

**Årsredovisning**  
för  
**PDPLS Invest AB**  
559158-8008

Räkenskapsåret  
2024-11-01 - 2025-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PDPLS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2026-02-20



Daniel Lundquist

**Årsredovisning**  
för  
**PDPLS Invest AB**

559158-8008

Räkenskapsåret

2024-11-01 - 2025-10-31

PDPLS Invest AB  
Org nr: 559158-8008

2026022406378

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för PDPLS Invest AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

#### Koncernen

Koncernens verksamhet utgöres främst av handel av dagligvaror genom dotterbolaget Funäsdalen Supermarket Aktiebolag, 559025-6409, i form av ICA-butiken ICA Supermarket Funäsdalen, med säte i Härjedalen kommun. Verksamheten utgöres även av handel av tobaksvaror genom dotterbolaget Funäsdalen Tobak Aktiebolag, 559126-3578, i form av butiken Dosan, med säte i Härjedalens kommun.

#### Moderföretaget

Bolagets verksamhet utgöres av att äga och förvalta aktier och förvaltning av de rörelsedrivande dotterbolagen. Bolaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Aktierna ägs till 99,9% av Daniel Lundquist och 0,1% av ICA Sverige AB

#### Framtida utveckling

Koncernen förväntas ha oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Det här är koncernens första år.

<i>Koncernen</i>	2024/25	2023/24		
Nettoomsättning, tkr	135 731	130 890		
Rörelsemarginal (%)	8,4%	8,2%		
Soliditet %	43%	41%		
Antal anställda	34	33		

<i>Moderföretaget</i>	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning, tkr	1 015	1 038	997	690
Resultat efter finansiella poster	6 230	4 699	2 971	1 853
Soliditet %	28%	22%	17%	14%

## ÅRSREDOVISNING

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Total
<i>Koncernen</i>			
Belopp vid årets ingång	100 000	17 483 609	17 583 609
Årets resultat		8 828 044	8 828 044
Aktieutdelning		-4 000 000	-4 000 000
Utdel. extra bolagsstämma		-1 100 000	-1 100 000
Justering föregående år		18 575	18 575
Belopp vid årets utgång	100 000	21 230 227	21 330 227

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
<i>Moderföretaget</i>				
Belopp vid årets ingång	100 000	48 909	5 103 538	5 252 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:			0	0
Aktieutdelning		-4 000 000		-4 000 000
Utdel. extra bolagsstämma		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		5 103 538	-5 103 538	0
Justering föregående år		18 575		18 575
Årets resultat			6 761 709	6 761 709
Belopp vid årets utgång	100 000	71 022	6 761 709	6 932 731

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	71 022
årets vinst	6 761 709
	<b>6 832 731</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	3 832 731
	<b>6 832 731</b>

PDPLS Invest AB  
Org nr: 559158-8008

## ÅRSREDOVISNING

### Resultat och ställning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2026022406380

ÅRSREDOVISNING  
RESULTATRÄKNING

**Koncernen**

		2025-10-31	2024-10-31
Nettoomsättning		135 731 483	130 890 479
Kostnad sålda varor		-106 931 616	-102 126 843
<b>Bruttoresultat</b>		<b>28 799 867</b>	<b>28 763 636</b>
Försäljningskostnader		-11 231 180	-11 817 344
Administrationskostnader		-7 128 555	-6 851 908
Övriga rörelseintäkter		994 041	611 462
<b>Rörelseresultat</b>	Not 1-5	<b>11 434 174</b>	<b>10 705 846</b>
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 7	620 584	-170 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	4 298	11 021
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-805 255	-872 416
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 253 800</b>	<b>9 674 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 253 800</b>	<b>9 674 101</b>
Skatt på årets resultat	Not 10	-2 425 756	-2 166 010
<b>Årets resultat</b>		<b>8 828 044</b>	<b>7 508 091</b>

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Koncernen

**Tillgångar** 2025-10-31 2024-10-31

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	Not 11	18 871 618	19 307 548
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	7 045 588	6 435 294
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 13	593 419	671 485
Pågående Nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 14	61 882	0
		<b>26 572 507</b>	<b>26 414 327</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda styrda företag	Not 15-16	550 000	146 939
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 17	9 861 290	6 952 590
Andra långfristiga fordringar	Not 18	1 026 000	526 000
		<b>11 437 290</b>	<b>7 625 529</b>

