

Årsredovisning
för
Country Life Fastigheter AB
559056-8456

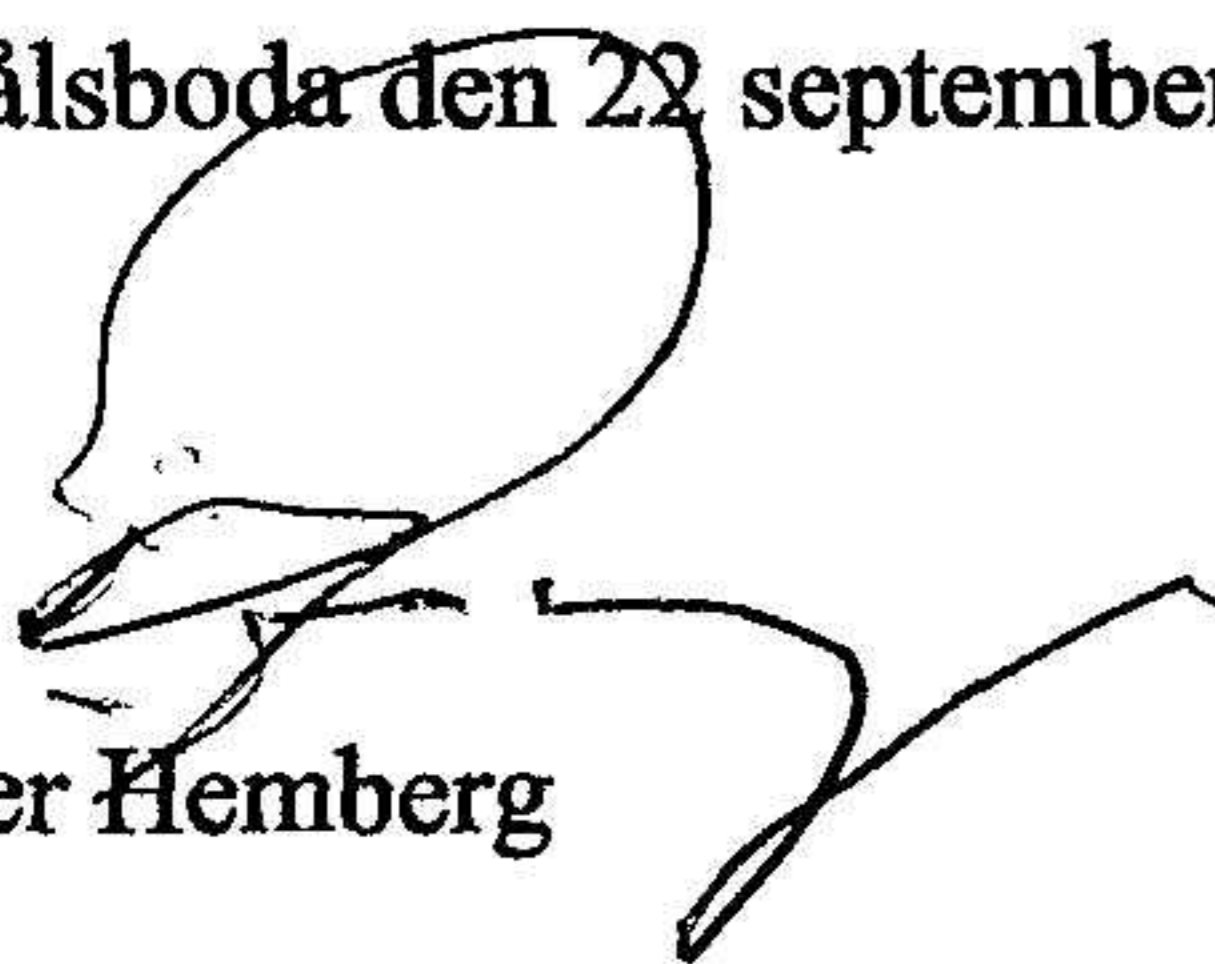
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Country Life Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pålsboda den 22 september 2022

Per Hemberg



Styrelsen för Country Life Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Hallsberg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 186	1 018	838	858
Resultat efter finansiella poster	-163	170	76	85
Soliditet (%)	16,4	26,8	18,2	15,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	220 065	128 705	398 770
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		128 705	-128 705	0
Årets resultat			-158 044	-158 044
Belopp vid årets utgång	50 000	348 770	-158 044	240 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	348 771
årets förlust	-158 044
	190 727
disponeras så att i ny räkning överföres	190 727
	190 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 185 985

