

ÅRSREDOVISNING

för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

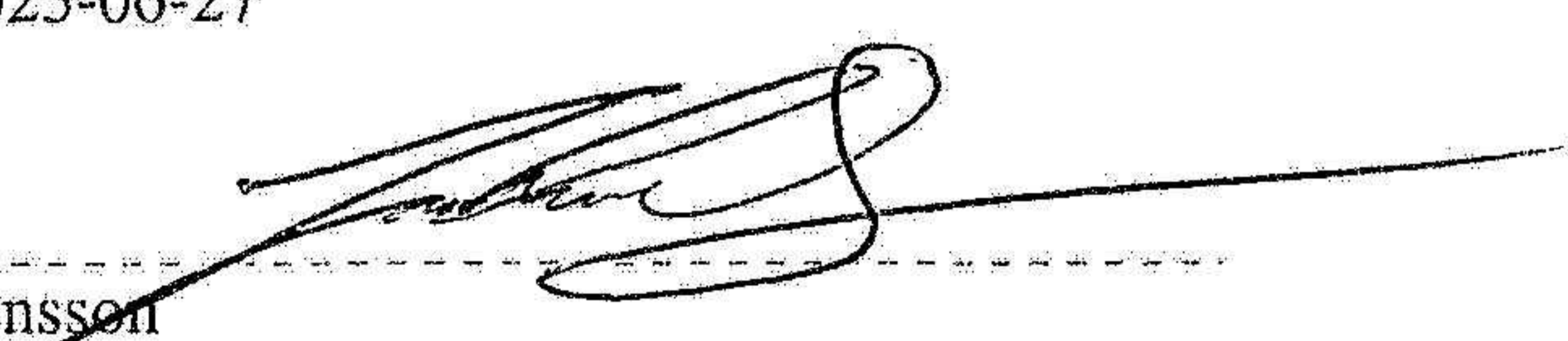
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JJ Arntorp Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2023-06-27

Joakim Svensson



ÅRSREDOVISNING

för

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungälv.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	473 010	0
Res. efter finansiella poster	-30 387	205 961	-107 705	2 674 024	-80 943
Balansomslutning	710 478	759 615	2 877 428	4 133 373	3 193 074
Soliditet (%)	49,10	46,12	72,86	52,79	1,83

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till El Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	110	2 482	2 592
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 482	-2 482	0
Årets förlust				-1 485	-1 485
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 592	-1 485	1 107

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	2 592
årets förlust	-1 485
	<hr/>
	1 107

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	1 107
	<hr/>
	1 107

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	327 848
		0	327 848
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-30 388	-119 801
		-30 388	-119 801
Rörelseresultat		-30 388	208 047
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 086
		1	-2 086
Resultat efter finansiella poster		-30 387	205 961
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	155 000
Erhållna koncernbidrag		29 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-355 000
		29 000	-200 000
Resultat före skatt		-1 387	5 961
Skatt på årets resultat		-98	-3 479
Årets resultat		-1 485	2 482

2023071233160

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

709 400

735 840

1 078

1 077

710 478

736 917

0

22 698

0

22 698

710 478

759 615

710 478

759 615

2023071233161

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	50 000	50 000
	2 592	110
	-1 485	2 482
	1 107	2 592
	51 107	52 592
	375 000	375 000
	375 000	375 000
	100 794	100 794
	160 000	160 000
	3 577	3 479
	0	47 750
	20 000	20 000
	284 371	332 023
	710 478	759 615

2023071233162

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Övriga noter

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till El. Fens Fastigheter AB, org.nr 559221-0404

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023071233163

JJ Arntorp Fastigheter AB

Org.nr. 559113-7665

Kungälv

Joakim Svensson

2023071233164

2023071233165



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2023 16:56

SENT BY OWNER:
Jennifer Karlsson · 27.06.2023 16:54

DOCUMENT ID:
rJlkBuuu02

ENVELOPE ID:
rkyHuddu2-rJlkBuuu02

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Arntorp.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM SVENSSON joakim@mbsab.nu	Signed Authenticated	27.06.2023 16:56 27.06.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/11/12) IP: 31.208.31.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed