



Herrljungabostäder AB
556508-0909

ÅRSREDOVISNING 2022

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör i Herrljungabostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 16 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Herrljunga 2023-03-16



Christer Johansson
Verkställande direktör

2023051202455



HERBO

Alltid nära hem

Herrljungabostäder AB

556508-0909

ÅRSREDOVISNING

2022



Kopians överensstämmelse
med originalen intygas:

Jah

HERBOSTÄDER AB

Förvaltningsberättelse

Styrelse och organisation

Styrelsen och verkställande direktören för Herrljungabostäder AB (org.nr.556508-0909) får härmed avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2022.

Herrljungabostäder AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som äger och förvaltar fastigheter i Herrljunga kommun. Samtliga aktier ägs av Nossan Förvaltnings AB (org.nr.556637-5746).

Styrelse, Vd och revisorer

Styrelse och revisorer som utsetts av Herrljunga kommun är valda på bolagsstämma från 2019 till och med årsstämman 2023.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Christina Abrahamsson, ordförande	(M)
Henrik Berner	(S)
Ragnar Emanuelsson	(C)
Kent Johansson	(KV)
Finn Svensson	(L)

Verkställande direktör

Christer Johansson

Revisorer

Peter Olofsson Wank Auktoriserad revisor PwC

Lekmannarevisorer

Ordinarie

Göte Olsson
Lars-Göran Karlsson

Suppleanter

Jonny Gustafsson

Biträde i revisionen har lämnats av Revsual Dedic, Deloitte

Styrelsemöten

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda styrelsemöten.

[Handwritten signatures]

1
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:
[Signature]

Medlemskap

Sveriges Allmännyttas

Fastighetsbranschens Arbetsgivareorganisation (Fastigo)

Husbyggnadsvaror HBV Förening u.p.a. (HBV)

Affärsidé

Herrljungabostäder AB ska erbjuda hyresgäster i Herrljunga kommun ett brett urval av attraktiva bostäder med olika typer av upplåtelseform. Med en hög service, genomgripande miljöfokus och ett omsorgsfullt underhåll ska Herrljungabostäder vara förstahandsvalet för ett tryggt och långsiktigt boende. Bolagets fastigheter med lägenheter finns i Herrljunga, Ljung, Annelund och Od i Herrljunga kommun.

Uthyrning/Hyror

Uthyrningspolicy

Alla hyressökande skall för att erhålla ett eget hyreskontrakt kunna uppvisa en god och långsiktig betalningsförmåga med en varaktig försörjningsmöjlighet. Detta krav bekräftas i första hand med en fast inkomst i proportion till utgående hyra och om så erfordras av ekonomiska säkerheter.

Marknad/Hyror

Hyresdebitering i flertalet fastigheter består av varmhyra med individuell värmemätning samt i några fastigheter även varmvattenmätning. Årsvis avräknas kundens värme- och varmvattenförbrukning, mot under året preliminärt inbetald energidebitering.

Genomsnittshyran för bostadsbeståndet är 996 kronor (961 kronor) per kvadratmeter och år.

Hyresförhandling

Hyresförhandlingar för 2022 genomfördes under februari månad. Förhandlingarna var påkallade av Herrljungabostäder AB som yrkade på en höjning på 3,88 procent på utgående totalhyror. Efter gemensamma och enskilda överläggningar med Hyresgästföreningen blev det en överenskommelse om en höjning på 2,48 procent från och med den 1 april.

Kopians överensstämmelse²
med originalet intygas:

[Signature]

[Signature]

En förhandling genomfördes med Hyresgästföreningen år 2019 gällande åtta fastigheter (150 lgh) där en bruksvärdering utfördes. Efter besiktningar av lägenheter och bruksvärdesförhandling blev höjning av hyran under en 3-årsperiod 7,5 % på fem av fastigheterna samt 9 % på tre av fastigheterna som fördelas över åren 2020-2021-**2022**.

I vårt kundregister återfinns sökande från alla grupper i vårt samhälle såväl i kommunen som utanför. Idag finns det ca 561 (586) sökande i hyreskö som inte är hyresgäster hos Herrljungabostäder AB.

Uthyrningsgraden är 96,7 % (97,1). Denna uthyrningsgrad är något lägre än föregående år. Tendensen under flera år har varit att det finns fler lediga lägenheter i de nybyggda fastigheterna. Det är få sökande i bolagets kö som kan klara av de högre hyresnivåer som dessa fastigheter medför.

