

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i Jonssons Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

1/5-2023  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

1/5-2023

Kjell Jonsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022    | 2021    | 2020     | 2019       |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|------------|
| Nettoomsättning                   | 0       | 0       | 1        | 0          |
| Resultat efter finansiella poster | -94 347 | -22 783 | -126 277 | 16 337 067 |
| Soliditet (%)                     | 98,92   | 98,92   | 98,91    | 99,77      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 150 000      | 22 756 228                | -22 783        | 22 733 445               |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: |              | -22 783                   | 22 783         | 0                        |
| Årets resultat                                  |              |                           | -94 347        | -94 347                  |
| Belopp vid årets utgång                         | 150 000      | 22 733 445                | -94 347        | 22 639 098               |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 22 733 445

Årets resultat -94 347

22 639 098

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 22 639 098

22 639 098

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jonssons Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556158-5075

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | 0                        | 0                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter  |     | 0                        | -72 000                  |
| Övriga externa kostnader   |     | -515 019                 | -324 222                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | -515 019                 | -396 222                 |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -515 019                 | -396 222                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 400 000                  | 350 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 20 672                   | 23 439                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | 420 672                  | 373 439                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | -94 347                  | -22 783                  |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | -94 347                  | -22 783                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | -94 347                  | -22 783                  |

2023050824020

**Jonssons Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556158-5075

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

2 385 000

2 385 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

12 097 933

10 140 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

14 482 933

12 525 000

**Summa anläggningstillgångar**

14 482 933

12 525 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

300 000

300 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

47 600

109 211

**Summa kortfristiga fordringar**

347 600

409 211

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 226 787

10 217 456

**Summa kassa och bank**

8 226 787

10 217 456

**Summa omsättningstillgångar**

8 574 387

10 626 667

**SUMMA TILLGÅNGAR****23 057 320****23 151 667**

2023050824021

**Jonssons Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556158-5075

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

170 000

170 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

22 733 445

22 756 228

Årets resultat

-94 347

-22 783

**Summa fritt eget kapital**

22 639 098

22 733 445

**Summa eget kapital**

22 809 098

22 903 445

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

826

826

**Summa långfristiga skulder**

826

826

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

229 396

229 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

247 396

247 396

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 057 320

23 151 667

2025050824022

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

**Företag**

**Organisationsnummer**

**Säte**

**Antal  
/Kapital-**

**andel %**

**Redovisat**

**värde**

**Redovisat**

**värde**

Camare

1 000

2 385 000

2 385 000

556322-3113

Stockholm

50%

2 385 000

2 385 000

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden

10 140 000

8 090 000

Inköp

1 957 933

2 050 000

Utgående anskaffningsvärden

12 097 933

10 140 000

Redovisat värde

12 097 933

10 140 000

**Övriga noter**

**Not 4 Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar

200 000

200 000

200 000

200 000

**Not 5 Eventualförpliktelser**

0

0

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023050824024

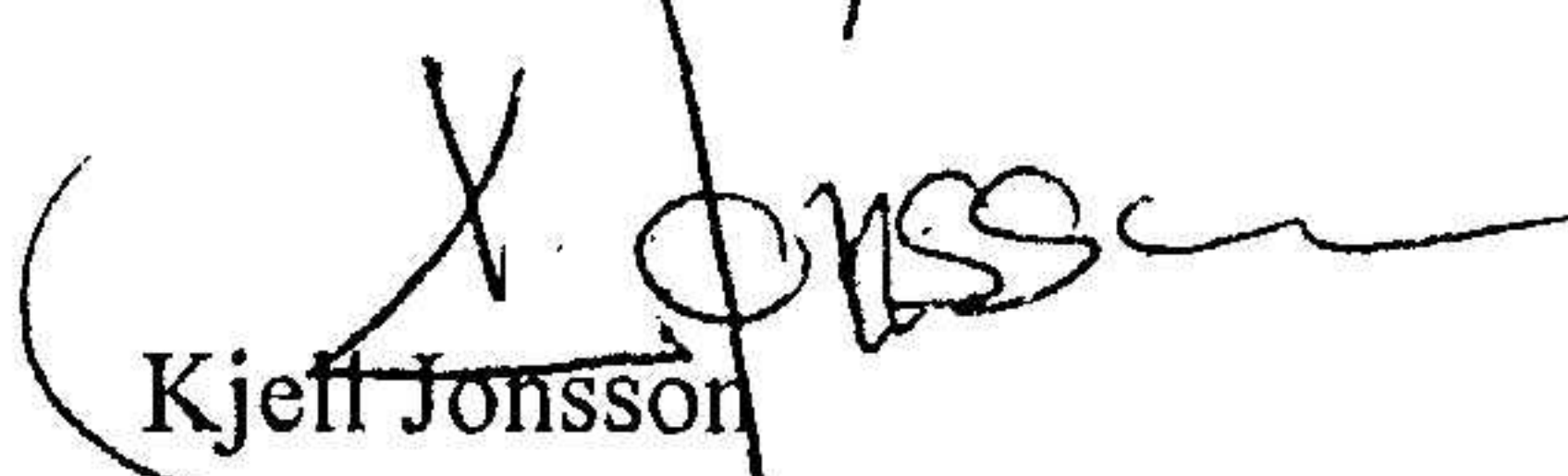
(A)

