

ÅRSREDOVISNING

Generatorgatan Fastighets AB

556752-2361

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

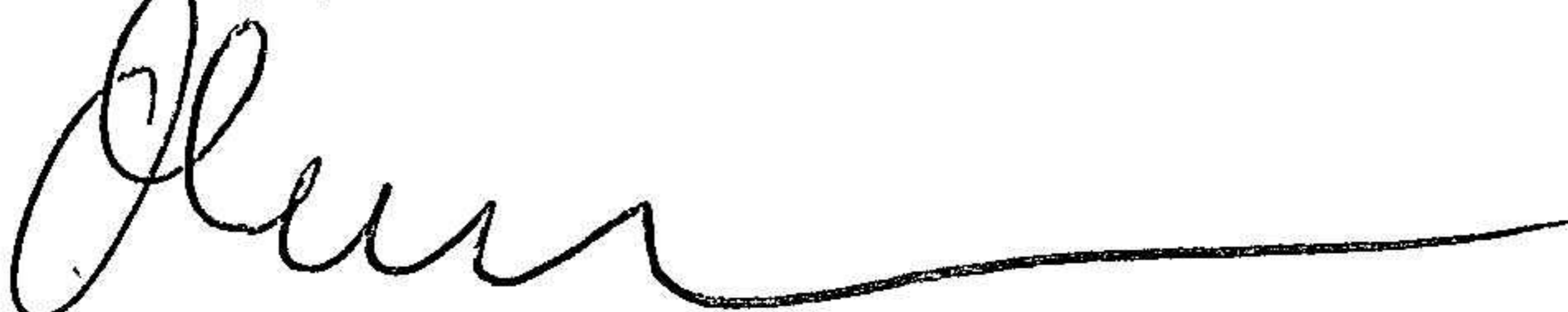
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-15.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-05-15



Mikael Johansson

Ordförande

GENERATORGATAN FASTIGHETS AKTIEBOLAG**55 67 52-2361****ÅRSREDOVISNING FÖR 2024-01-01 – 2024-12-31**

| Redovisningen omfattar | <u>Sid</u> |
|--------------------------|------------|
| - Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4-5 |
| - Tilläggsupplysningar | 6-7 |
| - Underskrifter | 8 |
| - Revisionsberättelse | 9 |

Styrelsen för Generatorgatan Fastighets Aktiebolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sigtuna, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten inriktas på uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

| FLERÅRSÖVERSIKT | 202412 | 202312 | 202212 | 202112 | 202012 | 201912 | 201812 | 201712 | 201704 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 12 mån | 12 mån | 12 mån | 12 mån | 12 mån | 12 mån | 12 mån | 8 mån | 12 mån |
| Nettoomsättning | 576 | 563 | 493 | 493 | 429 | 429 | 557 | 443 | 636 |
| Resultat efter finansiella poster | 213 | 250 | 161 | 161 | 108 | 5 | 146 | 133 | 203 |
| Rörelsemarginal | 37% | 44% | 39% | 39% | 31,6% | 5,5% | 33,8% | 36,6% | 39,5% |
| Avkastning på eget kapital | 46% | 55% | 37% | 37% | 36,2% | 1,9% | 2,7% | 47,7% | 124% |
| Balansomslutning | 2 810 | 2 661 | 3 458 | 3 458 | 3 258 | 3 096 | 3 314 | 3 461 | 3 320 |
| Soliditet | 16% | 17% | 12,4% | 12,4% | 9% | 9% | 9% | 8% | 5% |

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 307 921 |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman: | | |
| Årets resultat | | 10 336 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 318 257 |

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

| | |
|-----------------------|---------------|
| balanserat resultat | 307 921 |
| <u>årets resultat</u> | <u>10 336</u> |
| summa | 318 257 |

disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| <u>i ny räkning balanseras</u> | <u>318 257</u> |
| summa | 318 257 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