Fastighetsförvaltning

All inre fastighetsskötsel och administrativa tjänster sker med egen personal. Serviceanmälan, besiktningar och underhållsplanering administreras i system som är tillgängligt för all operativ personal via en (App)likation.

Yttre grönyte- och vinterskötsel anlitas av entreprenör som kompletteras av vår egen personal.

Systematiskt arbetsmiljöarbete har skett under året.

Utveckling/Utbildning

Systemet för att mäta kundnöjdhet har givit oss god respons under året. Genom att mäta kontinuerligt får företaget snabb feedback från kunder och har därmed möjlighet att agera mycket snabbare än vid årsvisa mätningar.

Under året har vi arbetat med en marknads- och kommunikationsplan. Målet är att bli tydligare och ge en mer attraktiv bild av Herrljungabostäder AB och Herrljunga kommun. Vi har påbörjat arbetat med att synas i sociala medier samt även utfört en viss revidering av vår logga. Vår hemsida har uppdaterats till ny layout och fått delvis förändrat innehåll.

En (App)likation till smartphones för våra hyresgäster har i egen regi arbetats fram under året och publiceras under januari 2023.

Styrelsen och personal har under året ökat kompetensen genom deltagande på utbildningar och olika konferenser (även digitalt).

Herrljungabostäder AB har under året slutfört ett större projekt med att ta fram lägenhetskort på alla lägenheter över hela beståndet. Det har länge varit en önskan från bolagets sida att kunna presentera en planlösning över lägenheter i samband med uthyrning på hemsidan.

Det sker ett pågående arbete med att öka antal leverantörsfakturor till e-faktura. Kundfakturor (avier) via e-faktura ökar i antal varje år.

Herrljungabostäder AB deltar i ett flertal nätverk. Där samverkan sker beträffande kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte.

Miljö

Miljövinster

Huvuddelen av alla fastigheter är anslutna till fjärrvärmenätet som inom Herrljunga tätort produceras till 98 % av biobränsle. I 90 % av företagets bostadsområden finns miljöhus där källsorterat hushållsavfall lämnas. Allt matavfall läggs i separata påsar som blir biogas och biogödsel. I hyresavtalet förbinder sig hyresgästen att källsortera enligt erhållen information och föreskrifter.

Vi fortsätter vårt arbete med energioptimering av samtliga fastigheter och se till att våra fastigheter håller god energiprestanda. Att minska förbrukningen av el, vatten och värme är ett miljömässigt och ekonomiskt viktigt arbete som ständigt pågår i bostadsbeståndet. Alla förbrukningsuppgifter avseende el, fjärrvärme och vatten dokumenteras och följs upp fastighetsvis varje månad. Energibesparande VVS - utrustning installeras alltid vid nyproduktion och utbyte.

Införandet av individuell mätning av värme- och varmvatten (IMD) har skapat ett incitament för kunden att minska sin förbrukning och därmed även sin miljöpåverkan. Idag har vi betydligt större medvetenhet hos våra hyresgäster kring förbrukning av energi.

För att minska pappersfakturor har vi nu tagit bort utskick av autogiroavier, dock kan hyresgästen få faktura om så önskas.

Underhållsåtgärder

Invändiga byggnadsarbeten

Totalt har 52 (35) lägenheter renoverats under året varav 34 (29) är helrenoverade

Tvättstugor/Bokningssystem
Kökslyft

Köpmannen 1
Vingen 1

Målning

Tvättning/Utvändig målning

Vetet 1 Garage, Annelund 6:5, Ljung 1:187,
Slöjdaren 5.

Miljöhus

Mossen 3, Flugsnapparen 1,

Utvändiga byggnadsarbeten

Fasadrenovering

Köpmannen 4, Köpmannen 1, Enen 11

Altaner

Slöjdaren 5

Plåtarbeten, beslagning

Sötbäret, Syrenen

Fasadpanel

Annelund 6:4, Vetet 1

Entréparti

Slöjdaren 1

Renovering miljöhus

Enen 11, Flugsnapparen 3, Annelund 7:36

Takfönster

Od 1:11

Takavvattning

Blåklinten

Övrigt

Ventilation

Köpmannen 1, Vingen 1

Fjärrvärmväxlare

Köpmannen 1

Markarbeten/utemiljö

Slöjdaren 5, Annelund 6:5, Ljung 1:116, Flugsn.

