

ÅRSREDOVISNING

för

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

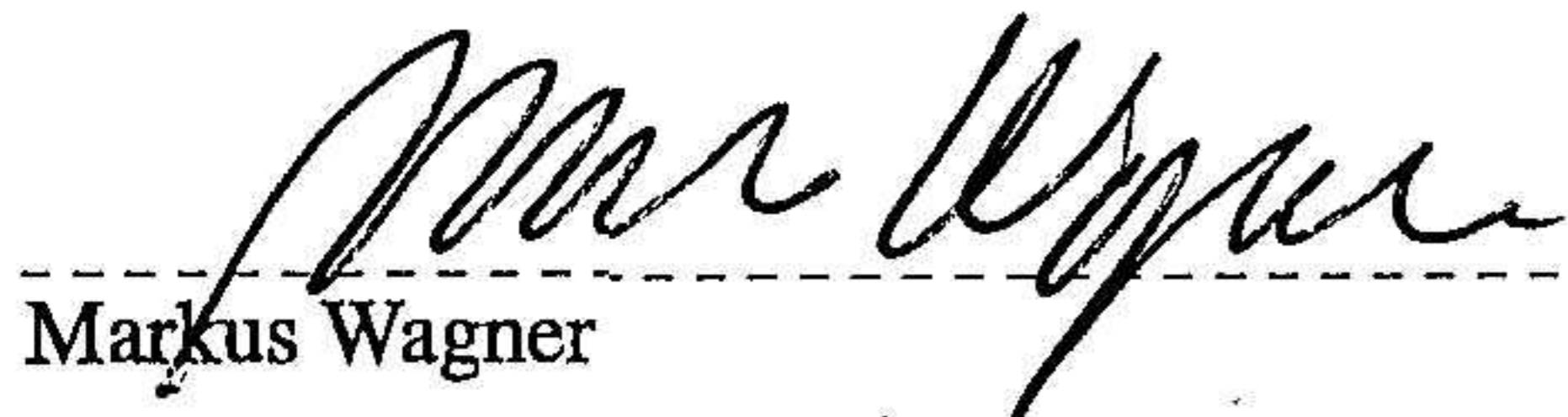
Org.nr. 556694-0317

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Södra Sandby Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södra Sandby 2023-05-08



Markus Wagner

Södra Sandby Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556694-0317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av fastighet i Södra Sandby. Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	866 231	472 714	120 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	341 858	205 792	20 460	8 178
Soliditet (%)	7,45	3,53	66,33	61,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående år var ett förkortat räkenskapsår och därför var intäkterna lägre.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-23 588	167 604	244 016
Balanseras i ny räkning		167 604	-167 604	0
Årets resultat			249 611	249 611
Belopp vid årets utgång	100 000	144 016	249 611	493 627

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 015
Årets resultat	249 611
	<u>393 626</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	193 626
	<u>393 626</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		866 231	472 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		866 231	472 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 096	-92 390
Personalkostnader		-800	-13 214
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 836	-130 488
Summa rörelsekostnader		-456 732	-236 092
Rörelseresultat		409 499	236 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 641	-30 831
Summa finansiella poster		-67 641	-30 830
Resultat efter finansiella poster		341 858	205 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-27 487	0
Summa bokslutsdispositioner		-27 487	0
Resultat före skatt		314 371	205 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 760	-38 188
Årets resultat		249 611	167 604

2023051206108

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 408 455

6 631 015

Inventarier, verktyg och installationer

3

112 280

92 756

Summa materiella anläggningstillgångar

6 520 735

6 723 771

Summa anläggningstillgångar

6 520 735

6 723 771

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 725

6 875

Övriga fordringar

0

22 874

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 828

0

Summa kortfristiga fordringar

17 553

29 749

Kassa och bank

Kassa och bank

371 478

142 831

Summa kassa och bank

371 478

142 831

Summa omsättningstillgångar

389 031

172 580

SUMMA TILLGÅNGAR

6 909 766

6 896 351

2023051206109

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 015

-23 588

Årets resultat

249 611

167 604

Summa fritt eget kapital

393 626

144 016

Summa eget kapital

493 626

244 016

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

27 487

0

Summa obeskattade reserver

27 487

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 355 000

1 555 000

Skulder till koncernföretag

4 369 811

4 369 811

Summa långfristiga skulder

5 724 811

5 924 811

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

600 000

Leverantörsskulder

22 577

0

Skulder till koncernföretag

55 677

0

Skatteskulder

111 665

17 776

Övriga skulder

35 219

32 717

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 704

77 031

Summa kortfristiga skulder

663 842

727 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 909 766

6 896 351

2023051206110

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 761 503	0
Inköp	0	6 761 503
Utgående anskaffningsvärden	6 761 503	6 761 503
Ingående avskrivningar	-130 488	0
Årets avskrivningar	-222 560	-130 488
Utgående avskrivningar	-353 048	-130 488
Redovisat värde	6 408 455	6 631 015
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 345 000	1 345 000
Byggnader	5 617 000	5 617 000
	6 962 000	6 962 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 756	0
Inköp	28 800	92 756
Utgående anskaffningsvärden	121 556	92 756
Årets avskrivningar	-9 276	0
Utgående avskrivningar	-9 276	0
Redovisat värde	112 280	92 756