**Summa anläggningstillgångar** 38 009 797 34 039 856

**Omsättningstillgångar**

**Varulager**

Handelsvaror		5 448 815	5 767 432
		<b>5 448 815</b>	<b>5 767 432</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		490 816	102 983
Övriga fordringar		1 323 424	407 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 20	1 532 858	1 417 983
		<b>3 347 098</b>	<b>1 928 933</b>

<b>Kassa och bank</b>		2 868 366	1 173 749
		<b>2 868 366</b>	<b>1 173 749</b>

**Summa omsättningstillgångar** 11 664 279 8 870 114

**Summa tillgångar** 49 674 076 42 909 970

## ÅRSREDOVISNING

## BALANSRÄKNING

### Koncernen

<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl. årets resultat		21 230 227	17 483 609
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		<b>21 330 227</b>	<b>17 583 609</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt	Not 21	2 709 052	2 476 110
		<b>2 709 052</b>	<b>2 476 110</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 22	10 247 339	8 810 716
		<b>10 247 339</b>	<b>8 810 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	Not 23	4 835 899	5 632 885
Skulder till kreditinstitut		2 187 906	1 510 713
Leverantörsskulder		2 727 987	2 772 249
Skatteskulder		630 027	380 790
Övriga kortfristiga skulder		2 487 512	1 526 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 24	2 518 127	2 216 286
		<b>15 387 458</b>	<b>14 039 535</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>49 674 076</b>	<b>42 909 970</b>

## ÅRSREDOVISNING

### KASSAFLÖDESANALYS

#### Koncernen

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	11 253 800	9 674 101
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet Not 25	8 700 064	8 065 965
Betald inkomstskatt	-1 728 833	-1 383 901
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>18 225 031</b>	<b>16 356 165</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager/pågående arbete	318 617	-1 048 545
Förändring av kundfordringar	-317 075	-9 863
Förändringar av kortfristiga fordringar	-1 173 838	-1 542 015
Förändring av leverantörsskulder	-44 262	110 647
Förändring av kortfristiga skulder	-6 860 679	-3 646 181
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 147 794</b>	<b>10 220 208</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 830 554	-3 879 694
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	2 267 309	583 566
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-4 106 761	-689 529
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 670 006</b>	<b>-3 985 658</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	2 113 816	-192 641
Nyttjad Checkkredit	-796 986	-1 165 584
Utbetald utdelning	-4 100 000	-3 900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 783 170</b>	<b>-5 258 225</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>1 694 618</b>	<b>976 325</b>
Likvida medel vid årets början	1 173 749	197 424
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 868 367</b>	<b>1 173 749</b>

ÅRSREDOVISNING  
RESULTATRÄKNING

Not 1

Moderbolaget

	2025-10-31	2024-10-31
Nettoomsättning	1 014 683	1 038 283
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 014 683</b>	<b>1 038 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga extrema kostnader	-741 706	-420 529
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-597 305	-258 088
	<b>-1 339 011</b>	<b>-678 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-324 328</b>	<b>359 666</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 6 7 000 000	5 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 7 142 773	-9 900
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter	Not 8 62	249
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9 -588 745	-651 329
	<b>6 554 090</b>	<b>4 339 020</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 229 762</b>	<b>4 698 686</b>
Bokslutsdispositioner	470 000	417 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 699 762</b>	<b>5 115 686</b>
Skatt på årets resultat	Not 10 61 947	-12 148
<b>Årets resultat</b>	<b>6 761 709</b>	<b>5 103 538</b>

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

<b>Tillgångar</b>		<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	18 871 618	19 307 548
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	801 042	44 896
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 13	377 318	443 066
		<b>20 049 978</b>	<b>19 795 510</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 15	581 900	581 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 16	550 000	146 939
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 17	2 165 000	2 460 000
Uppskjuten skattefordran	Not 19	71 235	0
		<b>3 368 135</b>	<b>3 188 839</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 418 113</b>	<b>22 984 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuella skattefordringar		9 621	5 511
Övriga fordringar		503 340	4 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 20	476 160	707 565
		<b>989 121</b>	<b>717 127</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>989 121</b>	<b>717 127</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>24 407 234</b>	<b>23 701 476</b>

