

Årsredovisning

för

Flodén Byggnadsaktiebolag

556080-7389

Räkenskapsåret

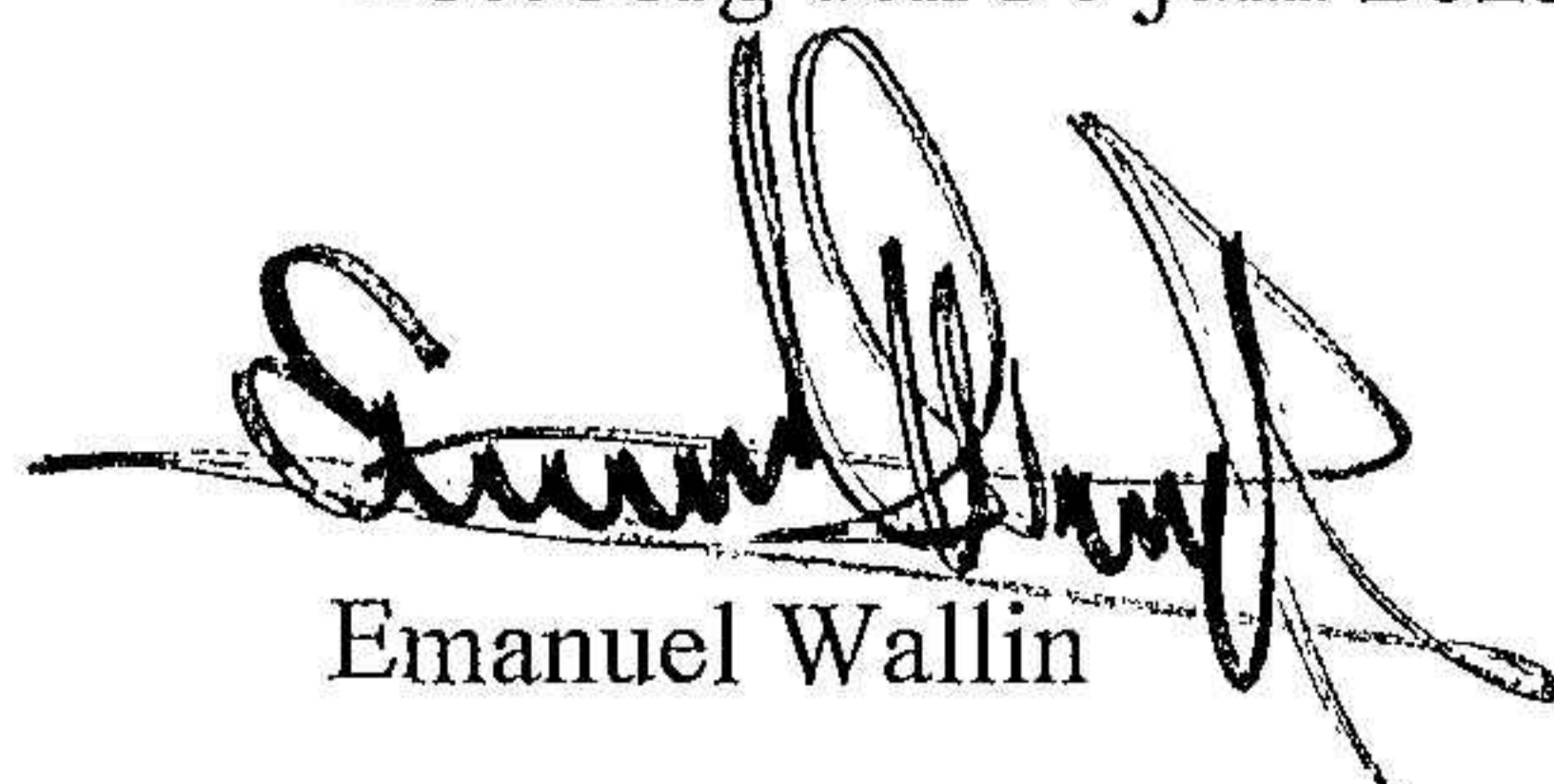
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flodén Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Emanuel Wallin

