

**Årsredovisning för**  
**Klavre Fastigheter AB**

556942-0655

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jenny Stenberg  
Styrelseledamot

2022-12-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klavre Fastigheter AB, 556942-0655, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 330 000   | 330 000   | 300 000   | 300 000                  |
| Resultat efter finansiella poster | 87 318    | 41 282    | -6 683    | 6 788                    |
| Soliditet %                       | 20        | 17        | 15        | 10                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 418 723                | 32 449         |
| Balanseras i ny räkning        |               | 32 449                 | -32 450        |
| Årets resultat                 |               |                        | 70 255         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>451 172</b>         | <b>70 254</b>  |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 451 172                                   |
| Årets resultat      | 70 255                                    |
| <b>Summa</b>        | <b>521 427</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 521 427                    |
| <b>Summa</b>            | <b>521 427</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 330 000                            | 330 000                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                  | 9 925                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>330 000</b>                     | <b>339 925</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -77 284                            | -74 838                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -116 431                           | -172 941                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-193 715</b>                    | <b>-247 779</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>136 285</b>                     | <b>92 146</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -48 967                            | -50 864                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-48 967</b>                     | <b>-50 864</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>87 318</b>                      | <b>41 282</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>87 318</b>                      | <b>41 282</b>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -17 063                            | -8 833                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>70 255</b>                      | <b>32 449</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 561 969         | 2 645 193         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 188 368           | 94 575            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 750 337</b>  | <b>2 739 768</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 750 337</b>  | <b>2 739 768</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 39 722            |
| Övriga fordringar                             |            | 29 189            | 50 727            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | -1                | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>29 188</b>     | <b>90 449</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 124 035           | 197 030           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>124 035</b>    | <b>197 030</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>153 223</b>    | <b>287 479</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 903 560</b>  | <b>3 027 247</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 451 172           | 418 723           |
| Årets resultat                               |            | 70 255            | 32 449            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>521 427</b>    | <b>451 172</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>571 427</b>    | <b>501 172</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 998 055         | 2 121 825         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 998 055</b>  | <b>2 121 825</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 233 488           | 343 200           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 72 313            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 7 210             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 13 254            | 15 817            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 7 813             | 45 233            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>334 078</b>    | <b>404 250</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 903 560</b>  | <b>3 027 247</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 33        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3-7       |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 -<br/>2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 991 129                          | 2 991 129                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 991 129</b>                   | <b>2 991 129</b>                   |
| Ingående avskrivningar               | -345 935                           | -261 929                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                  | -83 225                            | -84 006                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-429 160</b>                    | <b>-345 935</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 561 969</b>                   | <b>2 645 194</b>                   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 | 2020-09-01 -<br>2021-08-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 493 258                    | 493 258                    |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 127 000                    | 0                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>620 258</b>             | <b>493 258</b>             |
| Ingående avskrivningar                    | -398 683                   | -309 749                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -33 207                    | -88 934                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-431 890</b>            | <b>-398 683</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>188 368</b>             | <b>94 575</b>              |

## Underskrifter

Norrhult

*Jenny Stenberg*  
Jenny Stenberg  
Styrelseledamot

2022-12-06  
Datum