

Årsredovisning

för

Uppsala Fålhagen 70:3 AB

556779-2683

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/5-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Mario Pagliaro

Årsredovisning

för

Uppsala Fålhagen 70:3 AB

556779-2683

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppsala Fålhagen 70:3 i Uppsala kommun.

Bolaget är sedan 2 maj 2018 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning utförs på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB.

Inga löner och ersättningar har utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under år 2025 förväntas verksamheten fortgå i oförändrad omfattning. Fastigheten kommer att fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 923	4 535	4 083	4 131	4 018
Resultat efter finansiella poster	189	1 098	1 156	1 292	1 253
Balansomslutning	59 941	60 306	58 974	69 260	68 032
Soliditet (%)	15	15	14	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	8 107	875	9 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:		875	-875	0
Årets resultat			-379	-379
Belopp vid årets utgång	100	8 982	-379	8 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 982 443
årets förlust	-379 247
	8 603 196
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 603 196
	8 603 196

Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämmans godkännande - lämnats med 568.643 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 15%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061215131

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 923

4 535

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 923

4 535

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-857

-761

Administrationskostnader

-417

-395

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

5

-653

-653

Rörelseresultat

3

2 996

2 726

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

75

43

Räntekostnader och liknande resultatposter

4

-2 882

-1 671

Summa finansiella poster

-2 806

-1 628

Resultat efter finansiella poster

189

1 097

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-569

-210

Summa bokslutsdispositioner

-569

-210

Resultat före skatt

-379

888

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13

Årets resultat

-379

875

2025061215132

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

57 428

58 081

Summa materiella anläggningstillgångar

57 428

58 081

Summa anläggningstillgångar

57 428

58 081

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

13

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

27

Summa kortfristiga fordringar

28

27

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

6

2 485

2 198

Summa omsättningstillgångar

2 513

2 225

SUMMA TILLGÅNGAR

59 941

60 306

2025061215133

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 982

8 107

Årets-resultat

-379

875

Summa fritt eget kapital

8 603

8 982

Summa eget kapital

8 703

9 082

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40

39

Skulder till koncernföretag

7

569

210

Skatteskulder

40

40

Övriga skulder

189

229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

400

706

Summa kortfristiga skulder

1 238

1 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 941

60 306

2025061215134

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Följande värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader 100 år

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Koncernuppgifter

Uppsala Fålhagen 70:3 AB, med org.nr 556779-2683 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Uppsala Fålhagen 70:3 AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Uppsala Fålhagen 70:3 AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 3 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Bolagets totala inköp och försäljning inom aktuell koncern presenteras nedan.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljning (hyresintäkter)		0
Inköp (förvaltningskostnader)	545	516
	545	516

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 882	1 671
	2 882	1 671

Not 5 Byggnader och mark

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 045	72 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 045	72 045
Ingående avskrivningar	-7 401	-6 748
Årets avskrivningar	-653	-653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 054	-7 401
Ingående nedskrivningar	-6 563	-6 563
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 563	-6 563
Utgående redovisat värde	57 428	58 081
Bokfört värde byggnader	57 258	57 911
Bokfört värde mark	170	170
	57 428	58 081

Not 6 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kortfristiga placeringar utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

Not 7 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Räntebärande långfristiga skulder	-50 000	-50 000
Ej räntebärande kortfristiga skulder (koncernbidrag)	-569	-210
	-50 569	-50 210

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

2025061215137

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	-75	-42
Ränteintäkter	0	-1
	-75	-43

2025061215138

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Ordförande

Thomas Tranberg

Mario Pagliaro

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

2025061215139



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 18:23

SENT BY OWNER:

Emelie Danielsson • 23.05.2025 13:45

DOCUMENT NAME:

556779-2683 Uppsala Fålhagen 70 3 AB för 20240101-2

0241231.pdf

10 pages

DOCUMENT ID:

ByT01k0Zxg

ENVELOPE ID:

ryx3Cyk0bex-ByT01k0Zxg

SHA-512:

7cb057c3cb19df875f024ceab011e29a0156e0ec3162e8
7c909d22d3f669d2aa34a7f49ab142b3bebf3c24134f053
ab9f613d51f750b4a02823fa822f3a803aa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

2025061215140

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mario Pagliaro mario.pagliaro@bonnierfast igheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:50 23.05.2025 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/11/18) IP: 85.224.230.32
TOMAS HERMANSSON tomas.hermansson@bonni erfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:51 23.05.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/12/20) IP: 80.72.11.69
BO THOMAS TRANBERG thomas.tranberg@bonnierf astigheter.se	✍️ Signed Authenticated	23.05.2025 13:53 23.05.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/26) IP: 80.72.11.69
Helena Sigrid Elisabet Ehre nberg helena.ehrenborg@pwc.co m	✍️ Signed Authenticated	26.05.2025 18:23 26.05.2025 18:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/12/10) IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Fålhagen 70:3 AB, org.nr 556779-2683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Fålhagen 70:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Fålhagen 70:3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fålhagen 70:3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Uppsala Fålhagen 70:3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Fålhagen 70:3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:04:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrjd Elisabet
Ehrenborg

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061215143