

ÅRSREDOVISNING

för

Telefonen 3 AB

Org.nr. 559337-1007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krzysztof Kolasinski, Styrelseledamot

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Eslöv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av 2023 har ett villkorat aktieägartillskott mottagits.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	173	40
Resultat efter finansiella poster	-20	-18
Soliditet (%)	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Uthyrning av fastighet har bedrivits hela räkenskapsåret vilket har resulterat i högre omsättning jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 000	-18 109	26 891
Balanseras i ny räkning		-18 109	18 109	0
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-20 315	-20 315
Belopp vid årets utgång	25 000	21 891	-20 315	26 576
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		40 000		20 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 891
Årets resultat	<u>-20 315</u>
	1 576

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 576</u>
	1 576

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-27 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		172 975	39 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>172 975</u>	<u>39 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 910	-10 755
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-75 518</u>	<u>-25 148</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-110 428</u>	<u>-35 903</u>
Rörelseresultat		62 547	4 096
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-82 862</u>	<u>-22 205</u>
Summa finansiella poster		<u>-82 862</u>	<u>-22 205</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 315	-18 109
Resultat före skatt		-20 315	-18 109
Årets resultat		<u>-20 315</u>	<u>-18 109</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>1 932 287</u>	<u>2 000 817</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 932 287	2 000 817
Summa anläggningstillgångar		1 932 287	2 000 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 636</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 636	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>31 813</u>	<u>16 864</u>
Summa kassa och bank		31 813	16 864
Summa omsättningstillgångar		34 449	16 864
SUMMA TILLGÅNGAR		1 966 736	2 017 681

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 891	20 000
Årets resultat		-20 315	-18 109
Summa fritt eget kapital		<u>1 576</u>	<u>1 891</u>
Summa eget kapital		26 576	26 891
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 264 924	1 336 528
Skulder till koncernföretag		575 110	429 765
Summa långfristiga skulder		<u>1 840 034</u>	<u>1 766 293</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 604	71 604
Skatteskulder		5 115	0
Övriga skulder		23 182	152 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225	0
Summa kortfristiga skulder		<u>100 126</u>	<u>224 497</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 966 736	2 017 681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 025 965	0
	Inköp	0	2 025 965
	Omklassificeringar	6 988	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 032 953	2 025 965
	Ingående avskrivningar	-25 148	0
	Årets avskrivningar	-75 518	-25 148
	Utgående avskrivningar	-100 666	-25 148
	Redovisat värde	1 932 287	2 000 817

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	286 416	286 419
	Förfaller senare än 5 år	1 553 618	1 479 874
		1 840 034	1 766 293

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 432 000	1 432 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 432 000</u>	<u>1 432 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Koltex AB, org. nr. 559188-6949, säte Eslöv.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hurva

Krzysztof Kolasinski
Krzysztof Kolasinski

Styrelseledamot
2024-06-14