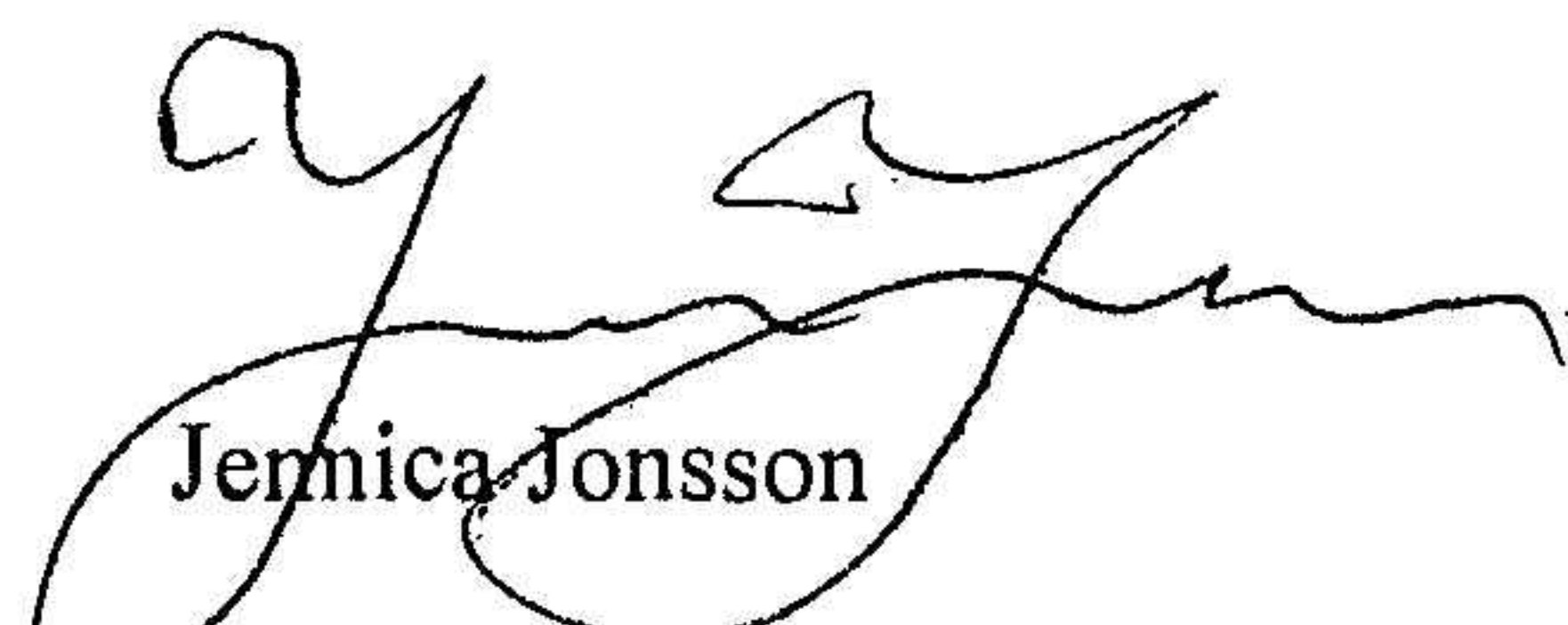
**Jonssons Fastigheter i Stockholm AB**

Org.nr. 556158-5075

2023050824025

Stockholm 11/4-2023

  
Kjell Jonsson

  
Jennica Jonsson

  
Kamilla Jonsson

  
Fredrik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonssons Fastigheter i Stockholm AB  
Org.nr. 556158-5075

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonssons Fastigheter i Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonssons Fastigheter i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonssons Fastigheter i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonssons Fastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 17 april 2023



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA