifikation planenligt bokfört värde | | |
| Mark | 390 802 | 390 802 |
| Summa planenligt bokfört värde | 390 802 | 390 802 |
| Specifikation året förändring | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 390 802 | 390 802 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 390 802 | 390 802 |
| Utgående restvärde enligt plan | 390 802 | 390 802 |

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärden fastigheter i Sverige | 10 400 000 | 10 400 000 |
| varav mark | 10 400 000 | 10 400 000 |

Not 7 Pågående nybyggnad

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 339 751 | 152 844 |
| Under året nedlagda kostnader * | 22 747 820 | 8 186 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 087 571 | 8 339 751 |

Aktiverad ränta under året - -

* Årets nedlagda kostnader avser byggnation av Service- och Gruppboende för Kungsbäcka kommun.

Not 8 Uppgifter om moderföretaget

| | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| Aranäs Förvaltning AB | 556718-0608 | Göteborg |
| Aranäs AB | 559001-9609 | Kungsbäcka |

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs i Kungsbäcka 12 AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs i Kungsbäcka 12 AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2021 | 2020 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt | 79 067 | 83 201 |
| | <u>79 067</u> | <u>83 201</u> |

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB

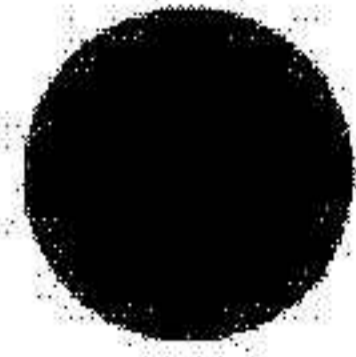
Unikt dokument-Id:

d3af47ae-3e61-43d5-9284-f28a7bdb8be5

Dokumentets fingeravtryck:

439e2017baeed59282f1d54cf698357a28a64a9cc05170b9dadbc36fd1f07f6649aa13038ea97ade488
3ad969bebeb713cb6dba9d7c1bab55320840094d71b

Undertecknare



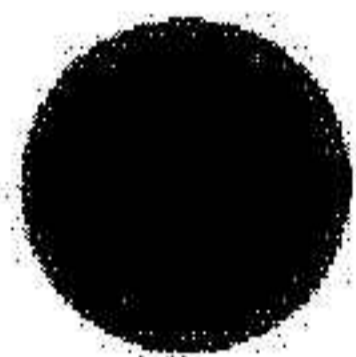
Nenne Pettersson

Verkställande direktör
Aranäs i Kungsbacka 12

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 212.181.85.2
IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-25 10:53:12 UTC



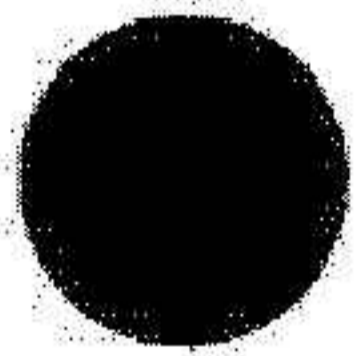
Angelica Kjellberg

Styrelseledamot
Aranäs i Kungsbacka 12

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 92.32.67.22
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-29 15:21:48 UTC



Johan Eriksson

Aranäs i Kungsbacka 12

E-post: johan.eriksson@flodens.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.136.55.250
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 17:41:02 UTC



Bengt Kroon

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

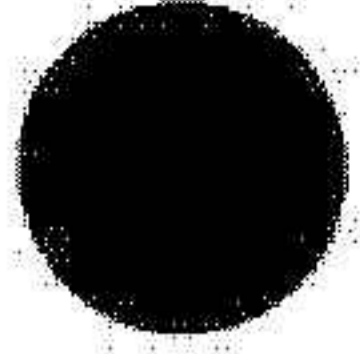
Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 06:01:43 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062242660

Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 12:14:59 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 12:14:59 UTC

2022062242661



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringsjinsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

| Betrodd tidsstämpel | Aktivitet med insamlade uppgifter |
|-------------------------|---|
| 2022-04-05 12:14:59 UTC | Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-04-05 12:14:52 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-04-05 12:14:30 UTC | Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-04-05 09:12:14 UTC | Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden |
| 2022-04-05 06:01:43 UTC | Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden |
| 2022-04-05 06:01:35 UTC | Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden |
| 2022-04-05 06:01:19 UTC | Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden |
| 2022-04-05 06:01:10 UTC | Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden |
| 2022-03-31 17:41:09 UTC | Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: () |
| 2022-03-31 17:41:02 UTC | Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden |
| 2022-03-31 16:21:08 UTC | Dokumentet lästes igenom av (johan.eriksson@floden.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden |
| 2022-03-31 16:20:46 UTC | Dokumentet öppnades av (johan.eriksson@floden.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden |



2022-03-29 15:21:53 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2022-03-29 15:21:48 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 15:21:24 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 15:21:11 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 15:20:58 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-27 05:51:54 UTC Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 217.215.147.124 - IP Plats: Vrangoe, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-27 05:51:09 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.52 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.215.147.124 - IP Plats: Vrangoe, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-25 16:02:55 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: ()

2022-03-25 16:02:50 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2022-03-25 16:02:43 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:53:18 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2022-03-25 10:53:12 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:53:04 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022062242663



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062242664

2022-03-25 10:52:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-25 10:51:51 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:09:16 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:09:09 UTC Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 14:07:19 UTC Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria Markander Mann

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs i Kungsbacka 12 AB, org.nr 556947-6079

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs i Kungsbacka 12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs i Kungsbacka 12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs i Kungsbacka 12 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs i Kungsbacka 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2022-04-05 06:01:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2022-04-05 12:36:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092800543