Årsredovisning

för


Flodén Byggnads AB


556080-7389

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Vide merar
Helene Bersson 0706 404 231


Vide merar
Johan Wernbergren 0734 123 543




Styrelsen och verkställande direktören för Flodén Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Flodén Byggnadsaktiebolag grundades 1927 och har sitt huvudkontor i Göteborg. Företagets kärnverksamhet är att leda och genomföra byggentreprenader samt utveckla befintliga byggnader i Göteborgsregionen och Halland.

Flertalet av Flodéns projekt har under 2022 påverkats väsentligt av osäkerheten och instabiliteten i omvärlden med kostnadsökningar och leveransförseningar som följd. Flodéns har under rådande omständigheter lyckats bibehålla en god kvalitet samtidigt som omsättningen har ökat jämfört med föregående år. Detta beror till stor del på våra medarbetares flexibilitet, prestationer och vilja att ställa för upp varandra och bolaget. Lönsamheten har under året påverkats av kostnadsökningar, men vår förväntan och tydliga ambition är att Flodéns successivt ska komma tillbaka till tidigare lönsamhet.

Flodéns är en väletablerad byggentreprenör med en stark marknadsposition i Västsverige och med en historik av att leverera lönsamma projekt med hög kvalitet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Osäkerheten och instabiliteten i omvärlden har inneburit att i stort sett hela 2022 har präglats av stora kostnadsökningar, materialbrister och leveransförseningar. En hög produktionstakt under året har inneburit en viss försiktighet inför nya projekt och därmed en minskad orderstock.

Den 1 december 2022 flyttade Flodéns in i nya lokaler på våning 28 i Citygate. Det nya kontorets läge och utformning som baseras på ett hälso- och miljötänk bidrar till Flodéns vision om att ständigt utvecklas och ligga i framkant.

Den 1 juli 2022 förvärvade ByggPartnerGruppen AB (publ) samtliga aktier i Flodén Byggnadspartners AB och därmed indirekt Flodén Byggnads AB. ByggPartnerGruppen AB förvärvade samtidigt Åhlin & Ekeröth Byggnads AB. Samgåendet med ByggPartnerGruppen AB innebär att Flodéns numera ingår i en större koncern vilket ytterligare förbättrar förutsättningarna att fortsätta att utveckla affärerna och växa i regionen. Samgåendet har bidragit till bland annat ett ökat engagemang och ett stort kunskapsutbyte. I samband med samgåendet tillträdde Sture Nilsson, VD för ByggPartner i Dalarna AB, som ny styrelseordförande.

Under året har Flodéns lyckats rekrytera Anna Källström som den 2 januari 2023 tillträdde som VD. Anna är utbildad civilingenjör och har lång erfarenhet av byggbranschen där hon innehaft ledande befattningar som bland annat distriktschef och regionchef. Annas personlighet, ledaregenskaper och erfarenhet kommer att ytterligare stärka Flodéns utveckling och affärer.



Medarbetare och organisation

Vid utgången av 2022 har Flodéns 67 anställda fördelat på 10 kvinnor och 57 män. Under det gångna året har 12 nya medarbetare välkomnats till företaget.

Under året har Flodéns skapat en självständig arbetsgrupp för eftermarknad. Syftet med arbetsgruppen är att på ett effektivt sätt möta kundernas behov av en tydlig samarbetspartner för utförandet av tillkommande arbeten efter avslutade projekt.

