

Årsredovisning

för

Björklunda Doktors Backe AB

556637-9755

Räkenskapsåret

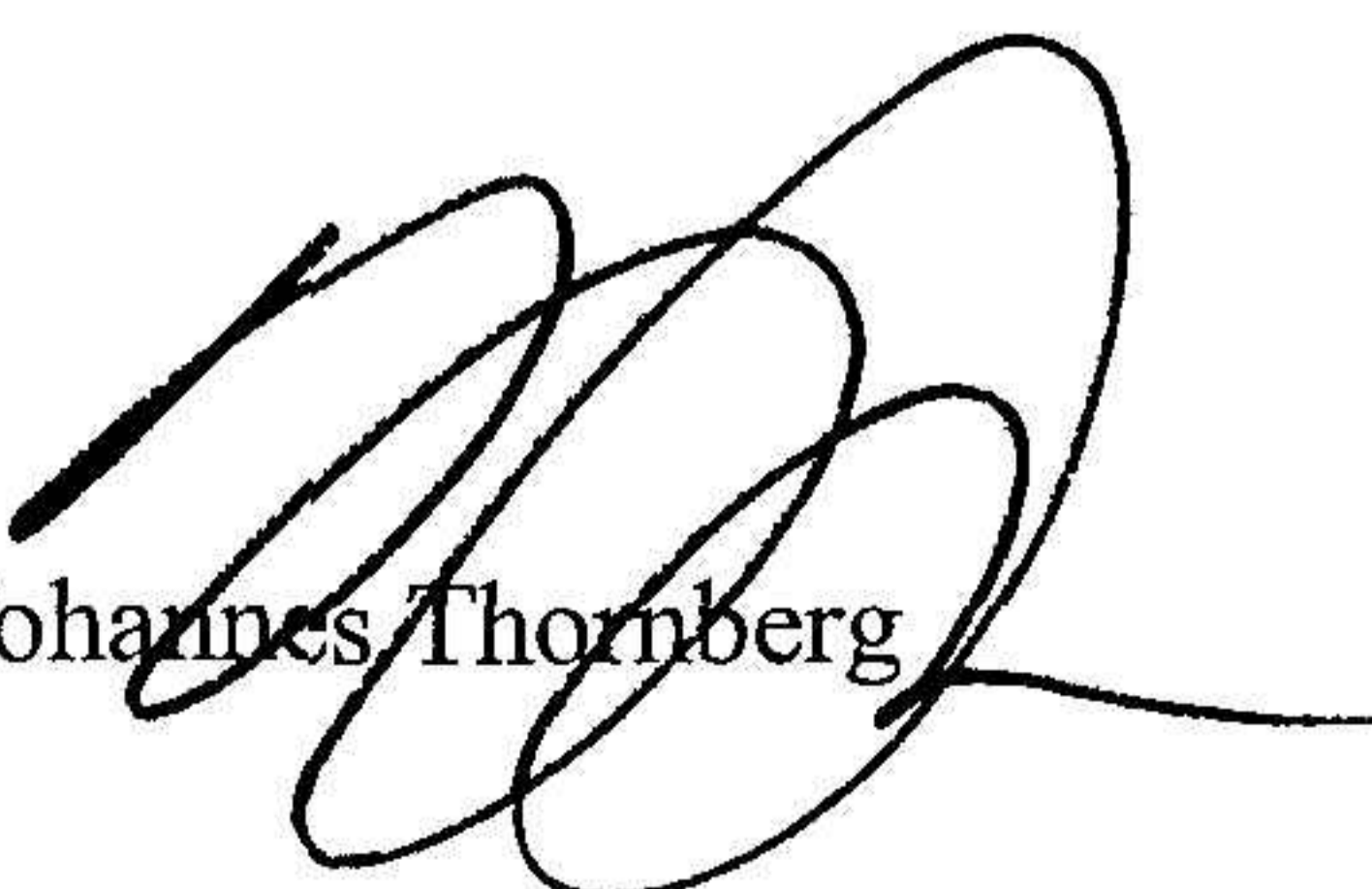
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björklunda Doktors Backe AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm den 11 mars 2026


Johannes Thornberg

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Doktors Backe AB, organisationsnummer 556637-9755 med säte i Hässleholm, avger härmed årsredovisning för 2025, bolagets 23:e verksamhetsår.

Bolagets verksamhet är att uppföra och förvalta flerbostadshus med hyresrätt i Hässleholms tätort.