Kulvert/stammar VVS

Violen 12-13, Annelund 6:4, Falken 3, Styrbjörn

Låssystem

Vetet 1

Tvättstuga

Köpmannen

OVK

16 st. fastigheter enligt plan

Därutöver har 2420 stycken (2153) insatser utförts i form av serviceanmälningar och besiktningsarbeten under 2022. Anmälda serviceärenden har haft en omloppstid på 1,4 dagar (1,6).

Arne P. R. J. G.

Ekonomi/Måluppfyllelse

Finansiella mål enligt särskilt ägardirektiv

- ✓ **Soliditet:** Minst 15 %
 - Soliditet år 2022 för Herrljungabostäder AB är 18,3 % (18,9 %)

- ✓ **Avkastningskrav:** 2 %. Beslut 2020-06-16 KF § 82 ändrades avkastningskravet i särskilt ägardirektiv för Herrljungabostäder AB från 3 % till 2 % från och med 2020 till och med 2029 under förutsättning att nybyggnation av 64 lägenheter sker under den aktuella tidsperioden
 - Avkastning år 2022 för Herrljungabostäder AB är 1,9 % över en rullande 4-årsperiod är avkastningen 2,3 %.

Bolaget ska ha ett marknadsmässigt avkastningskrav. Avkastningen ska stärka bolaget för att dels klara framtida investeringar samt dels klara av oförutsedda utgifter. Bolaget ska enligt ägardirektiv över en rullande fyraårsperiod generera en avkastning på fastighetsinnehavets marknadsvärde. Med avkastning på fastighetsinnehavets marknadsvärde avses årets rörelseresultat, exklusive ränte- och avskrivningskostnader, i relation till det genomsnittliga marknadsvärdet på fastigheterna under perioden.

Avskrivning på inventarier utöver plan uppgår till 210 970 kronor vid årets slut. Amortering av lån har skett under 2022 med 3 162 000 kronor. Bolagets ränte- och låne-policy samt ränteutveckling har inneburit att snitträntan för 2022 är 0,67 % (0,56). Nyupplåning på 10 mkr har skett under året.

Borgensavgift är reglerad till ägarna under 2022 med 431 112 kronor (411 093)

En extern marknadsvärdering av bolagets fastigheter gjordes under 2022 som indikerar ett övervärde på 258 mkr mot det bokförda värdet.

Marknadsvärde byggnader, mark och markanl.	453 581 tkr (462 931)
Taxeringsvärdet år 2022	337 560 tkr (294 192)
Bokfört värde byggnader, mark och markanl.	196 431 tkr (179 952)

Nyckeltal

- Flyttrotationen är 25 % (26)
- Vakansgraden är idag 3,3 % (2,9)
- Underhållskostnad i kronor per kvadratmeter är 235 (219).

Nettoomsättning	44 011	44 380	41 927	41 413
Driftsnetto	11 467	13 651	14 604	13 032
Rörelseresultat	2 400	7 775	6 674	5 168
Rörelseresultat (enl avkastningskrav)	8 529	10 688	10 941	9 285
Resultat efter finansiella poster	705	6 522	5 354	3 865
Balansomslutning	214 103	205 559	202 047	200 470
Soliditet (avrundat)	18,3	18,9	16,7	14,8
Antal anställda 2022-12-31	10	10	9	10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen

Driftsnetto: Driftsresultat före central adm. och före av/nedskrivning, utrangering

Rörelseresultat: Resultat efter central adm

Rörelseresultat (enl. avkastningskrav): Resultat efter central administration, men före av/nedskrivning, utrangering

Året som gått 2022

Under januari månad färdigställdes arbetet med att montera balkonger till alla lägenheter på Arvidsgårdsgatan 6 (Mossen 3).

Under våren, sommaren färdigställdes 7 lägenheter och en samlingslokal i kv. Slöjdaren, tidigare socialkontorets lokal på Hantverksgatan. Samlingslokalen "Herbos hörna" blev helt klar under hösten. Lokalen kan bokas av hyresgäster/föreningar och kommunen. I denna lokal finns kök samt sittplatser upp till 45 personer, som kan samlas för möte/fest eller annan sammankomst. Invigningen av denna samlingslokal blev mycket uppskattad av de boende i kv. Slöjdaren som var inbjudna till en musikkväll (med bubbel, kaffe och tårta).

