

Årsredovisning

Annacarin Holmgren Fastighetsbyrå AB

556735-8626

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annacarin Holmgren , Verkställande direktör
2025-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier och värdepapper. Från och med 1 januari 2020 så är bolaget vilande.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	3 266	254	180	637
Soliditet %	100	100	100	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	8 168 967	253 503	8 522 470
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-424 700		-424 700
- Balanseras i ny räkning		253 503	-253 503	0
- Årets resultat			3 266 416	3 266 416
- Belopp vid årets utgång	100 000	7 997 770	3 266 416	11 364 186

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 997 770
Årets resultat	3 266 416
Summa	11 264 186

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 264 186
Summa	11 264 186

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-11 212	-9 363
Summa rörelsekostnader	-11 212	-9 363
Rörelseresultat	-11 212	-9 363
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 255 435	262 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 193	866
Summa finansiella poster	3 277 628	262 866
Resultat efter finansiella poster	3 266 416	253 503
Resultat före skatt	3 266 416	253 503
Årets resultat	3 266 416	253 503

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	8 461 253
Summa anläggningstillgångar	0	8 461 253
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	290	284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 187	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	21 477	284
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 350 190	70 529
<i>Summa kassa och bank</i>	11 350 190	70 529
Summa omsättningstillgångar	11 371 667	70 813
SUMMA TILLGÅNGAR	11 371 667	8 532 066

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 997 770	8 168 967
Årets resultat	3 266 416	253 503
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 264 186	8 422 470
Summa eget kapital	11 364 186	8 522 470
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 481	0
Övriga skulder	0	3 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	7 481	9 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 371 667	8 532 066

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 461 253	8 461 253
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-8 461 253	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	8 461 253
	Redovisat värde	0	8 461 253

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Annacarin Holmgren

Annacarin Holmgren

Verkställande direktör

2025-02-21