

# Årsredovisning

för

## Tippen AB

556783-0913

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tippen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå den 28 februari 2023



Anders Nordlund

Styrelsen för Tippen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Förvaltningsbolaget i Bensbyn AB.

Företaget har sitt säte i Luleå.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 163  | 218  | 163  | 165  | 151  |
| Soliditet (%)                     | 10   | 11   | 8    | 10   | 10   |
| Resultat efter finansiella poster | -5   | 37   | -20  | -53  | -24  |

#### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 1 929                  | 33 876            | 135 805        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 33 876                 | -33 876           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | -4 930            | -4 930         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>35 805</b>          | <b>-4 930</b>     | <b>130 875</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |               |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 35 804        |
| årets förlust    | -4 930        |
|                  | <b>30 874</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 30 874        |
|   | <b>30 874</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FT

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

162 708

217 663

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**162 708**

**217 663**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 453

-121 802

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-59 138

-59 138

**Summa rörelsekostnader**

**-167 591**

**-180 940**

**Rörelseresultat**

**-4 883**

**36 723**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47

-50

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 930**

**36 673**

**Resultat före skatt**

**-4 930**

**36 673**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 797

**Årets resultat**

**-4 930**

**33 876**

R

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

904 559

963 697

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 907

7 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 910**

**7 550**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

364 419

307 302

**Summa omsättningstillgångar**

**371 329**

**314 852**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 275 888**

**1 278 549**

RT

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 804

1 928

Årets resultat

-4 930

33 876

**Summa fritt eget kapital**

**30 874**

**35 804**

**Summa eget kapital**

**130 874**

**135 804**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

637 193

637 193

Övriga skulder

476 015

476 015

**Summa långfristiga skulder**

**1 113 208**

**1 113 208**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 037

12 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 769

17 500

**Summa kortfristiga skulder**

**31 806**

**29 537**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 275 888**

**1 278 549** <sup>RT</sup>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 406 576        | 1 406 576        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 406 576</b> | <b>1 406 576</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -442 879         | -383 741         |
| Årets avskrivningar                             | -59 138          | -59 138          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-502 017</b>  | <b>-442 879</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>904 559</b>   | <b>963 697</b>   |

2023051009245

Luleå den 14 februari 2023



Anders Nordlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023



Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tippen AB

Org.nr 556783-0913

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tippen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tippen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tippen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

R

(2)

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tippen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tippen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

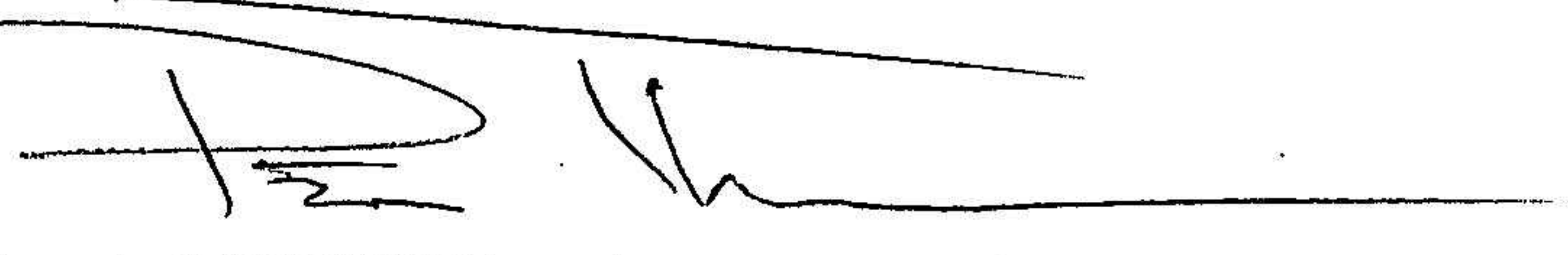
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 28 februari 2023

  
Pär Thorsson  
Auktoriserad revisor