

# Årsredovisning

för

## Gunno Gustafssons Fastigheter AB

556196-6259

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunno Gustafssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping 2022-11-07

  
Gunno Gustafsson

Styrelsen för Gunno Gustafssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lidköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 089	3 938	3 931	3 855
Resultat efter finansiella poster	60	-225	-1 334	159
Soliditet (%)	45,6	48,6	40,8	42,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	35 635 856	20 545	35 776 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			20 545	-20 545	0
Årets resultat				31 305	31 305
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 656 401</b>	<b>31 305</b>	<b>35 807 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 656 402
årets vinst	31 305
	<b>35 687 707</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 687 707
	<b>35 687 707</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 089 348	3 937 880
Övriga rörelseintäkter		0	5 217
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 089 348</b>	<b>3 943 097</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 187 789	-971 687
Personalkostnader	2	-1 218 479	-1 091 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 486 972	-1 486 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 893 240</b>	<b>-3 549 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>196 108</b>	<b>393 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97 962	56 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 319	-275 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 357</b>	<b>-618 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 751</b>	<b>-224 811</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 185 000	2 160 000
Lämnade koncernbidrag		-2 205 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 751</b>	<b>135 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 446	-114 644
<b>Årets resultat</b>		<b>31 305</b>	<b>20 545</b>

2022111002216

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	28 353 523	30 014 495
Inventarier, verktyg och installationer	4	92 000	138 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 445 523</b>	<b>30 152 495</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	25 689 532	25 689 532
Fordringar hos koncernföretag	6	4 345 000	2 160 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 189 363	1 189 363
Andra långfristiga fordringar	8	2 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 223 895</b>	<b>32 038 895</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 669 418</b>	<b>62 191 390</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 964	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 000	28 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 964</b>	<b>28 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 811 709	11 336 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 811 709</b>	<b>11 336 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 900 673</b>	<b>11 364 832</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**78 570 091**      **73 556 222**

2022111002217

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 656 402

35 635 856

Årets resultat

31 305

20 545

**Summa fritt eget kapital**

**35 687 707**

**35 656 401**

**Summa eget kapital**

**35 807 707**

**35 776 401**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

16 750 000

16 750 000

Skulder till koncernföretag

21 847 285

19 642 804

**Summa långfristiga skulder**

**38 597 285**

**36 392 804**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 256

202 246

Skatteskulder

119 161

113 281

Övriga skulder

3 031 045

211 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

942 637

860 004

**Summa kortfristiga skulder**

**4 165 099**

**1 387 017**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 570 091**

**73 556 222**

202211002218

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-33 år

Inventarier 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 233 095	45 233 095
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 013 095</b>	<b>45 233 095</b>
Ingående avskrivningar	-15 218 600	-13 777 628
Årets avskrivningar	-1 440 972	-1 440 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 659 572</b>	<b>-15 218 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 353 523</b>	<b>30 014 495</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 400 000	9 400 000
Taxeringsvärden mark	2 808 000	2 808 000
	<b>12 208 000</b>	<b>12 208 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Ingående avskrivningar	-92 000	-46 000
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 000</b>	<b>138 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 689 532	26 123 109
Värdet förändring/resultatandel	0	-433 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 689 532</b>	<b>25 689 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 689 532</b>	<b>25 689 532</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 160 000	14 090 785
Tillkommande fordringar	2 185 000	0
Avgående fordringar	0	-11 930 785
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 345 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 345 000</b>	<b>2 160 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 189 363	1 189 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 189 363</b>	<b>1 189 363</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 189 363</b>	<b>1 189 363</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2022111002221

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 750 000	16 750 000
	<b>16 750 000</b>	<b>16 750 000</b>

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Gunno Gustafsson i Lidköping AB (org.nr:556498-3962), säte Lidköping. Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ej koncernredovisning.

