

# Årsredovisning

för

## Tomt Aktiebolaget Stima

556227-4497

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Connysson, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen för Tomt Aktiebolaget Stima avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av en hyresfastighet på Häradsvägen i Huddinge. Lokalerna hyrs av Stima Hushållsmaskiner AB som bedriver försäljning av hushållsmaskiner och som ägarmässigt är ett närstående företag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	400	400	360	280	490
Resultat efter finansiella poster	-26	-47	-51	-142	70
Soliditet (%)	43	38	37	36	43
Avkastning på eget kap. (%)	-2	-3	-3	-8	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	1 272 958	89 521	1 632 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 521	-89 521	0
Årets resultat				-33 021	-33 021
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 362 479</b>	<b>-33 021</b>	<b>1 599 458</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 479
årets förlust	-33 021
	<b>1 329 458</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 329 458
	<b>1 329 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		400 000	399 997
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>400 000</b>	<b>399 997</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-176 953	-152 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 190	-179 190
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-356 143</b>	<b>-332 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>43 857</b>	<b>67 887</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	2		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 838	-7 224
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 608	-107 428
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-69 852</b>	<b>-114 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 995</b>	<b>-46 765</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond	3	90 000	121 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>121 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 005</b>	<b>74 235</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-97 026	15 286
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 021</b>	<b>89 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 364 869	3 544 059
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 364 869</b>	<b>3 544 059</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	91 159	94 929
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 159</b>	<b>94 929</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 456 028</b>	<b>3 638 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		15 286	91 715
Övriga fordringar		7 788	28 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 074</b>	<b>119 769</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		393 866	934 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>393 866</b>	<b>934 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>416 940</b>	<b>1 054 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 872 968</b>	<b>4 693 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 362 479	1 272 958
Årets resultat		-33 021	89 521
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 329 458</b>	<b>1 362 479</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 599 458</b>	<b>1 632 479</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		121 000	211 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Byggnadskreditiv		1 896 100	2 538 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 896 100</b>	<b>2 538 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		136 000	160 000
Övriga skulder		20 644	70 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 766	80 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 410</b>	<b>311 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 872 968</b>	<b>4 693 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Ombyggnation byggnad	20 år
Inventarier	5 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	124 405	124 405
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>124 405</b>	<b>124 405</b>
Ingående nedskrivningar	-29 476	-20 058
Återförda nedskrivningar	29 476	20 058
Årets nedskrivningar	-33 246	-29 476
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 246</b>	<b>-29 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 159</b>	<b>94 929</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	120 000	121 000
Avsättning till periodiseringsfonder	-30 000	0
<b>Summa förändring periodiseringsfond</b>	<b>90 000</b>	<b>121 000</b>

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Redovisad skatt i resultaträkningen

	2023	2022
Aktuell skatt	20 597	0
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	76 429	-15 286
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>97 026</b>	<b>-15 286</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	64 005	74 235
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	13 185	15 292
Ej avdragsgilla kostnader	6 886	35
Ej skattepliktiga intäkter	-6 194	-40
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-10 997	-17 125
Övrigt	17 717	1 838
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>20 597</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 477 919	5 477 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 477 919</b>	<b>5 477 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 933 860	-1 754 670
Årets avskrivningar	-179 190	-179 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 113 050</b>	<b>-1 933 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 364 869</b>	<b>3 544 059</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 640	26 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 640</b>	<b>26 640</b>
Ingående avskrivningar	-26 640	-26 640
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 640</b>	<b>-26 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beskattningsår 2017	0	120 000
Beskattningsår 2018	64 000	64 000
Beskattningsår 2019	27 000	27 000
Beskattningsår 2023	30 000	0
	<b>121 000</b>	<b>211 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	24 926	55 586
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	843	342

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 352 100	1 898 100
	<b>1 352 100</b>	<b>1 898 100</b>

Uppgifter bygger på befintlig amorteringstakt.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	3 121 000	3 121 000
	<b>3 121 000</b>	<b>3 121 000</b>

Huddinge 2024-06-29

*Ulla-Karin Björkman*  
Ulla-Karin Björkman  
Ordförande

*Susanne Connysson*  
Susanne Connysson

*Mikael Björkman*  
Mikael Björkman

*Kalyani Renlund*  
Kalyani Renlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Grudet*  
Johan Grudet  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tomt Aktiebolaget Stima, Org.nr. 556227-4497

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tomt Aktiebolaget Stima för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tomt Aktiebolaget Stimas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomt Aktiebolaget Stima enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tomt Aktiebolaget Stima för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tomt Aktiebolaget Stima enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Grudet*  
Johan Grudet

Auktoriserad revisor