

**Årsredovisning**  
för  
**Stehagsbostäder AB**  
559196-5511

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Eldh, Styrelseledamot  
2022-11-16

Styrelsen för Stehagsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar gruppboende i mellersta Skåne.

Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (11 mån)
Nettoomsättning	1 073	1 064	774
Resultat efter finansiella poster	328	319	248
Soliditet (%)	7,5	4,8	2,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	98 838	106 128	<b>254 966</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		106 128	-106 128	<b>0</b>
Årets resultat			123 875	<b>123 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>204 966</b>	<b>123 875</b>	<b>378 841</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 966
årets vinst	123 875
	<b>328 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	328 841
	<b>328 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 073 154	1 063 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 073 154</b>	<b>1 063 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 046	-336 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 550	-271 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-660 596</b>	<b>-607 567</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>412 558</b>	<b>455 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 397	-136 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 397</b>	<b>-136 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>328 161</b>	<b>319 396</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 161</b>	<b>194 396</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 286	-85 268
<b>Årets resultat</b>		<b>123 875</b>	<b>109 128</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 080 539	8 330 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 690	73 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 132 229</b>	<b>8 403 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 132 229</b>	<b>8 403 779</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	280 033
Övriga fordringar		388	2 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 372	4 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 760</b>	<b>287 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		460 324	125 037
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>460 324</b>	<b>125 037</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 084</b>	<b>412 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 608 313</b>	<b>8 815 816</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 966	95 838
Årets resultat		123 875	109 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>328 841</b>	<b>204 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 841</b>	<b>254 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		335 000	215 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>335 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 053 686	4 140 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 053 686</b>	<b>4 140 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 712	86 712
Skulder till koncernföretag		3 159 357	3 646 607
Skatteskulder		169 554	147 507
Övriga skulder		90 237	47 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 926	276 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 840 786</b>	<b>4 205 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 608 313</b>	<b>8 815 816</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Byggnadsinventarier 5 %

### Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	4 672 000	5 672 000
	<b>4 672 000</b>	<b>5 672 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 747 092</b>	<b>8 747 092</b>
Ingående avskrivningar	-416 767	-166 981
Årets avskrivningar	-249 786	-249 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 553</b>	<b>-416 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 080 539</b>	<b>8 330 325</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 822	108 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>108 822</b>	<b>108 822</b>
Ingående avskrivningar	-35 368	-13 604
Årets avskrivningar	-21 764	-21 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 132</b>	<b>-35 368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 690</b>	<b>73 454</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	3 706 838	3 793 710
	<b>3 706 838</b>	<b>3 793 710</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 2022-11-16

*Fredrik Eldh*  
Fredrik Eldh