

ÅRSREDOVISNING

för

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Kjellberg, Verkställande direktör

2025-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger, utvecklar och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 167	2 256	2 087	1 945
Resultat efter finansiella poster	1 062	1 278	636	789
Soliditet (%)	32,24	27,37	26,00	18,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 634 584	1 015 651	4 850 235
Balanseras i ny räkning			1 015 651	-1 015 651	0
Årets resultat				844 524	844 524
Belopp vid årets utgång	<u>1 000 000</u>	<u>200 000</u>	<u>3 650 235</u>	<u>844 524</u>	<u>5 694 759</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 650 235
Årets resultat	<u>844 524</u>
	4 494 759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 494 759</u>
	4 494 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 166 544	2 255 713
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>84 776</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 166 544	2 340 489
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-617 792	-577 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-491 348</u>	<u>-491 348</u>
Summa rörelsekostnader	-1 109 140	-1 069 194
Rörelseresultat	1 057 404	1 271 295
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>4 944</u>	<u>6 241</u>
Summa finansiella poster	4 944	6 241
Resultat efter finansiella poster	1 062 348	1 277 536
Resultat före skatt	1 062 348	1 277 536
Skatter		
Skatt på årets resultat	-217 824	-261 885
Årets resultat	<u>844 524</u>	<u>1 015 651</u>

MIPAB INVEST Aktiebolag

Org.nr. 556304-1630

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 704 814</u>	<u>11 196 162</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 704 814	11 196 162
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>1 115 743</u>	<u>1 115 743</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 115 743	1 115 743
Summa anläggningstillgångar		11 820 557	12 311 905
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 643	555 045
Fordringar hos koncernföretag		4 012 156	4 012 156
Övriga fordringar		402 475	238 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>99 999</u>	<u>150 243</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 561 273	4 955 955
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 276 908</u>	<u>450 419</u>
Summa kassa och bank		1 276 908	450 419
Summa omsättningstillgångar		5 838 181	5 406 374
SUMMA TILLGÅNGAR		17 658 738	17 718 279

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	200 000	200 000
Summa bundet eget kapital	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	3 650 235	2 634 584
Årets resultat	844 524	1 015 651
Summa fritt eget kapital	<u>4 494 759</u>	<u>3 650 235</u>
Summa eget kapital	5 694 759	4 850 235
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	39 263	74 114
Skulder till koncernföretag	11 249 759	12 134 800
Övriga skulder	118 606	109 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	556 351	549 356
Summa kortfristiga skulder	<u>11 963 979</u>	<u>12 868 044</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 658 738	17 718 279

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-33

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

19 178 257

19 178 257

Utgående anskaffningsvärden

19 178 257

19 178 257

Ingående avskrivningar

-7 982 095

-7 490 747

Årets avskrivningar

-491 348

-491 348

Utgående avskrivningar

-8 473 443

-7 982 095

Redovisat värde

10 704 814

11 196 162

Taxeringsvärden

Mark

2 112 000

2 112 000

Byggnader

9 000 000

9 000 000

11 112 000

11 112 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %%

Resultat

värde

U&B Property 008 AB

559143-2538

500

2 459 993

1 065 743

Göteborg

100,00%

582 730

U&B Property 009 AB

559143-2603

500

2 484 884

50 000

Göteborg

100,00%

585 552

1 115 743

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>1 115 743</u>	<u>1 115 743</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 115 743	1 115 743
Redovisat värde	<u>1 115 743</u>	<u>1 115 743</u>
Not 4	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Not 5	Upplysning om moderföretag	
	Företaget är ett helägt dotterbolag till U&B Fastigheter AB 556523-9620 med vilket ingår i en koncern med BK of Sweden AB 556949-8966 som är moderföretag.	
Not 6	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

Göteborg

Bo Kjellberg

Bo Kjellberg

Verkställande direktör

2025-03-21