## ÅRSREDOVISNING

## BALANSRÄKNING

<b>Eget kapital och skulder</b>		<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		71 022	48 908
Årets resultat		6 761 709	5 103 538
		<b>6 832 731</b>	<b>5 152 446</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 932 731</b>	<b>5 252 446</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	Not 19	0	9 288
		<b>0</b>	<b>9 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 22	6 922 859	8 810 716
		<b>6 922 859</b>	<b>8 810 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	Not 23	4 835 899	2 896 563
Skulder till kreditinstitut		1 449 284	1 510 713
Leverantörsskulder		10 540	0
Skulder till koncernföretag		2 156 131	4 147 012
Övriga skulder		2 073 297	1 017 379
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkt	Not 24	26 493	57 359
		<b>10 551 644</b>	<b>9 629 026</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>24 407 234</b>	<b>23 701 476</b>

## ÅRSREDOVISNING

### KASSAFLÖDESANALYS

#### Moderbolaget

	2025-10-31	2024-10-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	6 229 762	4 698 686
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet Not 25	924 532	684 988
Betald inkomstskatt	-66 057	-14 113
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>7 088 237</b>	<b>5 369 561</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Förändringar av kortfristiga fordringar	-267 884	-661 984
Förändring av leverantörsskulder	10 540	0
Förändring av kortfristiga skulder	-1 903 882	-69 959
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 927 011</b>	<b>4 637 618</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-889 000	-3 079 271
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	475 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-403 061	-146 939
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-817 061</b>	<b>-3 226 210</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-1 949 286	160 714
Nyttjad checkkredit	1 939 336	2 327 878
Utbetald utdelning	-4 100 000	-3 900 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 109 950</b>	<b>-1 411 408</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ÅRSREDOVISNING

### Noter

#### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

##### Allmänna upplysningar

Denna är koncernens första årsredovising och har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Koncernredovisningen omfattar moderföretaget och dess dotterföretag. Koncernredovisningen innehåller jämförelsetal för det närmast föregående räkenskapsåret. Dessa tal har fastställts genom att tillämpa samma principer som för innevarande år, där dotterföretagens räkenskaper har konsoliderats och koncerninterna transaktioner eliminerats.

##### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget erhållits eller kommer att erhålla och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 9.

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,1% av inköpen och 0,8% av försäljningen andra företag inom hela den förtetagsgrupp som koncernen tillhör.

##### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster eliminerar i sin helhet.

##### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisning enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelarna påverkas av innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

PDPLS Invest AB  
Org nr: 559158-8008

## ÅRSREDOVISNING

### *Koncernuppgifter*

Företaget är moderbolag till Funäsdalen Supermarket Aktiebolag, org nr 559025-6409 samt Funäsdalen Tobak Aktiebolag, org nr 559126-3578 med säte i Funäsdalen.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till västenligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Byggnader	1-50%
Förbättringsutgift annans fastighet	5-10%
Inventarier, verktyg och installationer	15-30%
Fordon	20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

### **Leasing**

Leasingavtal redovisas enligt K3.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av 97% av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktas.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

2026022406390

## ÅRSREDOVISNING

### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

### *Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### *Kortfristiga placeringar*

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### *Leverantörsskulder*

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Resultaträkning**

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

#### Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## ÅRSREDOVISNING

### Not 2 Uppgifter om personal

#### Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Koncernen	2025-10-31	2024-10-31
<b>Medeltalet anställda</b>		
Kvinnor	24	22
Män	10	11
	<b>34</b>	<b>33</b>
<b>Löner och ersättningar</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	1 284 000	1 284 000
Övriga anställda	7 820 308	7 463 089
	<b>9 104 308</b>	<b>8 747 089</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	2 758 970	2 704 443
Pensionskostnader för styrelse	391 050	391 348
Pensionskostnader för övriga	2 641 049	2 580 923
	<b>5 791 069</b>	<b>5 676 714</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>14 895 377</b>	<b>14 423 803</b>
<b>Styrelsen</b>		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
<b>Företagsledning</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

### Not 3 Arvode till revisorer

Med redovisningsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelses och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen, Cedra Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	189 200	206 400
<i>Moderföretaget, Cedra Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	57 000	40 500

## ÅRSREDOVISNING

### Not 4 Leasing

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Årets bokförda kostander för leasing	1 222 181	809 443

#### *Moderföretaget*

Moderföretaget har ej några ingångna leasingavtal.

