

Årsredovisning för  
**Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB**

559326-3659

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

David Barmé  
Styrelseledamot

2025-10-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adomum Fastigheter Jönköping Torpa AB, 559326-3659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	708 480	637 865	686 086	56 000
Resultat efter finansiella poster	-122 035	-159 165	-479 301	-375 051
Soliditet %	38,5	38,7	37,5	0,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 590 476	9 470
Balanseras i ny räkning		9 470	-9 470
Årets resultat			2 325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 599 946</b>	<b>2 325</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 599 947
Årets resultat	2 325
<b>Summa</b>	<b>5 602 272</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 602 272
<b>Summa</b>	<b>5 602 272</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		708 480	637 865
Övriga rörelseintäkter		0	406 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 480</b>	<b>1 044 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-189 553	-532 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 136	-231 379
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-425 689</b>	<b>-763 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 791</b>	<b>281 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-157	98
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 669	-440 289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-404 826</b>	<b>-440 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-122 035</b>	<b>-159 165</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	153 000
Förändring av överavskrivningar		0	15 785
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>125 000</b>	<b>168 785</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 965</b>	<b>9 620</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-640	-150
<b>Årets resultat</b>		<b>2 325</b>	<b>9 470</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 109 785	14 330 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 948	90 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	34 353	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 219 086</b>	<b>14 420 869</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	181 710	12 660
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>181 710</b>	<b>12 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 400 796</b>	<b>14 433 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		166 370	25 988
Övriga fordringar		0	8 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 726	11 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 096</b>	<b>46 454</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 014	52 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 014</b>	<b>52 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 110</b>	<b>98 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 615 906</b>	<b>14 532 119</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 599 947	5 590 476
Årets resultat		2 325	9 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 602 272</b>	<b>5 599 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 627 272</b>	<b>5 624 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 940 464	8 121 320
Skulder till koncernföretag		67 000	0
Övriga skulder		204 959	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 212 423</b>	<b>8 321 320</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		166 944	166 944
Leverantörsskulder		40 606	205 433
Skatteskulder		11 028	18 962
Övriga skulder		293 813	79 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 820	114 925
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 211</b>	<b>585 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 615 906</b>	<b>14 532 119</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 833 107	14 595 467
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		237 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 833 107</b>	<b>14 833 107</b>
Ingående avskrivningar	-502 654	-286 738
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-220 668	-215 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-723 322</b>	<b>-502 654</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 109 785</b>	<b>14 330 453</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 961	122 961
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 961</b>	<b>122 961</b>
Ingående avskrivningar	-32 545	-17 082
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 468	-15 463
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-48 013</b>	<b>-32 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>74 948</b>	<b>90 416</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden		142 551
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	34 353	95 089
Omklassificeringar		-237 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 353</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 353</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 660	400 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	169 050	
Reglerade fordringar		-387 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>181 710</b>	<b>12 660</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>181 710</b>	<b>12 660</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 272 688	7 453 544

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

#### Not 8 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Adomum AB	559240-7240	Jönköping

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Adomum AB org.nr. 559240-7240. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-16

Jönköping

*David Barmé*  
David Barmé  
Styrelseledamot

2025-10-16

Datum