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 355 000	1 555 000
Förfaller senare än 5 år	4 369 811	4 369 811
	5 724 811	5 924 811

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

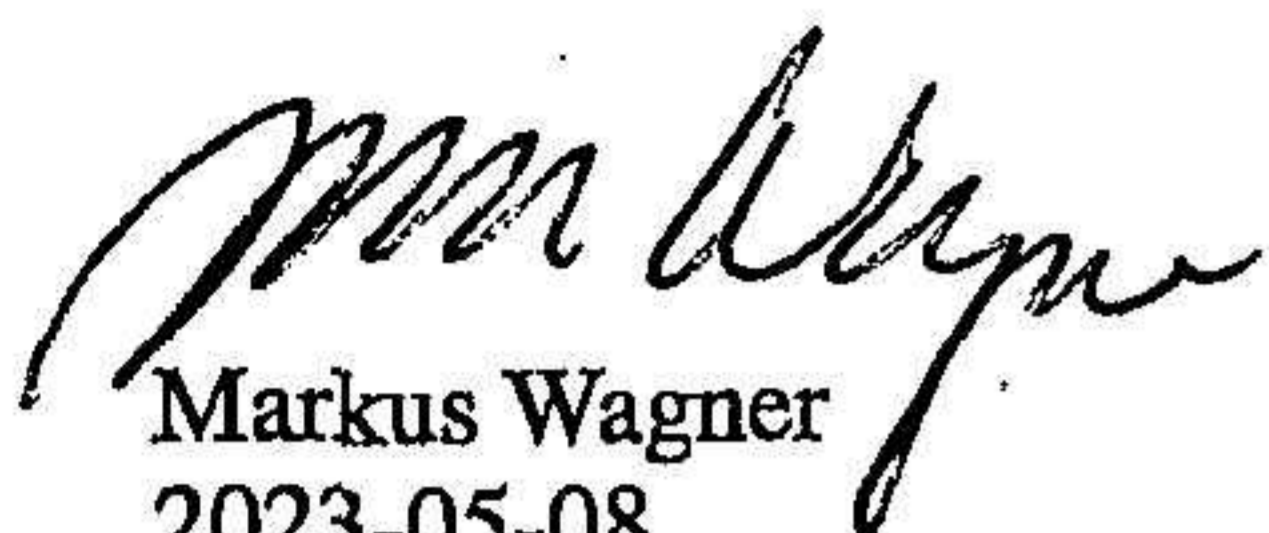
202305120611

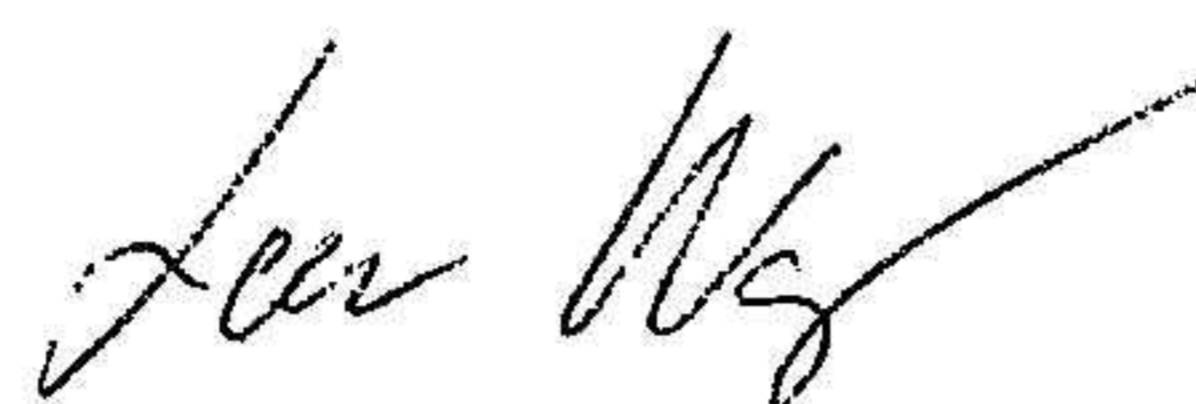
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södra Sandby


Markus Wagner
2023-05-08



Lena Wagner
2023-05-08

2023051206112