### Not 5 Avskrivningar fördelat på funktion

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Kostnad för såld vara	841 411	1 167 560
Försäljningskostnader	1 262 117	1 751 341
	<b>2 103 528</b>	<b>2 918 901</b>

### Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
Anteciperad aktieutdelning	7 000 000	5 000 000

### Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Nedskrivningar	0	-170 350
Resultat vid avyttringar	620 584	0
	<b>620 584</b>	<b>-170 350</b>

#### *Moderföretaget*

Nedskrivningar	0	-9 900
Resultat vid avyttringar	142 773	0
	<b>142 773</b>	<b>-9 900</b>

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter	4 298	11 021
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter	62	249

## ÅRSREDOVISNING

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader	-805 255	-872 416
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader	-588 745	-651 329

### Not 10 Skatt på årets resultat

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	2 174 239	1 696 945
Uppskjuten skatt	251 517	444 769
	<b>2 425 756</b>	<b>2 141 714</b>

	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		11 253 800		9 674 101
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 318 283	20,6%	-1 992 865
Ej avdragsgilla kostnader	0,4%	-46 003	1,6%	-150 190
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	873	0,4%	39 943
Schablonintäkt P fond	-0,6%	-62 443	0,4%	-38 603
Övrigt	0,0%	98	0,0%	
Redovisad effektiv skatt	21,6%	-2 425 756	22,1%	-2 141 714

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	61 947	-12 148
	61 947	-12 148

	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		6 699 762		5 115 686
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 380 151	20,6%	-1 053 831
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	0	0,0%	-2 039
Ej skattepliktiga intäkter	-21,5%	1 442 000	-20,9%	1 068 019
Övrigt	0,0%	98	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	-0,9%	61 947	-0,2%	12 148

Under räkenskapsåret har ett fel i tidigare årsredovisningar upptäckts avseende beräkning av uppskjuten skatt på temporära skillnader i byggnader. Felet har rättats genom att justera det ingående egna kaptalet med 18 576 kr i år.

ÅRSREDOVISNING

Not 11 Byggnader och Mark

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget &amp; Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	19 777 368	16 698 100
Inköp	0	3 079 271
Omklassificeringar	0	-3
Pågående nyanläggningar	54 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>19 831 368</b>	<b>19 777 368</b>
Ingående avskrivningar	-469 820	-249 385
Årets avskrivningar	-489 930	-220 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-959 750</b>	<b>-469 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 871 618</b>	<b>19 307 548</b>

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	17 120 122	17 061 885
Inköp	3 714 672	800 423
Försäljningar / utrangeringar	-4 132 082	-742 186
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>16 702 712</b>	<b>17 120 122</b>
Ingående avskrivningar	-10 684 828	-8 209 107
Försäljningar / utrangeringar	2 600 463	194 224
Årets avskrivningar	-1 572 759	-2 669 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 657 124</b>	<b>-10 684 828</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 045 588</b>	<b>6 435 294</b>

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	63 920	63 920
Inköp	835 000	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>898 920</b>	<b>63 920</b>
Ingående avskrivningar	-19 024	-9 892
Årets avskrivningar	-78 854	-9 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 878</b>	<b>-19 024</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>801 042</b>	<b>44 896</b>

## ÅRSREDOVISNING

### Not 13 Förbättringsutgift annans fastighet

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärde	816 789	816 789
Försäljningar / utrangeringar	-52 576	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>764 213</b>	<b>816 789</b>
Ingående avskrivningar	-145 304	-104 464
Försäljningar / utrangeringar	15 349	0
Årets avskrivningar	-40 839	-40 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 794</b>	<b>-145 304</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>593 419</b>	<b>671 485</b>
	<b>2025-10-31</b>	<b>2024-10-31</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärde	570 412	570 412
Försäljningar / utrangeringar	-52 576	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>517 836</b>	<b>570 412</b>
Ingående avskrivningar	-127 346	-98 824
Försäljningar / utrangeringar	15 349	0
Årets avskrivningar	-28 521	-28 522
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 518</b>	<b>-127 346</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>377 318</b>	<b>443 066</b>

### Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Inköp	61 882	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 882</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 882</b>	<b>0</b>

### Not 15 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Funäsdalen Tobak AB	100%	100%	1 000	389 000
Funäsdalen Supermarket AB	99,9%	99,9%	999	192 900
	<b>Org.nr</b>		<b>Säte</b>	
Funäsdalen Tobak AB	559126-3578		Härjedalens kommun	
Funäsdalen Supermarket AB	559025-6409		Härjedalens kommun	

## ÅRSREDOVISNING

### Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Solid Bygg och Betong i Kramfors AB, org nr 559474-5332, säte i Sundsvalls kommun.

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	156 839	9 900
Inköp	403 061	146 939
Ingående nedskrivningar	-9 900	0
Årets nedskrivningar	0	-9 900
	<b>550 000</b>	<b>146 939</b>

Kapitalandel%	Rösträttsandel%	Antal Aktier	Bokfört värde
49%	49%	490	550 000

Eget kapital i Solid Bygg och Betong i Kramfors AB per 25-10-31 uppgår till 25.000 kronor.

Solid Bygg och Betong i Kramfors AB första räkenskapsår omfattar perioden 24-02-22 - 25-08-31.

### Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärden	7 602 590	7 360 000
Inköp	3 203 700	242 590
Försäljningar	-295 000	0
Ingående nedskrivningar	-650 000	-489 550
Årets nedskrivningar	0	-160 450
	<b>9 861 290</b>	<b>6 952 590</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Försäljningar	-295 000	0
	<b>2 165 000</b>	<b>2 460 000</b>

### Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Ingående anskaffningsvärden	526 000	226 000
Tillkommande fordringar	500 000	300 000
Avgående fordringar	0	0
Nedskrivningar	0	0
	<b>1 026 000</b>	<b>526 000</b>

ÅRSREDOVISNING

Not 19 Uppskjuten skattefordran

2026022406398

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
Uppskjuten skatt temporära skillnader byggnad	71 235	9 288
	<b>71 235</b>	<b>9 288</b>

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresutgifter	196 139	177 384
Övriga förutbetalda kostnader	1 336 719	1 240 599
	<b>1 532 858</b>	<b>1 417 983</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Förutbetalda hyresutgifter	15 965	0
Övriga förutbetalda kostnader	460 195	707 565
	<b>476 160</b>	<b>707 565</b>

Not 21 Avsättningar

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Uppskjuten skatt temporära skillnader byggnad	-71 235	-9 288
Obeskattade reserver	2 780 287	2 466 822
	<b>2 709 052</b>	<b>2 457 534</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Uppskjuten skatt temporära skillnader byggnad	0	9 288
	<b>0</b>	<b>9 288</b>

Uppskjuten skatt utgöres av 20,60% av de obeskattade reserverna på balansdagen.

Not 22 Långfristiga skulder

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 849 480	3 825 000
	<b>6 849 480</b>	<b>3 825 000</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 525 000	3 825 000
	<b>3 525 000</b>	<b>3 825 000</b>

## ÅRSREDOVISNING

### Not 23 Checkräkningskredit

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår til	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 835 899	5 632 885
<i>Moderföretaget</i>		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår til	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 835 899	2 896 563

### Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader personal	1 651 247	1 684 341
Övriga poster	866 880	531 945
	<b>2 518 127</b>	<b>2 216 286</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga poster	26 493	57 359
	<b>26 493</b>	<b>57 359</b>

### Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
Anticiperad utdelning	7 000 000	5 000 000
Avskrivningar på anläggningstillgångar	2 103 528	2 931 219
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-403 464	-35 604
Nedskrivningar av anläggningstillgångar	0	170 350
	<b>8 700 064</b>	<b>8 065 965</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Förändringar koncernposter	470 000	417 000
Avskrivningar på anläggningstillgångar	597 305	258 088
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-142 773	0
Nedskrivningar av anläggningstillgångar	0	9 900
	<b>924 532</b>	<b>684 988</b>

