

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Lindqvist, Styrelseledamot  
2026-01-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Stansen 2, vilken är belägen i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 544	1 416	1 334	1 309
Resultat efter finansiella poster	541	1 188	1 576	743
Soliditet (%)	21	18	12	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	1 014 416	1 141 822	2 456 238
Utdelning		-230 000	0	-230 000
Balanseras i ny räkning		1 141 822	-1 141 822	0
Årets resultat			<u>353 425</u>	<u>353 425</u>
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>1 926 238</u>	<u>353 425</u>	<u>2 579 663</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 926 238
Årets resultat	<u>353 425</u>
	<u>2 279 663</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 779 663</u>
	<u>2 279 663</u>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 238,10 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lambergstjärns Fastighets AB

Org.nr. 556528-7710

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 543 825	1 416 494
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 543 825</b>	<b>1 416 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-592 625	-716 672
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 910	-76 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-669 535</b>	<b>-793 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>874 290</b>	<b>622 912</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 903	9 361
Räntekostnader och liknande resultatposter	-336 753	-444 400
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-332 850</b>	<b>564 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>541 440</b>	<b>1 187 873</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-116 000	-28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-116 000</b>	<b>-28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>425 440</b>	<b>1 159 873</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-72 015	-18 051
<b>Årets resultat</b>	<b>353 425</b>	<b>1 141 822</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 229 482</u>	<u>6 306 392</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 229 482	6 306 392
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>6 763 960</u>	<u>6 763 960</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 763 960	6 763 960
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 993 442	13 070 352
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>105 602</u>	<u>85 004</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 602	85 004
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>173 860</u>	<u>599 966</u>
Summa kassa och bank		173 860	599 966
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		279 462	684 970
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 272 904</b>	<b>13 755 322</b>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 926 238	1 014 416
Årets resultat		353 425	1 141 822
Summa fritt eget kapital		2 279 663	2 156 238
<b>Summa eget kapital</b>		2 579 663	2 456 238
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		218 000	102 000
Summa obeskattade reserver		218 000	102 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 882 000	8 887 600
Övriga skulder		986 974	1 569 043
Summa långfristiga skulder		9 868 974	10 456 643
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 600	75 600
Leverantörsskulder		35 174	114 169
Övriga skulder		371 084	368 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 409	182 129
Summa kortfristiga skulder		606 267	740 441
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 272 904	13 755 322

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
	Utgående anskaffningsvärden	8 498 325	8 498 325
	Ingående avskrivningar	-2 191 933	-2 115 023
	Årets avskrivningar	-76 910	-76 910
	Utgående avskrivningar	-2 268 843	-2 191 933
	Redovisat värde	6 229 482	6 306 392
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 701 000	3 437 000
	Byggnader	12 674 000	11 134 000
		16 375 000	14 571 000
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 763 960	6 763 960
	Utgående anskaffningsvärden	6 763 960	6 763 960
	Redovisat värde	6 763 960	6 763 960
Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	8 739 600	8 585 200

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

*Johan Lindqvist*

Johan Lindqvist

2026-01-23