

Årsredovisning för
Edsberg 11:26 Fastighets AB

556971-4065

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2026-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edsberg 11:26 Fastighets AB, 556971-4065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-5	-1	1 440	1 497
Resultat efter finansiella poster	-159 042	-273 487	699	738
Soliditet %	77,4	36	43	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 811 871	-273 487
Balanseras i ny räkning		-273 487	273 487
Årets resultat			-158 988
Belopp vid årets utgång	50 000	1 538 384	-158 988

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 538 384
Årets resultat	-158 988
Summa	1 379 396
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 379 396
Summa	1 379 396

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-5	-1
Övriga rörelseintäkter		300 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 995	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-355 428	-336 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 185	-296 414
Summa rörelsekostnader		-458 613	-632 936
Rörelseresultat		-158 618	-272 937
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424	-550
Summa finansiella poster		-424	-550
Resultat efter finansiella poster		-159 042	-273 487
Resultat före skatt		-159 042	-273 487
Årets resultat		-158 988	-273 487

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	966 143	1 016 352
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	344 367	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 310 510	1 016 352
Summa anläggningstillgångar		1 310 510	1 016 352
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	3 362 116
Övriga fordringar		92 582	9 546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 410	62 237
Summa kortfristiga fordringar		498 992	3 433 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 721	8 824
Summa kassa och bank		36 721	8 824
Summa omsättningstillgångar		535 713	3 442 723
SUMMA TILLGÅNGAR		1 846 223	4 459 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 538 384	1 811 871
Årets resultat		-158 988	-273 487
Summa fritt eget kapital		1 379 396	1 538 384
Summa eget kapital		1 429 396	1 588 384
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 414	0
Skulder till koncernföretag		200 000	2 784 770
Skatteskulder		100 380	17 730
Övriga skulder		66 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	68 191
Summa kortfristiga skulder		416 827	2 870 691
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 846 223	4 459 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 812 652	5 812 652
Utgående anskaffningsvärden	5 812 652	5 812 652
Ingående avskrivningar	-4 796 300	-4 499 886
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 209	-296 414
Utgående avskrivningar	-4 846 509	-4 796 300
Redovisat värde	966 143	1 016 352

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	397 346	
Utgående anskaffningsvärden	397 346	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-52 979	
Utgående avskrivningar	-52 979	
Redovisat värde	344 367	

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Kista

Josef Zaito 2026-05-10
Josef Zaito Datum
Styrelseordförande

Michael Mati 2026-05-10
Michael Mati Datum
Styrelseledamot