### Not 11 Ställda säkerheter

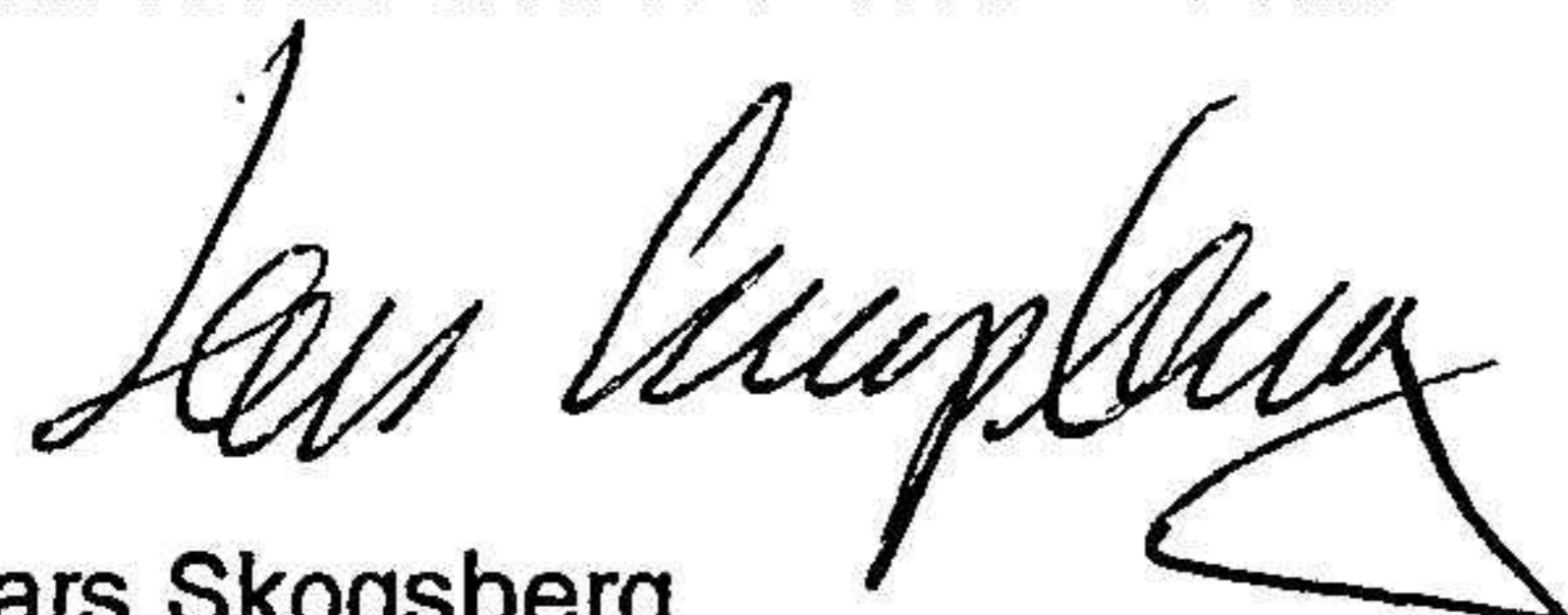
	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	21 707 000	21 707 000
	<b>21 707 000</b>	<b>21 707 000</b>

Lidköping 2022-10-31



Gunno Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 31 -10 2022



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunno Gustafssons Fastigheter AB  
Org.nr 556196-6259

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunno Gustafssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunno Gustafssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunno Gustafssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunno Gustafssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunno Gustafssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

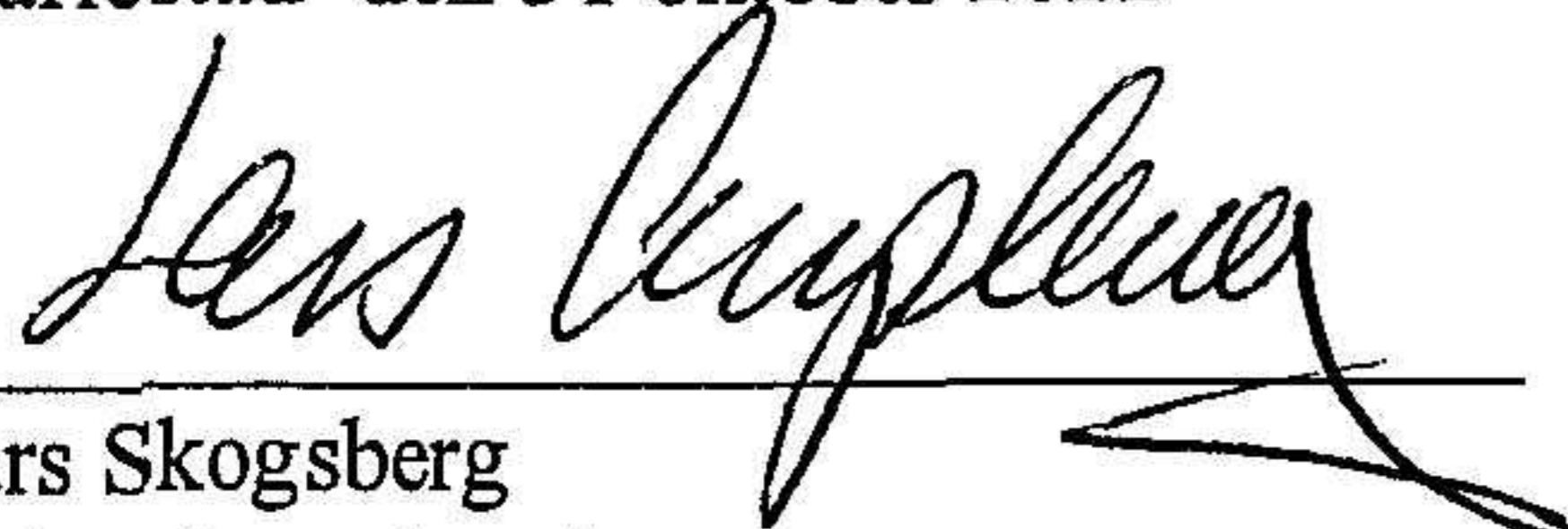
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 31 oktober 2022



Lars Skogsberg  
Auktoriserad revisor