

Årsredovisning för
EJB Oxelögatan AB
556844-2742

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8 <i>uh</i>

ME
HP 11/10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Oxelögatan AB, 556844-2742, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2011 och bedriver handel, förvaltning och förädling av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till M.N.M Holding AB (556960-9133) med säte i Örebro.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (KR)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin har inte påverkat fastighetsverksamheten under året. Bolaget har hyrt ut fastigheten till systerbolaget Hagvidson Bäckby AB.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2021/2022	2020/2021	2019/2020 (14 mån)	2018/2019
Nettoomsättning	840	840	5 630	12 714
Resultat efter finansiella poster	510	525	-707	2 859
Soliditet, %	14	23	22	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		331 862
Utdelning			-331 265
Årets resultat			20
Vid årets slut	50 000		617

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 617, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	597
årets resultat	20
Totalt	617
disponeras för	
balanseras i ny räkning	617
Summa	617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *u*

KS

YFP // B

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	840 000	840 000
Övriga rörelseintäkter		3 367	18 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		843 367	858 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 594	-9 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-286 944	-288 712
Summa rörelsekostnader		-307 538	-298 512
Rörelseresultat		535 829	560 003
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 375	-35 330
Summa finansiella poster		-25 375	-35 330
Resultat efter finansiella poster		510 454	524 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-704 721	-524 673
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-504 721	-524 673
Resultat före skatt		5 733	-
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-5 713	-1 265
Årets resultat		20	-1 265

JK

4/3
4/4 1/6

2022112310182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 302 941	4 571 634
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 279	24 530
Summa materiella anläggningstillgångar		4 309 220	4 596 164
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	38 037	28 795
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 037	28 795
Summa anläggningstillgångar		4 347 257	4 624 959
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 670	117 903
Summa kortfristiga fordringar		88 670	117 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 194	268 012
Summa kassa och bank		296 194	268 012
Summa omsättningstillgångar		384 864	385 915
SUMMA TILLGÅNGAR		4 732 121	5 010 874

th

2022112310183

4/6
4/6 11/6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597	331 862
Årets resultat		20	-1 265
Summa fritt eget kapital		617	330 597
Summa eget kapital		50 617	380 597
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	757 000	957 000
Summa obeskattade reserver		757 000	957 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	810 000	930 000
Skulder till koncernföretag	9	2 929 783	2 599 783
Summa långfristiga skulder		3 739 783	3 529 783
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		54 721	-
Skatteskulder		-	11 984
Övriga skulder		-	1 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		184 721	143 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 732 121	5 010 874

sh

HE
MP & E

2022112310184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas.

HF
10/10

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Under året har intern hyra fakturerats systerbolag		
Hyra	840 000	840 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021/2022	2020/2021
Inkomstskatt	-14 955	-11 984
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad fastigheter	9 242	10 719
	<u>-5 713</u>	<u>-1 265</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 349 075	6 349 075
Vid årets slut	6 349 075	6 349 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 043 582	-774 887
-Årets avskrivning	-268 693	-268 695
Vid årets slut	<u>-1 312 275</u>	<u>-1 043 582</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-733 859	-733 859
Vid årets slut	<u>-733 859</u>	<u>-733 859</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 302 941	4 571 634

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	99 401	99 401
Vid årets slut	99 401	99 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 871	-54 854
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 251	-20 017
Vid årets slut	<u>-93 122</u>	<u>-74 871</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 279	24 530

Handwritten notes: "116" and "718 118"

2022112310186

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 795	18 076
-Tillkommande fordringar	9 242	10 719
Redovisat värde vid årets slut	38 037	28 795

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2018	357 000	557 000
-Avsatt vid tax 2019	400 000	400 000
Summa	757 000	957 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	330 000	450 000
Totalt	330 000	450 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	600 000	600 000
Totalt	600 000	600 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 929 783	2 599 783

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	1 840 000	1 840 000

Eventalförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

2022112310187

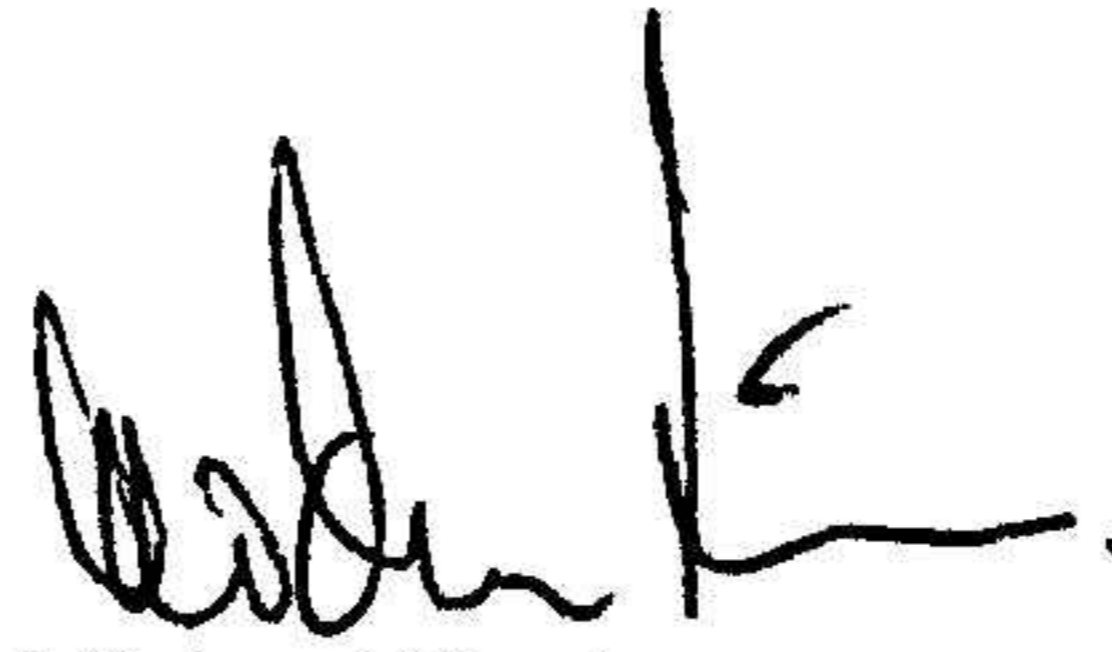
499 11/8
10/8

Underskrifter

Örebro 2022-11-11



Mattias Peterson
Styrelseordförande



Michael Enghag
Styrelseledamot



Niclas Ekevid
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022- 11 - 11



Jonas Bergstgröm
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022112310188

2022112310189

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EJB Oxelögatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-11-18



Niclas Ekevid
Styrelseledamot



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJB Oxelögatan AB, org.nr 556844-2742

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EJB Oxelögatan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EJB Oxelögatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Oxelögatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *uh*



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJB Oxelögatan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EJB Oxelögatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 11 november 2022

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor