

Årsredovisning

för

Serneke Fastighet Försäljning 1 AB

559150-9731

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Fastighet Försäljning 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Fastighet Försäljning 1 AB
559150-9731

Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Camilla Plahn*



Styrelsen för Serneke Fastighet Försäljning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och äga fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Fastigheter Holding AB (559150-9798). Serneke Fastigheter Holding AB är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-361	1 696	0
Soliditet (%)	99	99	89	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 749 957	-360 520	1 439 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-360 520	360 520	0
Årets resultat			-12 393	-12 393
Belopp vid årets utgång	50 000	1 389 437	-12 393	1 427 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 389 437
årets förlust	-12 393
	1 377 044
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 377 044
	1 377 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 500	-10 000
Summa rörelsekostnader		-12 500	-10 000
Rörelseresultat	2	-12 500	-10 000
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-350 541
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	21
Summa finansiella poster		107	-350 520
Resultat efter finansiella poster		-12 393	-360 520
Resultat före skatt		-12 393	-360 520
Årets resultat		-12 393	-360 520

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 384 379	1 384 379
Summa kortfristiga fordringar		1 384 379	1 384 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 665	15 058
Summa kassa och bank		2 665	15 058
Summa omsättningstillgångar		1 387 044	1 399 437
SUMMA TILLGÅNGAR		1 437 044	1 449 437
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 389 437	1 749 957
Årets resultat		-12 393	-360 520
Summa fritt eget kapital		1 377 044	1 389 437
Summa eget kapital		1 427 044	1 439 437
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 437 044	1 449 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	51 723 566	73 684 350

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Fastigheter Holding AB (559150-9798). Serneke Fastigheter Holding AB är ett dotterbolag till SERNEKE Fastighet AB (556982-4914), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum



Verifikat

Transaktion 09222115557513312382

Dokument

166 Serneke Fastighet Försäljning 1 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-03-20 14:11:42 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-26 10:34:17 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-20 16:47:33 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-26 10:34:17 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513312382

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-20 17:36:39 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

