

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed redovisning för verksamhetsåret
2022-01-01 - - 2022-12-31

Företagets verksamhet:

Fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel samt tillverkning och försäljning av maskiner

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En av företagets fastigheter har avyttrats under året

| Flerårsöversikt | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 144 400 | 212 000 | 234 878 |
| Resultat efter finansiella poster | - 1472 | -8 892 | 89 907 |
| Soliditet | 99,99% | 99,85% | 99,17% |
| Balansomslutning | 3 029 709 | 5 689 181 | 5 737 306 |

| Förändring i Eget kapital | Aktiekapital | Aktieägartillskott | Fritt eget kapital |
|----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 000 000 | 0 | 31 091 |
| Årets resultat | | | -1 472 |
| Belopp vid årets utgång | 3 000 000 | 0 | 29 619 |

Förslag till resultatbehandling

Till bolagstämmans förfogande står: 2022

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 31 091 |
| Årets resultat | -1 472 |
| Summa | 29 619 |

Styrelsen föreslår att det uppkomna resultatet balanseras i ny räkning

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt notanteckningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 30/6-23. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



| RESULTATRÄKNING | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| NETTOOMSÄTTNING | 144 400 | 212 000 |
| AVYTTRING FASTIGEHEHET | 160 000 | 0 |
| ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | -83 386 | -63 188 |
| PERSONALKOSTNADER (not 2) | -176 336 | -157 704 |
| AVSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | -50 600 | 0 |
| RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR | -5 922 | -8 892 |
| FINANSIELLA POSTER | | |
| Ränteintäkter och liknande intäkter | 4 450 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 0 | 0 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | -1 472 | -8 892 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | -1 472 | -8 892 |
| Årets resultat | -1 472 | -8 892 |

| BALANSRÄKNING | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Materiella anläggningstillgångar (not 2): | | |
| Lägenhet Indedal 8 | 0 | 2 840 000 |
| Lägenhet Unum | 2 479 400 | 2 530 000 |
| Inventarier | 0 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | 2 479 400 | 5 370 000 |
| Omsättningstillgångar: | | |
| Interimsfordringar | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 167 | 167 |
| Kassa och bank | 550 142 | 319 014 |
| Summa omsättningstillgångar | 550 309 | 319 181 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 3 029 709 | 5 689 181 |

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital:

| | | |
|--------------|-----------|-----------|
| Aktiekapital | 3 000 000 | 3 000 000 |
|--------------|-----------|-----------|

Fritt eget kapital:

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Aktieägartillskott | 0 | 2 650 000 |
|--------------------|---|-----------|

| | | |
|---------------------|--------|--------|
| Balanserat resultat | 31 091 | 39 983 |
|---------------------|--------|--------|

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Periodens resultat | -1 472 | -8 892 |
|--------------------|--------|--------|

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Summa eget kapital | 3 029 619 | 5 681 091 |
|---------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| Långfristiga skulder | 0 | 0 |
|-----------------------------|----------|----------|

Kortfristiga skulder (not 3)

| | | |
|----------------|----|-------|
| Övriga skulder | 90 | 8 090 |
|----------------|----|-------|

| | | |
|----------------------|-----------|--------------|
| Summa skulder | 90 | 8 090 |
|----------------------|-----------|--------------|

| | | |
|---|------------------|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER | 3 029 709 | 5 689 181 |
|---|------------------|------------------|

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Not 2 Avskrivningar

Maskiner och inventarier har skrivits av med 30% av det bokförda värdet.
Fastigheten har skrivits av med 2%

| | 2021 | 2021 |
|---------------------------|-------------------|------------------|
| Fastighet: | Anskaffningsvärde | |
| Lägenhet B 1312 Indedal 8 | 0 | 2 840 000 |
| Lägenhet 1209 Unum | 2 530 000 | 2 530 000 |
| Avskrivning fastighet | -50 600 | |
| Bokfört värde | 2 479 400 | 5 370 000 |

Not 2 Personal

| | | |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 1 | 0 |
| Män | 1 | 1 |

Not 3 Skulder

Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| | | |
|---------------|----------|----------|
| Totalt | 0 | 0 |
|---------------|----------|----------|

Följande belopp förfaller till betalning mellan 0-1 år efter balansdagen

| | | |
|---------------|-----------|--------------|
| Totalt | 90 | 8 090 |
|---------------|-----------|--------------|

Övriga noter

Ställda säkerheter not 4

| | | |
|---------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | inga | inga |
| Ansvarsförbindelser | 0 | 0 |

Definition nyckeltal not 6

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Vallentuna 2023-06-30



Eva Enarsson



Bengt Enarsson