Kunder och projekt

Flodéns har under året färdigställt och överlämnat 8 större entreprenader till 5 av våra kunder och det totala värdet av överlämnade entreprenader under året uppgår till drygt en miljard. Trots påverkan av bristen på och förseningar av material, men tack vare prestationerna från våra medarbetare och samarbetspartners, överlämnade Flodéns samtliga entreprenader i tid. Leveranserna innefattar slutbesiktningar för nybyggnation av skolor och bostäder, ny- och ombyggnation av offentliga fastigheter samt renovering av lägenheter.

Omsättningen under året uppgick till 991 Mkr, vilket är en ökning med 14% jämfört med föregående år. Omsättningen är fördelad på privata kunder med 42 % och på offentliga kunder med 58%.

Orderstocken vid utgången av 2022 uppgick till 530 Mkr och fördelning av ordervolymen är följande:

Nybyggnation av utbildnings-, sjukvårdslokaler samt övriga offentliga lokaler: 78%

Nybyggnation av flerfamiljshus: 9%

Ombyggnation (ROT) av flerfamiljshus: 5%

Ombyggnation av offentliga fastigheter: 8%

Kvalitet, miljö och arbetsmiljö

Flodéns är certifierade inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Den årliga externa revisionen mot ISO 9001, 14001 och 45001 genomfördes med endast en mindre avvikelse, vilket ger företaget både en bekräftelse och stabilitet i det dagliga arbetet.

Flodéns har under året fortsatt sitt målmedvetna arbete med att följa upp säkerhets-, miljö-, och kvalitetsarbetet genom interna revisioner på samtliga våra entreprenader. Fokusområdena har varit säkerhetskulturen på arbetsplatsen, avfallshantering, ritningsstyrning samt inköp med fokus på risker i och hantering av värdekedjan. Genom detta arbete har Flodéns kunnat vidta korrigerande åtgärder i arbetet för att skapa välfungerande arbetsplatser i linje med våra värderingar.

För Flodéns är det också av yttersta vikt att verksamheten bedrivs med en långsiktigt hållbar inriktning. Inom ramen för ett ansvarsfullt företagande ligger såväl god affärsetik som ”rena” arbetsplatser och på Flodéns gäller nolltolerans mot korruption, mutor och svart arbetskraft. Flodéns hållbarhetsrapport finns publicerad på www.flodens.se.

Finansiell ställning

Flodéns omsättning uppgick till 991 Mkr med ett rörelseresultat om 25 Mkr samt en orderstock om 530 Mkr. Soliditeten uppgick till 23,9 % och likviditeten är fortsatt god. Flodéns redovisar ett fritt eget kapital om 7 % av årets omsättning.

Förväntad framtida utveckling

Flodéns kommer att fokusera på kunder i hemmamarknaden; Göteborgsregionen och Halland. Särskilda insatser kommer att genomföras under 2023 för att ytterligare förbättra produktiviteten i vår kärnverksamhet, rekrytera nya medarbetare och för att stärka vårt engagemang inom social hållbarhet.

Risker och osäkerheter

Den fortsatta osäkerheten och instabiliteten i omvärlden kommer sannolikt att innebära utmaningar avseende bland annat kostnader för och leveranser av material även under 2023. Den försiktighet inför nya projekt som har präglat 2022 förväntas emellertid avta i takt med att marknaden stabiliseras och materialpriserna kommer ner till en mer normal nivå. Under 2023 bedöms även att avslut kring ersättning för kostnadsökningar kommer att regleras. Flodéns främsta fokusområde under 2023 kommer att vara en ökad orderstock där bolaget ser en stark marknad inom bolagets främsta produktsegment offentlig byggnation och ROT-entreprenader.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av ByggPartner Gruppen AB (556710-9243).

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	990 490	868 999	854 821	785 069	525 722
Rörelseresultat (EBIT)	25 306	52 935	46 081	47 906	26 879
Balansomslutning	298 775	304 874	294 132	237 614	209 459
Skuldsättningsgrad (ggr)	3	1	2	2	3
Soliditet (%)	23,9	41,7	34,0	31,9	23,0
Antal anställda	67	65	70	69	61
Resultat efter finansiella poster	25 967	53 075	46 230	47 887	26 808
Rörelsemarginal (%)	2,6	6,1	5,4	6,2	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	79 989 486	42 087 102	127 076 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-75 000 000		-75 000 000
Balanseras i ny räkning		42 087 102	-42 087 102	0
Årets resultat			19 351 269	19 351 269
Belopp vid årets utgång	5 000 000	47 076 588	19 351 269	71 427 857

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 076 588
årets vinst	19 351 269
	66 427 857
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 427 857
	66 427 857

2023070610345



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		990 490 501	868 998 897
Övriga rörelseintäkter		720 630	341 645
Bruttoresultat		991 211 131	869 340 542
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-881 526 045	-717 249 219
Övriga externa kostnader	3, 4	-19 420 076	-27 194 426
Personalkostnader	5	-64 917 963	-71 609 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 626	-337 698
Övriga rörelsekostnader		-28 439	-14 956
		-965 905 149	-816 405 320
Rörelseresultat	6	25 305 982	52 935 222
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670 902	180 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 482	-40 841
		661 420	139 491
Resultat efter finansiella poster		25 967 402	53 074 713
Bokslutsdispositioner		-1 531 000	0
Resultat före skatt		24 436 402	53 074 713
Skatt på årets resultat	7	-5 085 133	-10 987 611
Årets resultat		19 351 269	42 087 102

2023070610346



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet

8

0

0

Inventarier och verktyg

9

744 918

0

744 918

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

10

10 000

10 000

10 000

10 000

Summa anläggningstillgångar

754 918

10 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

91 160 922

91 037 801

Fordringar hos koncernföretag

0

46 490 812

Aktuella skattefordringar

6 527 391

1 467 507

Övriga fordringar

44 784

170 040

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

11

73 076 297

49 417 263

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

1 145 965

6 099 706

171 955 359

194 683 129

Kassa och bank

126 064 978

110 180 590

Summa omsättningstillgångar

298 020 337

304 863 719

SUMMA TILLGÅNGAR

298 775 255

304 873 719

2023070610347



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 000 000

5 000 000

5 000 000

5 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

47 076 588

79 989 485

Årets resultat

19 351 269

42 087 102

66 427 857

122 076 587

Summa eget kapital

71 427 857

127 076 587

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

2 000 000

3 983 858

Summa avsättningar

2 000 000

3 983 858

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 338 880

93 406 437

Skulder till koncernföretag

1 745 500

93 341

Övriga skulder

12 317 790

14 648 071

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

15

85 535 006

29 465 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

24 410 222

36 200 346

Summa kortfristiga skulder

225 347 398

173 813 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

298 775 255

304 873 719

2023070610348



Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		25 967 402	53 074 713
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-1 971 232	4 321 556
Betald skatt		-10 020 593	-13 177 744
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		13 975 577	44 218 525
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		46 367 691	-47 424 002
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 704 461	11 415 204
Förändring av leverantörsskulder		8 053 602	5 025 497
Förändring av kortfristiga skulder		43 480 524	-24 631 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		93 172 933	-11 396 411
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-757 545	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	55 279
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-757 545	55 279
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-75 000 000	-15 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-1 531 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-76 531 000	-15 000 000
Årets kassaflöde		15 884 388	-26 341 132
Likvida medel vid årets början	18		
Likvida medel vid årets början		110 180 590	136 521 722
Likvida medel vid årets slut		126 064 978	110 180 590

2023070610349



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning upprättas av ByggPartnerGruppen AB (556710-9243).

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget får eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnad i den period då de uppkommer. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättning till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda planer

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras plander där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare utöver dessa avgifter.

