

Årsredovisning

för

JL Livs Fastigheter AB

556976-3641

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindahl, Styrelseledamot

2025-04-01

Styrelsen för JL Livs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014. Företaget hyr ut lokaler till ett bolag inom samma koncern. Företaget har sitt säte i Kalmar Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 196	1 105	1 073	1 113
Resultat efter finansiella poster	594	525	647	679
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 562	121	60 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121	-121	0
Årets resultat			785	785
Belopp vid årets utgång	50 000	10 683	785	61 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 683
årets vinst	785
	11 468
disponeras så att i ny räkning överföres	11 468
	11 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 195 956

1 105 349

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 195 956

1 105 349

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-115 700

-130 535

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-260 785

-239 173

Summa rörelsekostnader

-376 485

-369 708

Rörelseresultat

819 471

735 641

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 696

2 903

Räntekostnader och liknande resultatposter

-228 144

-213 356

Summa finansiella poster

-225 448

-210 453

Resultat efter finansiella poster

594 023

525 188

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-593 000

-525 000

Summa bokslutsdispositioner

-593 000

-525 000

Resultat före skatt

1 023

188

Skatter

Skatt på årets resultat

-238

-67

Årets resultat

785

121

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 491 102	6 712 810
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	288 671	68 405
Summa materiella anläggningstillgångar		6 779 773	6 781 215
Summa anläggningstillgångar		6 779 773	6 781 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 233	11 530
Summa kortfristiga fordringar		8 233	11 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		368 092	364 432
Summa kassa och bank		368 092	364 432
Summa omsättningstillgångar		376 325	375 962
SUMMA TILLGÅNGAR		7 156 098	7 157 177

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 683	10 562
Årets resultat		785	121
Summa fritt eget kapital		11 468	10 683
Summa eget kapital		61 468	60 683
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 775 000	3 775 000
Summa långfristiga skulder		2 775 000	3 775 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		740 000	300 000
Skulder till koncernföretag		3 202 615	2 609 615
Skatteskulder		2 806	8 061
Övriga skulder		212 097	259 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 112	144 168
Summa kortfristiga skulder		4 319 630	3 321 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 156 098	7 157 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,85%
Mark	Ingen avskrivning
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Ägarförhållanden

Bolaget är 2024-08-31 dotterbolag till JL Livs AB, orgnr 556849-7936 med säte i Emmaboda Kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 652 750	8 652 750
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 652 750	8 652 750
Ingående avskrivningar	-1 939 940	-1 718 233
Årets avskrivningar	-221 707	-221 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 161 647	-1 939 940
Utgående redovisat värde	6 491 103	6 712 810

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	444 091	444 091
Inköp	259 343	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	703 434	444 091
Ingående avskrivningar	-375 686	-358 221
Årets avskrivningar	-39 077	-17 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 763	-375 686
Utgående redovisat värde	288 671	68 405

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	2 575 000
	0	2 575 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	5 810 000	5 810 000
	5 810 000	5 810 000

Strömsnäsbruk 2025-02-28

Johan Lindahl
Johan Lindahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28

Jesper Wilson
Jesper Wilson
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JL Livs Fastigheter AB, org.nr 556976-3641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JL Livs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JL Livs Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JL Livs Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JL Livs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 28 februari 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jesper Wilson
Auktoriserad revisor