

ÅRSREDOVISNING

för

Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Eriksson, Styrelseledamot
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	695 548	23 406	-45 513
Soliditet (%)	13,47	1,85	2,2
Balansomslutning	5 555 517	2 847 587	1 337 399

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 487	23 406	52 893
Balanseras i ny räkning		23 406	-23 406	0
Årets resultat			695 548	695 548
Belopp vid årets utgång	25 000	27 893	695 548	748 441
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	27 893
Årets resultat	695 548
	<u>723 441</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	723 441
	<u>723 441</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 344	-38 761
Summa rörelsekostnader		<u>-2 344</u>	<u>-38 761</u>
Rörelseresultat		-2 344	-38 761
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		697 892	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	62 167
Summa finansiella poster		<u>697 892</u>	<u>62 167</u>
Resultat efter finansiella poster		695 548	23 406
Resultat före skatt		695 548	23 406
Årets resultat		<u>695 548</u>	<u>23 406</u>

Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 642 071	1 600 749
Fordringar hos koncernföretag	3	830 565	1 112 830
Andra långfristiga fordringar	4	2 920 499	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 393 135	2 713 579
Summa anläggningstillgångar		5 393 135	2 713 579
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		111 283	0
Summa kortfristiga fordringar		111 283	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 099	134 008
Summa kassa och bank		51 099	134 008
Summa omsättningstillgångar		162 382	134 008
SUMMA TILLGÅNGAR		5 555 517	2 847 587

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 893	4 487
Årets resultat		<u>695 548</u>	<u>23 406</u>
Summa fritt eget kapital		723 441	27 893
Summa eget kapital		748 441	52 893
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		<u>4 799 164</u>	<u>2 786 782</u>
Summa långfristiga skulder		4 799 164	2 786 782
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		<u>7 912</u>	<u>7 912</u>
Summa kortfristiga skulder		7 912	7 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 555 517	2 847 587

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	DHG Construction 4003153513	Latvia	1 010 762	1 342 895
	DHG Properties 40203286043	Latvia	467 011	128 927
	Divdesmit Viens 4003697090	Latvia	164 298	128 927
			<u>1 642 071</u>	<u>1 600 749</u>
	DHG Construction			
			1 342 895	1 137 521
			0	205 374
			<u>-332 133</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>1 010 762</u>	<u>1 342 895</u>
	Redovisat värde		1 010 762	1 342 895
	DHG Properties			
			128 927	0
			456 260	128 927
			<u>-118 176</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>467 011</u>	<u>128 927</u>
	Redovisat värde		467 011	128 927
	Divdesmit Viens			
			128 927	0
			76 446	128 927
			<u>-41 075</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>164 298</u>	<u>128 927</u>
	Redovisat värde		164 298	128 927

Eaglestone Invest AB

Org.nr. 559297-2979

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 112 830	0
	Tillkommande fordringar	0	1 112 830
	Reglerade fordringar	<u>-282 265</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>830 565</u>	<u>1 112 830</u>
	Redovisat värde	830 565	1 112 830
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Tillkommande fordringar	<u>2 920 499</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 920 499</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	2 920 499	0
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>4 799 164</u>	<u>2 786 782</u>
		4 799 164	2 786 782

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Peter Eriksson

Peter Eriksson

2024-06-30