## ÅRSREDOVISNING

### Ställda säkerheter

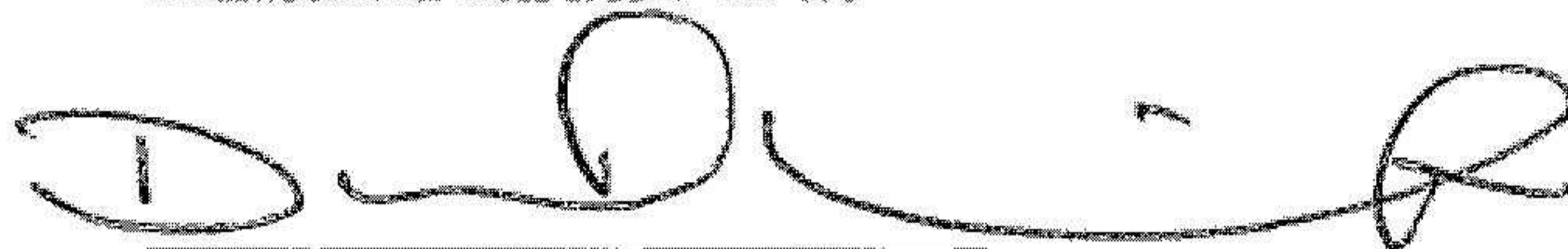
	2025-10-31	2024-10-31
<i>Koncernen</i>		
<b>För egna skulder och avsättningar</b>		
Fastighetsinteckning	455 000	455 000
Avseende Företagsinteckningar	9 500 000	9 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 837 898	0
	<b>11 792 898</b>	<b>9 955 000</b>
<b>Övriga ställda säkerheter</b>		
Depositioner	26 000	26 000
	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<i>Moderföretaget</i>		
Pantförskrivna aktier i koncernföretag	192 900	192 900
Fastighetsinteckning	455 000	450 000
	<b>192 900</b>	<b>192 900</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 818 898</b>	<b>9 981 000</b>

### Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
<i>Moderföretaget</i>		
Obegränsad borgenförbindelse för		
Funäsdalen Supermarket 559025-6409	2 698 233	2 962 616
Funäsdalen Tobak AB 559126-3578	0	0
	<b>2 698 233</b>	<b>2 962 616</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

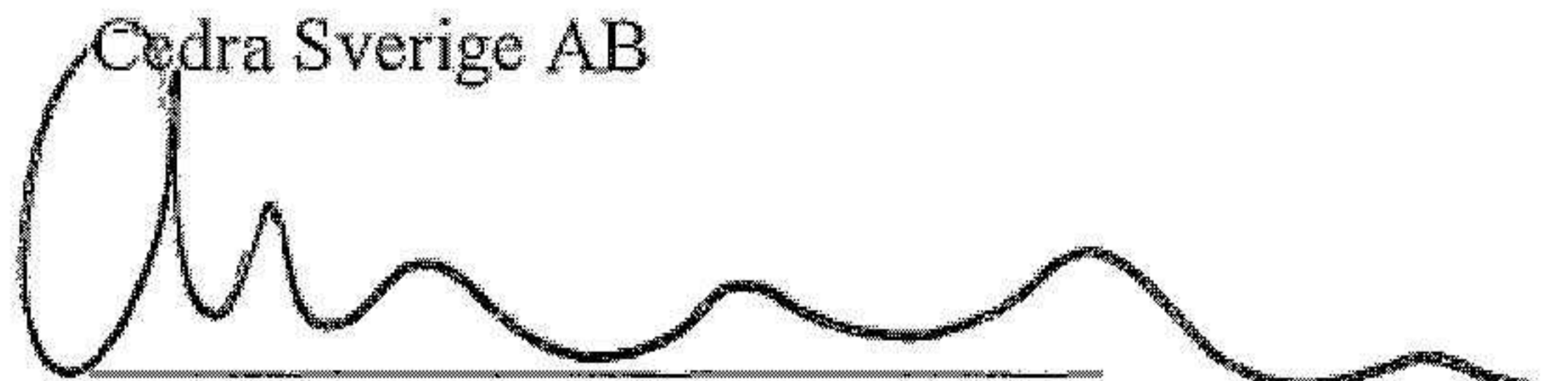
Funäsdalen den 2026-02-20



**Daniel Lundquist**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2026-02-20

Cedra Sverige AB



**Christine Larsson Schedin**  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDPLS Invest AB, org.nr 559158-8008

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vårt tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 20 februari 2026

Cedra Sverige AB



Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

