

# ÅRSREDOVISNING

## TVETA FASTIGHETER AB

559114-5353

Räkenskapsåret  
2023-01-01--2023-12-31

### Fastställelseintyg

*Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni, 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.*

Södertälje 2024-06-26

Jouni Kilgast



# ÅRSREDOVISNING

**TVETA FASTIGHETER AB**

**559114-5353**

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och VD för Tveta Fastigheter AB 559114-5353 får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhetsår 2023-01-01--2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättade i svenska kronor, SEK.

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, projektering och konsultering inom fastigheter. Bolaget har inte bedrivit någon omfattande verksamhet under 2021.

**Flerårsöversikt**

<b>Resultat och ställning (kkkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8,2	-2,9	-3	-1
Balansomslutning	255	263	266	274
Soliditet (%)	100%	100%	100%	100%

**Förändringar i eget kapital**

Förändringar i eget kapital:	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets Ingång	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-6 120</b>
Resultatdisposition: enligt årsstämman				
Årets resultat				-8 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 303</b>

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står:

Från föregående år balanserat resultat	-6 120
Årets resultat	-8 183
	<b>-14 303</b>

Styrelsen och VD föreslår att resultatet disponeras så att:

i ny räkning balanseras	-14 303
	<b>-14 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070123198

<u>Resultaträkning</u>	2023-01-01	2022-01-01
Kr	Not <u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-8 183	-2 853
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-8 183	-2 853
<b>Rörelseresultat</b>	-8 183	-2 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-8 183	-2 853
<b>Resultat före skatt</b>	-8 183	-2 853
<b>Årets resultat</b>	-8 183	-2 853

**Balansräkning**

Kr

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2023-12-31</u></b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	1	12 500	12 500
Fordringar hos övriga företag		225 600	225 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>225 600</u>	<u>225 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>238 100</b>	<b>238 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		17 097	25 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 097</b>	<b>25 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>255 197</b>	<b>263 380</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**Not 2023-12-31 2022-12-31**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-3 267	-3 267
Årets resultat		-11 036	-2 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-14 303</u>	<u>-6 120</u>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 697</b>	<b>43 880</b>
---------------------------	--	---------------	---------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga kortfristiga skulder		219 500	219 500
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>219 500</u>	<u>219 500</u>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>255 197</b>	<b>263 380</b>
---------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Ställda panter mm</b>		Inga	Inga
--------------------------	--	------	------

<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga
----------------------------	--	------	------

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) för årsredovisning i mindre företag.

#### Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas att inflyta.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024091800209

**Noter**

**Not 1: Ägarintressen i övriga företag**

Avser innehav om 12,5% i Tor Group AB.

Södertälje den 26 juni 2024

Jouni Kilgast

