

ÅRSREDOVISNING

för

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SAXCON Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 december 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höganäs 2025-12-29



Ralph Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SAXCON Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556819-1638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs 100 % av SweGasket Holding AB 559335-1900.

Ingen ränta har utgått på inlåningen.

Företagets säte är Höganäs

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	312 000	195 000	155 999	156 000
Resultat efter finansiella poster	175 655	30 257	-78 667	73 044
Soliditet (%)	18,46	12,34	10,88	13,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	168 416	30 257	248 673
Balanseras i ny räkning	0	30 257	-30 257	0
Årets resultat	0	0	130 462	130 462
Belopp vid årets utgång	50 000	198 673	130 462	379 135

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	198 673
Årets resultat	130 060
	<hr/>
	328 733

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	328 733
	<hr/>
	328 733

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SAXCON Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556819-1638

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	312 000	195 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>312 000</u>	<u>195 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 377	-31 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 846	-10 846
Summa rörelsekostnader		<u>-25 223</u>	<u>-42 572</u>
Rörelseresultat		286 777	152 428
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 045	1 248
Räntekostnader		-112 167	-123 419
Summa finansiella poster		<u>-111 122</u>	<u>-122 171</u>
Resultat efter finansiella poster		175 655	30 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		150 655	30 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 595	0
Årets resultat		130 060	30 257

2026011904141

SAXCON Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556819-1638

2026011904142

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

	Not	2025-06-30	2024-06-30
3		492 858	503 704
		<u>492 858</u>	<u>503 704</u>

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4		1 367 378	1 368 012
		<u>1 367 378</u>	<u>1 368 012</u>

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

1 860 236 1 871 716

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

195 000 0

Övriga fordringar

55 764 84 622

Summa kortfristiga fordringar

250 764 84 622

Kassa och bank

Kassa och bank

47 404 58 720

Summa kassa och bank

47 404 58 720

Summa omsättningstillgångar

298 168 143 342

SUMMA TILLGÅNGAR

2 158 404 2 015 058

SAXCON Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556819-1638

2026011904143

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 673

168 416

Årets resultat

130 060

30 257

Summa fritt eget kapital

328 733

198 673

Summa eget kapital

378 733

248 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

0

Summa obeskattade reserver

25 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 610 000

1 650 000

Summa långfristiga skulder

1 610 000

1 650 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Övriga skulder

96 008

62 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 663

14 254

Summa kortfristiga skulder

144 671

116 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 158 404

2 015 058

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag****2024/2025****2023/2024**

Årets försäljning till koncernföretag

312 000

195 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

602 280

602 280

Utgående anskaffningsvärden

602 280

602 280

Ingående avskrivningar

-98 576

-87 730

Årets avskrivningar

-10 846

-10 846

Utgående avskrivningar

-109 422

-98 576

Redovisat värde

492 858

503 704

Taxeringsvärden

Mark

528 000

380 000

Byggnader

1 845 000

1 660 000

2 373 000

2 040 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 368 012

1 387 583

Reglerade fordringar

-634

-19 571

Utgående anskaffningsvärden

1 367 378

1 368 012

Redovisat värde

1 367 378

1 368 012

SAXCON Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556819-1638

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 450 000	1 490 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-04



Ralph Andersson

2025-12-04

2026011904145