1 018 007

Övriga rörelseintäkter

15 747

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 201 732

1 018 007

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 756

0

Övriga externa kostnader

-525 034

-369 772

Personalkostnader

2

-812 498

-455 381

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 602

-22 602

Summa rörelsekostnader

-1 364 890

-847 755

Rörelseresultat

-163 158

170 252

Resultat efter finansiella poster

-163 158

170 252

Resultat före skatt

-163 158

170 252

Skatter

Skatt på årets resultat

5 114

-41 547

Årets resultat

-158 044

128 705

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 141 324

1 163 926

Summa materiella anläggningstillgångar

1 141 324

1 163 926

Summa anläggningstillgångar

1 141 324

1 163 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

214 780

Övriga fordringar

180 538

110 550

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 958

0

Summa kortfristiga fordringar

196 496

325 330

Kassa och bank

Kassa och bank

128 071

85

Summa kassa och bank

128 071

85

Summa omsättningstillgångar

324 567

325 415

SUMMA TILLGÅNGAR

1 465 891

1 489 341

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

348 771

220 066

Årets resultat

-158 044

128 705

Summa fritt eget kapital

190 727

348 771

Summa eget kapital

240 727

398 771

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

976 936

976 936

Summa långfristiga skulder

976 936

976 936

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 252

3 240

Skulder till koncernföretag

106 410

43 700

Övriga skulder

36 765

21 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 801

44 729

Summa kortfristiga skulder

248 228

113 634

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 465 891

1 489 341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

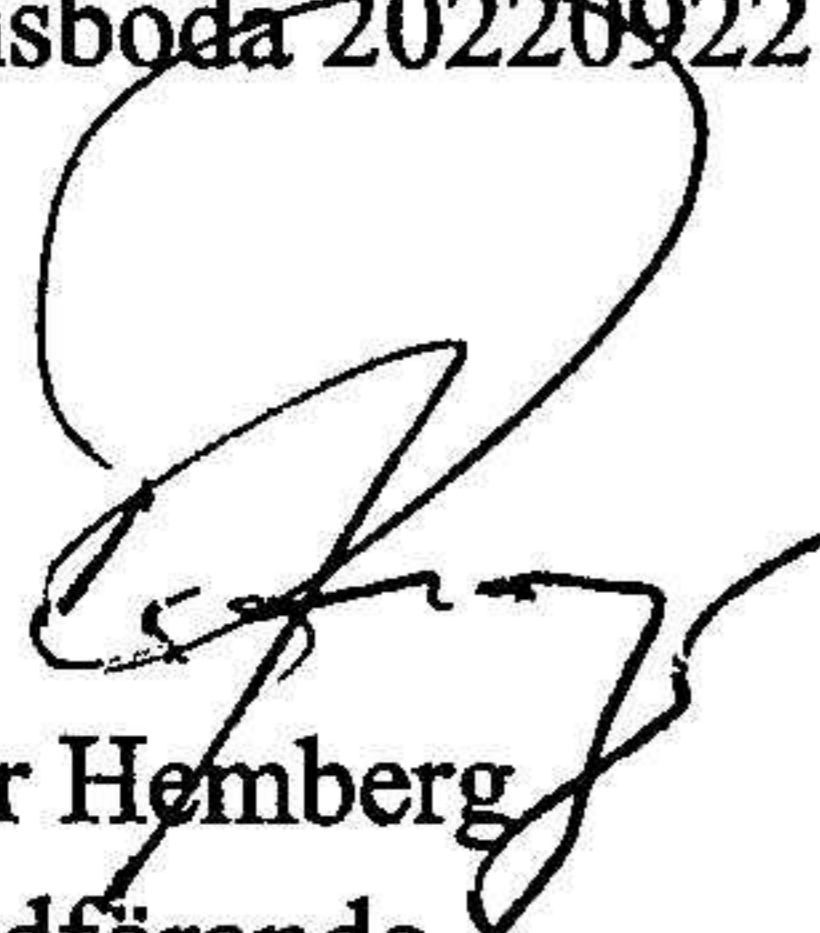
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 276 936	1 276 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 936	1 276 936
Ingående avskrivningar	-113 010	-90 408
Årets avskrivningar	-22 602	-22 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 612	-113 010
Utgående redovisat värde	1 141 324	1 163 926

2022100510216

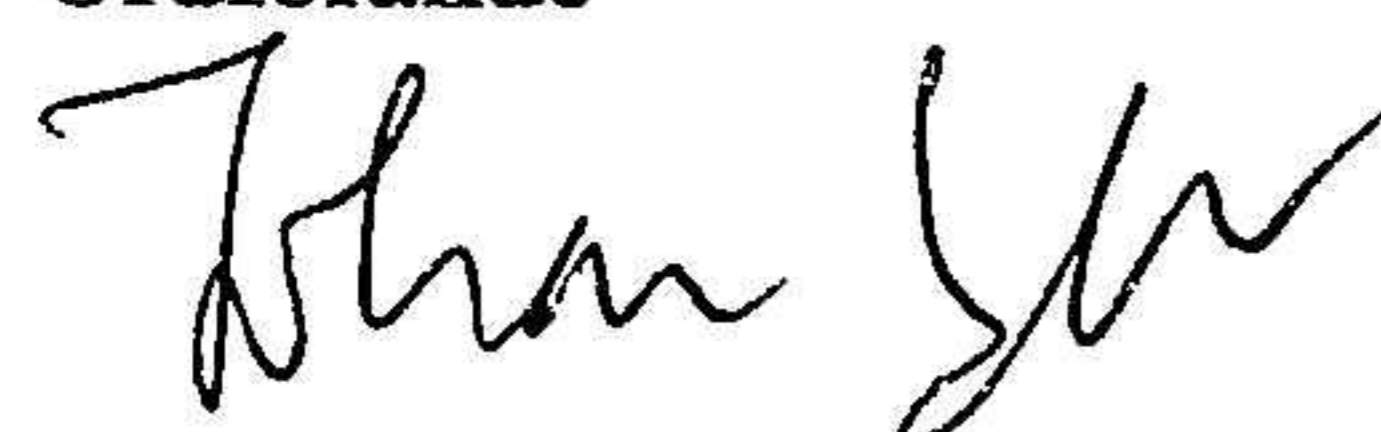
Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Pålsboda 20220922



Per Hemberg
Ordförande



Johan Lagerfelt



Elisabeth Netterberg Hemberg