

Årsredovisning
för
UEK Fastighetsförmedling AB
556338-6076

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Löfving, Styrelseledamot
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för UEK Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, registrerades 1988 och bedriver fastighetsmäklari.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	35 170	31 774	21 539	25 137
Resultat efter finansiella poster	3 281	1 386	-4 453	-2 653
Soliditet (%)	2,4	neg	neg	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-4 463 043	1 385 916	-2 957 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 385 916	-1 385 916	0
Årets resultat				3 281 401	3 281 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-3 077 127	3 281 401	324 274

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 077 127
årets vinst	3 281 401
	204 274
disponeras så att i ny räkning överföres	204 274
	204 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		35 170 032	31 774 494
Övriga rörelseintäkter		297 800	106 797
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		35 467 832	31 881 291
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-14 014 524	-14 068 664
Övriga externa kostnader		-5 765 601	-5 013 649
Personalkostnader	2	-11 917 481	-11 052 839
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 444	-166 494
Övriga rörelsekostnader		0	-15
Summa rörelsekostnader		-31 843 050	-30 301 661
Rörelseresultat		3 624 782	1 579 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 018	64 746
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 399	-258 460
Summa finansiella poster		-343 381	-193 714
Resultat efter finansiella poster		3 281 401	1 385 916
Resultat före skatt		3 281 401	1 385 916
Årets resultat		3 281 401	1 385 916

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	34 615	80 769
Summa immateriella anläggningstillgångar		34 615	80 769
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	173 512	272 802
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	22 665	22 665
Summa materiella anläggningstillgångar		196 177	295 467
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 183 754	6 283 754
Andra långfristiga fordringar	7	519 236	519 236
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 702 990	6 802 990
Summa anläggningstillgångar		4 933 782	7 179 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		524 154	379 200
Övriga fordringar		254 592	508 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 401 758	3 193 945
Summa kortfristiga fordringar		3 180 504	4 081 865
<i>Kassa och bank</i>			
Klientmedel		4 669 175	6 421 709
Kassa och bank		822 330	0
Summa kassa och bank		5 491 505	6 421 709
Summa omsättningstillgångar		8 672 009	10 503 574
SUMMA TILLGÅNGAR		13 605 791	17 682 800

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 077 127	-4 463 043
Årets resultat		3 281 401	1 385 916
Summa fritt eget kapital		204 274	-3 077 127
Summa eget kapital		324 274	-2 957 127
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	8	638 075	638 075
Summa avsättningar		638 075	638 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	242 424
Övriga skulder		1 452 890	3 439 104
Summa långfristiga skulder		1 452 890	3 681 528
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	0	2 242 896
Övriga skulder till kreditinstitut		0	363 636
Klientskulder		4 655 900	6 358 475
Leverantörsskulder		1 615 983	2 267 199
Övriga skulder		2 973 136	2 980 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 945 533	2 107 838
Summa kortfristiga skulder		11 190 552	16 320 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 605 791	17 682 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	20	22

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-69 231	-23 077
Årets avskrivningar	-46 154	-46 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 385	-69 231
Utgående redovisat värde	34 615	80 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 200	1 301 790
Inköp	0	113 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 415 200	1 415 200
Ingående avskrivningar	-1 142 398	-1 022 058
Årets avskrivningar	-99 290	-120 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 241 688	-1 142 398
Utgående redovisat värde	173 512	272 802

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 665	22 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 665	22 665
Utgående redovisat värde	22 665	22 665

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 283 754	0
Avgående fordringar	-2 100 000	0
Omklassificeringar	0	6 283 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 183 754	6 283 754
Utgående redovisat värde	4 183 754	6 283 754

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 236	5 736
Omklassificeringar	0	513 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	519 236	519 236
Utgående redovisat värde	519 236	519 236

Not 8 Övriga avsättningar

	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning för direktpension	638 075	638 075
	638 075	638 075

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 3 439 104 kronor (6 403 180 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	242 424
Övriga skulder	1 452 890	3 439 104
	1 452 890	3 681 528
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	363 636
Övriga skulder	1 986 214	2 358 016
	1 986 214	2 721 652

Not 10 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 242 896

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	4 250 000	5 850 000
Pantsatt kapitalförsäkring	513 500	513 500
	4 763 500	6 363 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Johan Löfving
Johan Löfving
Ordförande
2026-04-18

Andreas Lindqvist
Andreas Lindqvist
Verkställande direktör
2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-20

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UEK Fastighetsförmedling AB, org.nr 556338-6076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för UEK Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UEK Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UEK Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för UEK Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till UEK Fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2026-04-20

Jonas Mårtensson
Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor