


Årsredovisning för  
**Studio Hotel Kista AB**  
559058-0881

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Anders Olofsson  
Verkställande direktör  
2023-07-05

Årsredovisning för

# Studio Hotel Kista AB

559058-0881

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Studio Hotel Kista AB, 559058-0881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver hotell och restaurangverksamhet i hyrda helt nybyggda lokaler i centrala Kista. Verksamheten startade hösten 2018 med inflyttning och möblering av hotellet som innefattar 160 rum. Majoriteten av rummen är Longstayrum med eget kök. Lokalerna innefattar även reception, frukostmatsal och lounge med terrass.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Återbetalning av omställningsstöd har påbörjats.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	21 208 486	15 093 965	14 165 628	17 423 608
Resultat efter finansiella poster	-937 653	346 879	-640 887	1 177 385
Soliditet %	61,3	64,5	61,6	79

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 291 838	346 879
Balanseras i ny räkning		346 880	-346 879
Årets resultat			-937 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 638 718</b>	<b>-937 653</b>

2023071308272

## Resultatdisposition

Belopp i kr

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	8 638 718
Årets resultat	-937 653
<b>Summa</b>	<b>7 701 065</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	7 701 065
<b>Summa</b>	<b>7 701 065</b>

2023071308273

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

21 208 486

15 093 965

Övriga rörelseintäkter

1 726 588

2 951 641

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**22 935 074**

**18 045 606**

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-1 859 297

-1 765 632

Övriga externa kostnader

-16 463 362

-10 440 329

Personalkostnader

2

-4 979 007

-4 928 282

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-528 161

-505 669

Övriga rörelsekostnader

-142

-4 736

**Summa rörelsekostnader**

**-23 829 969**

**-17 644 648**

**Rörelseresultat**

**-894 895**

**400 958**

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 758

-54 079

**Summa finansiella poster**

**-42 758**

**-54 079**

**Resultat efter finansiella poster**

**-937 653**

**346 879**

**Resultat före skatt**

**-937 653**

**346 879**

**Årets resultat**

**-937 653**

**346 879**

2023071308274

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 20 035 160 955

Inventarier, verktyg och installationer 4 147 194 305 942

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5 1 198 309 1 314 343

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 365 538 1 781 240**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag 3 000 000 3 000 000

Andra långfristiga fordringar 6 0 2 072 020

**Summa finansiella anläggningstillgångar 3 000 000 5 072 020**

**Summa anläggningstillgångar 4 365 538 6 853 260**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 1 124 231 346 556

Övriga fordringar 975 144 787 817

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 3 974 519 1 111 977

**Summa kortfristiga fordringar 6 073 895 2 246 350**

**Kassa och bank**

Kassa och bank 2 201 694 4 363 903

**Summa kassa och bank 2 201 694 4 363 903**

**Summa omsättningstillgångar 8 275 588 6 610 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 641 126 13 463 513**

2023071308275

2023071308276

Balansräkning Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 638 718	8 291 838
Årets resultat		-937 653	346 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 701 065</b>	<b>8 638 717</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 751 065</b>	<b>8 688 717</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	666 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>666 664</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		666 668	666 668
Förskott från kunder		14 354	0
Leverantörsskulder		3 172 089	558 914
Övriga skulder		150 168	1 143 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		886 783	1 739 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 890 062</b>	<b>4 108 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 641 126</b>	<b>13 463 513</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 287	670 287
Utgående anskaffningsvärden	670 287	670 287
Ingående avskrivningar	-509 332	-368 412
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 920	-140 920
Utgående avskrivningar	-650 252	-509 332
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 035</b>	<b>160 955</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 895	1 210 206
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	112 459	67 689
Utgående anskaffningsvärden	1 390 354	1 277 895
Ingående avskrivningar	-971 953	-723 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-271 207	-248 715
Utgående avskrivningar	-1 243 160	-971 953
<b>Redovisat värde</b>	<b>147 194</b>	<b>305 942</b>

2023071308277

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 411	1 392 411
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		154 000
Utgående anskaffningsvärden	1 546 411	1 546 411
Ingående avskrivningar	-232 068	-116 034
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-116 034	-116 034
Utgående avskrivningar	-348 102	-232 068
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 198 309</b>	<b>1 314 343</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 072 020	4 092 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-2 072 020	-2 020 829
Utgående anskaffningsvärden	0	2 072 020
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 072 020</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

2023071308278

## Underskrifter

Anders Olofsson  
Verkställande direktör

Den dag som framgår av min elektroniska  
underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska  
underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

2023071308279

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 21:58:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

STUDIO HOTEL KISTA AB 559058-0881 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 21:55:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mikael Olofsson

Datum

Anders Olofsson

Leveranskanal: E-post

2023071308280

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Studio Hotel Kista AB, org.nr 559058-0881

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Studio Hotel Kista AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Studio Hotel Kista ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Studio Hotel Kista AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Studio Hotel Kista AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Studio Hotel Kista AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-30 22:03:23 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071308283