2023070610350



Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentligt, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utträngning eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utträngning/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, där det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmaste fem åren och baseras på branschinformation om garantikrav. För ej avslutade projekt där

successiv vinstavräkning tillämpas redovisas den beräknade framtida garantikostnaden som skuld på beställaren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Uppskattningar och bedömningar

Redovisat resultat i pågående projekt beräknas genom successiv vinstavräkning baserad på respektive projekts färdigställandegrad. Riskhantering sker genom löpande prognosarbete och kostnadsuppföljning. Bedömningar som gjorts i detta bokslut anses inte innebära en betydande risk.

Avsättning för framtida kostnader på grund av garantiåtaganden är en väsentlig bedömningsfråga.

Avsättning för garantier baseras på senaste räkenskapsårets nedlagda kostnader och under året avslutade projekt.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckning ställd för beviljad checkräkningskredit	21 000 000	0
	21 000 000	0

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal, uppgår till 4 696 959 (4 389 412) kronor.

Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2022	2021
Ska betalas inom ett år	4 550 628	3 854 144
Ska betalas senare än ett år men inom fem år	9 198 153	1 598 810
	13 748 781	5 452 954

Not 4 Arvode till revisorer

	2022	2021
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	80 000	370 000
	80 000	370 000

Arvode för 2022 från Ernst & Young AB uppgår till 399 tkr och belastar moderbolaget.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	10
Män	59	55
	69	65

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	4 627 083	6 425 671
Övriga anställda	41 152 588	48 333 051
	45 779 671	54 758 722

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse, verkställande direktör och anställda	6 028 695	6 540 056
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 955 890	15 745 244
	20 984 585	22 285 300

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	66 764 256	77 044 022
--	-------------------	-------------------

Utav ovan nämnda löner och ersättningar utgör 1 125 000 kr bonus för VD.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,20 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17,00 %	44,10 %

Försäljning inom koncernen avser första halvåret 2022. Ny ägare tillträdde 2022-07-01.

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	5 085 133	10 987 611
Skatt på årets resultat	5 085 133	10 987 611
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	24 436 402	53 074 713
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	5 033 899	10 933 391
Ej avdragsgilla kostnader	51 581	54 220
Ej skattepliktiga intäkter	-347	0
Redovisad skattekostnad	5 085 133	10 987 611

Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 500	777 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777 500	777 500
Ingående avskrivningar	-777 500	-621 999
Årets avskrivningar	0	-155 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 500	-777 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 265	1 396 514
Inköp	757 544	0
Försäljningar/utrangeringar	-593 308	-149 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 411 501	1 247 265
Ingående avskrivningar	-1 247 265	-1 159 038
Försäljningar/utrangeringar	593 308	149 249
Årets avskrivningar	-12 626	-237 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-666 583	-1 247 265
Utgående redovisat värde	744 918	0



Not 10 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 11 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	1 030 566 843	855 927 426
Fakturerat belopp	-957 490 546	-806 510 163
Redovisat värde	73 076 297	49 417 263

Av beställaren innehållna belopp som har delfakturerats enligt fastställd plan och som beställaren innehåller enligt kontraktsvillkoren tills samtliga i kontraktet specificerade villkor har uppfyllts, uppgick till 53,8 mkr.

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 145 966	6 099 706
1 145 966	6 099 706	

Not 13 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 10.000 kr.

Not 14 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Garantiåtaganden		
Årets avsättning	2 000 000	3 983 858
2 000 000	3 983 858	

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppdrag med successiv vinstavräkning		
Upparbetade intäkter	669 315 214	359 107 048
Fakturerat belopp	-583 780 208	-329 641 968
Redovisat värde	85 535 006	29 465 080



Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	835 496	10 008 567
Upplupna semesterlöner	7 352 393	6 657 168
Upplupna sociala avgifter	3 399 985	3 142 861
Övriga upplupna kostnader	12 822 348	16 391 750
	24 410 222	36 200 346

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	12 626	337 698
Förändring garantiavsättning	-1 983 858	3 983 858
	-1 971 232	4 321 556

Not 18 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	126 064 978	110 180 590
	126 064 978	110 180 590

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har under inledningen av 2023 fortsatt enligt plan och företaget har således inga väsentliga händelser att rapportera.