2025091011259

| RESULTATRÄKNINGAR | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | 576 082 | 563 320 |
| Övriga intäkter | | 0 | 22 662 |
| Summa intäkter | | 576 082 | 585 982 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -224 062 | -197 260 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 1, 2 | -138 940 | -138 940 |
| | | -363 002 | -336 131 |
| Rörelseresultat | | 213 080 | 249 782 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 311 | 83 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 | -46 |
| Resultat efter finansiella poster | | 213 337 | 249 819 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Koncernbidrag | | -200 000 | -240 000 |
| Resultat före skatt | | 13 337 | 9 819 |
| Skatt på årets resultat | | -17 660 | -16 900 |
| Uppskjuten skatt | | 14 659 | 14 659 |
| Årets resultat | | 10 336 | 7 578 |

| BALANSRÄKNINGAR | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 080 390 | 2 219 330 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | 2 080 390 | 2 219 330 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skatt | | <u>112 343</u> | <u>97 684</u> |
| | | 112 343 | 97 684 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 192 733 | 2 317 014 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 69 233 | 67 069 |
| Fordran koncernföretag | | 0 | 111 875 |
| Skattefordringar | | 69 130 | 132 325 |
| Övriga fordringar | | 4 351 | 4 209 |
| Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader | | <u>11 179</u> | <u>9 933</u> |
| | | 153 893 | 325 411 |
| Kassa och bank | | 463 613 | 18 445 |
| Summa omsättningstillgångar | | 617 506 | 343 856 |
| Summa tillgångar | Kronor | 2 810 239 | 2 660 870 |

| BALANSRÄKNINGAR | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (5 000 aktier) | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 307 921 | 300 343 |
| Årets resultat | | <u>10 336</u> | <u>7 578</u> |
| | | 318 257 | 307 921 |
| Summa eget kapital | | 418 257 | 407 920 |
| Obeskattade reserver | | 57 000 | 57 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 059 689 | 1 859 690 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 100 037 | 164 391 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>175 256</u> | <u>171 869</u> |
| | | 2 334 982 | 2 195 950 |
| Summa eget kapital och skulder | Kronor | 2 810 239 | 2 660 870 |

202501011262

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

| | |
|-------------|-------------------------------|
| Byggnader | 2,5-10% av anskaffningsvärdet |
| Inventarier | 10% av anskaffningsvärdet |

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31 forts

Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.

| Not 1 | <u>Byggnader och mark samt avskrivningar</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|--------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>3 999 109</u> | <u>3 999 109</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 999 109 | 3 999 109 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 779 779 | -1 640 839 |
| | Avskrivningar | <u>-138 940</u> | <u>-138 940</u> |
| | Ackumulerade avskrivningar | -1 918 719 | -1 779 779 |
| | Utgående planenligt restvärde | 2 080 390 | 2 219 330 |
| Not 2 | <u>Inventarier, verktyg och installationer</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
| | Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>42 000</u> | <u>42 000</u> |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 42 000 | 42 000 |
| | Ingående ackumulerade avskrivningar | -42 000 | -42 000 |
| | Ackumulerade avskrivningar | 42 000 | -42 000 |
| | Utgående planenligt restvärde | 0 | 0 |

UNDERSKRIFTER

Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats enligt bilaga

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

20250619 12:26

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

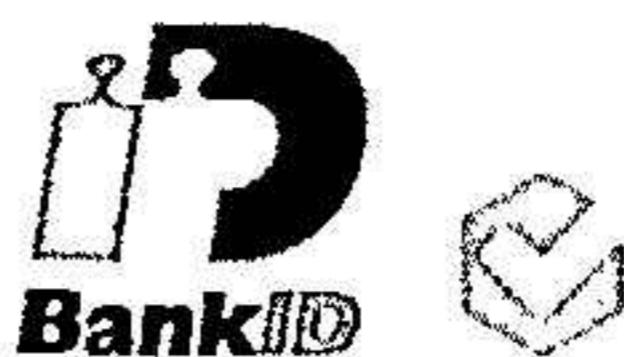
Sam Mikael Johansson

Styrelseledamot

Serienummer: dc0bb1b766c387[...]560179facb639

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-15 11:24:14 UTC



MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:29:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är förselt med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025051011266

Penneo dokumentnyckel: OT2MB-XSY25-N5W22-16TF1-Z7D4V-TVRN7

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Generatorgatan Fastighets AB
Org.nr. 556752-2361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Generatorgatan Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Generatorgatan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Generatorgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Generatorgatan Fastighets AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Generatorgatan Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby enligt elektronisk underskift

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARIA EVA BENGTTSSON

Revisor

Serienummer: 7f55314c2f6b40[...]3d800ce259b38

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-05-15 11:29:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250515 11268

Penneo dokumentnyckel: V34JF-Q6RD7-CRWDS-1UB7B-483O5-R3N09