

Årsredovisning

TROSA INDUSTRIFASTIGHETER AB

556523-6261

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{24/11.2022}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Trosa ^{24/11.2022}



John Christiansson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning för egen och andras fastigheter, utför fastighetsrelaterade arbeten samt bedriver förädling av tävlingshästar. Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En eftertaxering för inkomstår 2018/2019 har påverkat anskaffningsvärdet och avskrivningsunderlaget för fastighetsinnehavet. Även periodiseringsfonder har påverkats av ändrad taxering inkomstår 2018/2019. Justering har skett i bolagets redovisning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	1 671	2 149	1 163	645	108
Resultat efter finansiella poster	-612	461	206	-2 963	349
Soliditet %	93	75	63	64	77
Kassalikviditet %	515	348	36	48	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 734 313	-1 318 810
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-184 000	0
Balanseras i ny räkning			-1 318 810	1 318 810
Fusionsdifferens			3 549 000	
Årets resultat				-113 320
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 780 503	-113 320

Med fusionsdifferens avses justering av balanserad vinst med anledning av uttagsbeskattning vid fusion med Trosa industrifastigheter HB 2018.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 780 503
Årets resultat	-113 320
<i>Summa</i>	10 667 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 667 183
<i>Summa</i>	10 667 183

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 671 349	2 148 662
Övriga rörelseintäkter	79 805	41 990
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 751 154	2 190 652
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-230 815	-215 775
Övriga externa kostnader	-568 113	-791 848
Personalkostnader	-743 925	-482 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-673 262	-160 146
Summa rörelsekostnader	-2 216 115	-1 650 541
Rörelseresultat	-464 961	540 111
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 788	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-111 017	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-50 175	-78 874
Summa finansiella poster	-147 404	-78 874
Resultat efter finansiella poster	-612 365	461 237
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000	-2 000
Förändring av periodiseringsfonder	525 000	-124 000
Summa bokslutsdispositioner	524 000	-126 000
Resultat före skatt	-88 365	335 237
Skatter		
Skatt på årets resultat	-80 958	-131 104
Övriga skatter	56 003	-1 522 943
Årets resultat	-113 320	-1 318 810

2022113016937

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 644 161	3 608 649
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	179 200	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 920	63 894
Summa materiella anläggningstillgångar		6 859 281	3 672 543

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 888 983	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 988 983	100 000

Summa anläggningstillgångar **10 848 264** **3 772 543**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		467 289	419 941
Summa kortfristiga fordringar		467 289	419 941

Kassa och bank

Kassa och bank		2 146 596	8 641 520
Summa kassa och bank		2 146 596	8 641 520

Summa omsättningstillgångar **2 613 885** **9 061 461**

SUMMA TILLGÅNGAR **13 462 149** **12 834 004**

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 780 503	8 734 313
Årets resultat	-113 320	-1 318 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 667 183</i>	<i>7 415 503</i>
Summa eget kapital	10 787 183	7 535 503
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 163 000	2 688 000
Summa obeskattade reserver	2 163 000	2 688 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 177	3 177
Summa långfristiga skulder	4 177	3 177
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	777	-
Leverantörsskulder	25 681	47 808
Skatteskulder	71 917	1 879 632
Övriga skulder	127 666	442 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 748	237 468
Summa kortfristiga skulder	507 789	2 607 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 462 149	12 834 004

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År		
Byggnader och mark	4	25		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021	
	Medelantalet anställda	1	1	
Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30	
	Ingående anskaffningsvärden	3 981 113	3 981 113	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Justering på grund av ändrad taxering	3 636 000	–	
	Utgående anskaffningsvärden	7 617 113	3 981 113	
	Ingående avskrivningar	-372 464	-240 292	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Justering på grund av ändrad taxering	-346 147	–	
	Årets avskrivningar	-254 341	-132 172	
	Utgående avskrivningar	-972 952	-372 464	
	Redovisat värde	6 644 161	3 608 649	
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30	
	Ingående anskaffningsvärden	685 500	685 500	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	224 000	–	
	Utgående anskaffningsvärden	909 500	685 500	
	Ingående avskrivningar	-685 500	-685 500	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-44 800	–	
	Utgående avskrivningar	-730 300	-685 500	
	Redovisat värde	179 200	0	

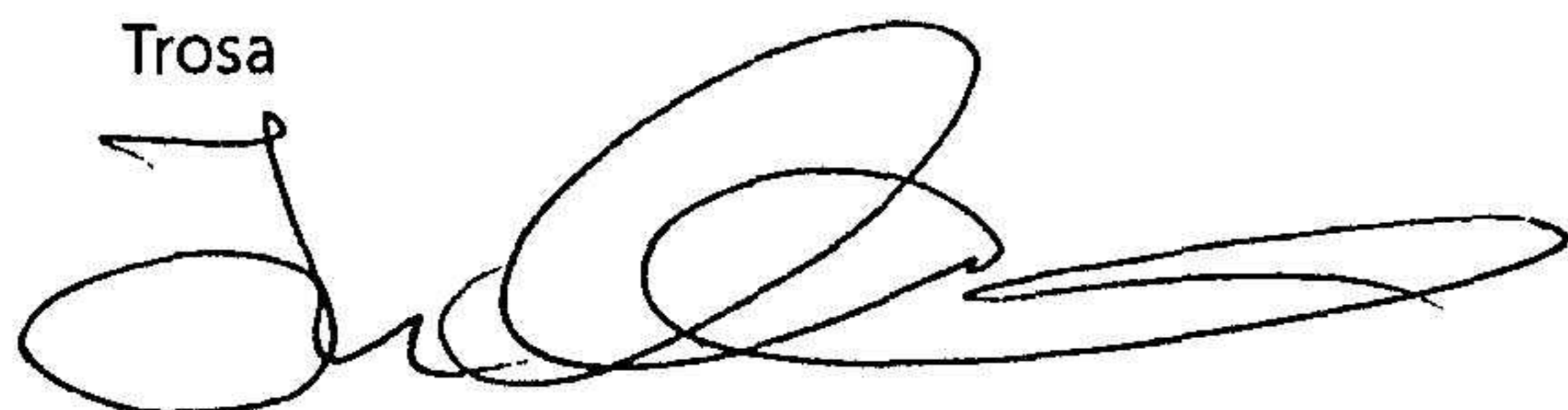
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	213 834	193 966
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	19 868
	Utgående anskaffningsvärden	213 834	213 834
	Ingående avskrivningar	-149 940	-121 966
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 974	-27 974
	Utgående avskrivningar	-177 914	-149 940
	Redovisat värde	35 920	63 894

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 000 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-111 017	-
	Utgående nedskrivningar	-111 017	-
	Redovisat värde	3 888 983	-

UNDERSKRIFTER

Trosa



John Christiansson
Verkställande direktör
2022-11-16

Min revisionsberättelse har lämnats *den 24 november 2022*



Anna Simula
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Industrifastigheter AB
Org.nr 556523-6261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trosa Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 24 november 2022



Anna Simula
Auktoriserad revisor