Bolagets fastighet Hässleholm Lustgården 1, innehåller totalt 27 lägenheter fördelat på tre hus samt 9 garage. Under året har samtliga lägenheter varit uthyrd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en försäljning av bolaget verkställt och ny ägare, Björklunda Invest AB, tillträder 8 januari 2026.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 469 485	3 350 415	3 186 914	3 066 171
Resultat efter finansiella poster	752 887	726 959	-260 496	230 328
Soliditet (%)	44,46	50,21	49,43	49,00

Definition av nyckeltal: Soliditet= Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	13 302 607	383 411	13 986 018
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		383 411	-383 411	0
Årets resultat			595 417	595 417
Belopp vid årets utgång	300 000	9 686 018	595 417	10 581 435

Under året har utdelning om 4 000 000 kr utbetalats till aktieägarna enligt beslut på extra bolagsstämma

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	9 686 018
Årets resultat	595 417
	<hr/>
	10 281 435
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	10 281 435
	<hr/>
	10 281 435

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026031708357

Penneo dokumentnyckel: 51WG-GDF0Q-YNT9U-TAF53-V3SBU-QJHFF

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 469 485	3 350 415
Övriga rörelseintäkter		0	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 469 485</u>	<u>3 395 415</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 672 755	-1 672 336
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-705 729	-705 714
Summa rörelsekostnader		<u>-2 378 484</u>	<u>-2 378 050</u>
Rörelseresultat		1 091 001	1 017 365
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89 217	126 465
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 331	-416 871
Summa finansiella poster		<u>-338 114</u>	<u>-290 406</u>
Resultat efter finansiella poster		752 887	726 959
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-300 000</u>
Resultat före skatt		752 887	426 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 470	-43 548
Årets resultat		<u>595 417</u>	<u>383 411</u>

2026031708358

Penneo dokumentnyckel: 51VVG-GDF0Q-YNT9U-TAF53-V3SBU-QJHFF

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

3

23 697 567

23 697 567

23 697 567

6 056

39 549

45 605

650 199

650 199

695 804

24 393 371

300 000

300 000

9 686 018

595 417

10 281 435

10 581 435

335 000

335 000

12 440 000

12 440 000

424 000

0

183 546

0

25 993

131

403 266

1 036 936

24 393 371

24 403 296

24 403 296

24 403 296

94 062

38 718

132 780

3 847 442

3 847 442

3 980 222

28 383 518

300 000

300 000

13 302 606

383 411

13 686 017

13 986 017

335 000

335 000

12 864 000

12 864 000

424 000

35 030

195 471

500 000

0

0

44 000

1 198 501

28 383 518

2026031708359

Penneo dokumentnyckel: 51WVG-GDF0C-YNT9U-TAF53-V3SBU-QJHFF

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Utgående anskaffningsvärden	37 791 244	37 791 244
Ingående avskrivningar	-13 387 948	-12 682 234
Årets avskrivningar	-705 729	-705 714
Utgående avskrivningar	-14 093 677	-13 387 948
Redovisat värde	23 697 567	24 403 296

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 320 000	10 754 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	21 200 000	21 200 000
	21 200 000	21 200 000

Årsredovisningen beslutades den 18 februari 2026

Hässleholm

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Christian Karlsson

Maria Thornberg

Johannes Thornberg
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor/ Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor / Medpåskrivande revisor

2026031708360

Perneo dokumentnyckel: 51VVG-GDF0Q-YNT9U-TAF53-V3SBU-QJHFF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2026031708361

JOHANNES THORNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: d9375ef5674404[...]e99a9bb881e08

IP: 94.254.xxx.xxx

2026-03-11 07:30:21 UTC



MARIA THORNBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 7ca03bf217f500[...]6b5a7f028df58

IP: 94.254.xxx.xxx

2026-03-11 07:34:16 UTC



KARL JOHN CHRISTIAN KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b5c494ff055410[...]0b40cfc85703b

IP: 94.254.xxx.xxx

2026-03-11 08:37:16 UTC



ABDULLAH SALEH

Auktoriserad revisor

Serienummer: d3cf110ef3e109[...]27e0e66d2a73f

IP: 84.17.xxx.xxx

2026-03-11 12:10:02 UTC



MATTIAS SIMON JOHNNY JOHANSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: e4ab501a41e094[...]421ca9fa720c7

IP: 84.17.xxx.xxx

2026-03-11 12:16:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneus validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björklunda Doktors Backe AB, org.nr 556637-9755

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Doktors Backe AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Doktors Backe ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Björklunda Doktors Backe AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björklunda Doktors Backe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Doktors Backe AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Björklunda Doktors Backe AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-11 12:11:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS SIMON JOHNNY JOHANSSON

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-11 12:09:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ABDULLAH SALEH

Abdullah Saleh
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026031708364

ÅRSREDOVISNING

för

Doktors backe AB

Org.nr. 556637-9755

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5