

Årsredovisning

NEFS Fastighets Invest AB

559047-0372

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shabo Rhawi

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster		-34	-110	2
Soliditet %	85	85	86	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	293 056	-34 256	308 800
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-34 256	34 256	0
- Årets resultat			4 910	4 910
- Belopp vid årets utgång	50 000	258 800	4 910	313 710

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	258 800
Årets resultat	4 910
Summa	263 710

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	263 710
Summa	263 710

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	4 910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 910	0
Rörelseresultat	4 910	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	-34 256
Summa finansiella poster	0	-34 256
Resultat efter finansiella poster	4 910	-34 256
Resultat före skatt	4 910	-34 256
Årets resultat	4 910	-34 256

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	312 090
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	67 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		367 000	362 090
Summa anläggningstillgångar		367 000	362 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319	319
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		319	319
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 133	1 133
<i>Summa kassa och bank</i>		1 133	1 133
Summa omsättningstillgångar		1 452	1 452
SUMMA TILLGÅNGAR		368 452	363 542

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 800	293 056
Årets resultat	4 910	-34 256
<i>Summa fritt eget kapital</i>	263 710	258 800
Summa eget kapital	313 710	308 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	54 742	54 742
Summa kortfristiga skulder	54 742	54 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	368 452	363 542

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	312 090	346 346
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-312 090	-
	Omklassificeringar m.m.	-	-34 256
	Utgående anskaffningsvärden	0	312 090
	Redovisat värde	0	312 090

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	17 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	67 000	50 000
	Redovisat värde	67 000	50 000

Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Årets lämnade lån	300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	-

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Shabo Rhawi

Shabo Rhawi

2023-05-27