Göteborg den 30 mars 2023



Sture Nilsson
Ordförande



Per Rosén



Emanuel Wallin



Anna Källström
Verkställande direktör

Flodén Byggnads AB
Org.nr 556080-7389

16 (16)

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 mars 2023

Ernst & Young AB



Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

2023070610357



Verifikat

Transaktion 09222115557489979567

Dokument

ÅR 2022 rev 20230329

Huvuddokument

17 sidor

Startades 2023-03-30 10:07:41 CEST (+0200) av Emanuel Wallin (EW)

Färdigställt 2023-03-30 14:06:59 CEST (+0200)

Signerande parter

Emanuel Wallin (EW)

Lindahl

Personnummer 8202126911

emanuel.wallin@lindahl.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Emanuel Leifson Wallin"

Signerade 2023-03-30 10:14:55 CEST (+0200)

Sture Nilsson (SN)

Personnummer 5806066295

sture.nilsson@byggpartner.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Sture Nilsson"

Signerade 2023-03-30 10:15:37 CEST (+0200)

Per Rosén (PR)

Personnummer 198106074977

per.rosen@ernstrosen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER ROSÉN"

Signerade 2023-03-30 10:09:06 CEST (+0200)

Anna Källström (AK)

Personnummer 8111194604

anna.kallstrom@flodens.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNA KÄLLSTRÖM"

Signerade 2023-03-30 10:08:30 CEST (+0200)

Alexandra Funseth (AF)

Personnummer 8504214605

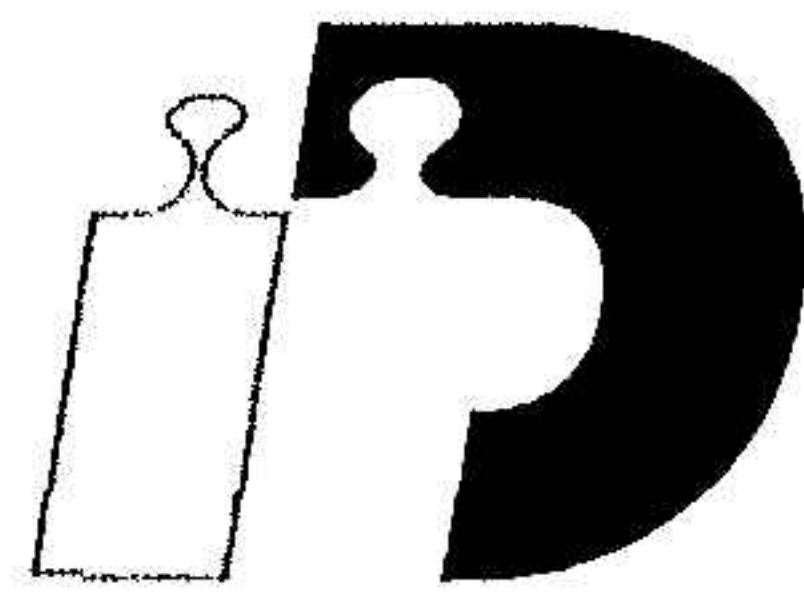


2023070610358

Verifikat

Transaktion 09222115557489979567

alexandra.funseth@se.ey.com



BankID

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'alexandra'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexandra Metta Funseth"
Signerade 2023-03-30 14:06:59 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flodén Byggnads AB, org.nr 556080-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flodén Byggnads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flodén Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flodén Byggnads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 februari 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Flodén Byggnads AB för år räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flodén Byggnads AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

2023070610361

Penneo dokumentnyckel: HKFUU-0QIPK-K7D2I-N7F1X-TD21A-EEUYC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Metta Funseth

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850421xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-03-30 12:11:34 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>