Kopians överensstämmelse med originalet intygas: 7

Jon

CA 102 A B S G 4 P

Den nedbrunna fastigheten i Annelund är återuppbyggd och uthyrning av dessa 4 lägenheter startade upp i mars månad 2022.

Den omfattande stamreoveringen på kv. Styrbjörn, Torggatan 5 har fortlöpt under året.

Herrljungabostäder AB har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att under den kommande tioårsperioden färdigställa 64 nya lägenheter. En del i detta var att bolaget deltog i en markanvisningstävling med ett trygghetsboende innehållande 23 stycken lägenheter på kv. Lyckan. Marktilldelningen gick dock till ett annat projekt. Arbetet har därefter fortgått med planering för byggnation och Herrljungabostäder AB har på egen hand identifierat ett område med mark (Ene 10) där man nu driver detaljplanarbete i egen regi.

Herrljungabostäder AB har även förvärvat mark på Tornvägen i Ljung där det projekterats och fått bygglov för ett radhus med 8 st. lägenheter.

Vi har under året fortsatt med projektet "20 PLUS" som premierar våra trogna hyresgäster som bott hos oss under lång tid genom att de erbjuds möjlighet att få standardförbättringar i sin inomhusmiljö.

I samarbete med hyresgästföreningen har arbetet med systematisk hyressättning fortsatt under året och från och med hyresförhandlingen 2022 har bolaget infört en modell som innebär en fördelning av den årliga hyreshöjningen. Tanken är att liknande lägenheter skall ha likvärdiga hyror, vilket ger en rättvisare hyressättning för hyresgästen.

Vi fortsätter att arbeta med GDPR (General Data Protection Regulation). Detta innebär att vi kontinuerligt arbetar med dataskydd i vårt dagliga användande av våra personregister.

Vår kundtidning "Hemmaplan" som utkommer varje kvartal har skickats ut till alla våra hyresgäster. En extra kundtidning trycktes också inför årets Företagsmessa i kommunen, där Herrljungabostäder AB hade en monter där bolaget marknadsfördes.

En av bolagets största styrkor är dess medarbetare där ett flertal fortbildningar skett under året. Att ständigt ha en hög kompetensnivå bland medarbetare samt ett motiverande arbetsklimat bidrar ytterligare till ökad nöjdhet bland kunderna då en stor del av arbetsstyrkan dagligen är i kontakt med de boende.

Aktuellt 2023

Det försämrade konjunkturläget med minskad köpkraft hos presumtiva kunder tillsammans med kraftigt ökade byggkostnader och höjda räntor är oroväckande. Ett visst behov av bostäder finns men efterfrågan förutsätter kunder som klarar nybyggnationshyran. Att möta efterfrågan på nya bostäder är fortsatt en viktig och stor utmaning för bolaget. I Herrljunga kommun är andelen äldre invånare förhållandevis stor vilket påverkar vilken typ av boenden som efterfrågas. Med utgångspunkt i det behöver fokus de kommande åren ligga på bostäder för denna grupp.

Fortsatt planering av fler bostäder styrs av bolagets soliditet, konjunkturläget, efterfrågan och betalningsförmågan hos kunder.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	14 050 414
Årets resultat	6 270 423

Styrelsen och verkställande direktör föreslår att vinstmedlen disponeras så

Att i ny räkning balanseras 20 320 837

Upprättad årsredovisning innehåller ett lämnat koncernbidrag på 200 000 kr till moderbolaget.

9
Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

[Handwritten signature]

Resultaträkning

	Not	2022	2021
Nettoomsättning			
Hysesintäkter	1	42 925 364	42 066 282
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga förvaltningsintäkter		1 086 123	2 313 503
Summa nettoomsättning		44 011 487	44 379 785
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-21 215 743	-20 109 458
Underhållskostnader		-10 358 179	-9 715 121
Fastighetsskatt		-971 045	-904 605
Avskrivningar/utrangeringar	3	-4 729 300	-6 719 155
Summa fastighetskostnader		-37 274 267	-37 448 339
BRUTTORESULTAT		6 737 220	6 931 446
Central administration- och försäljningskostnader			
Övriga Intäkter	21	0	5 905 261
Övriga kostnader		-2 937 353	-2 962 133
Nedskrivning	3	-1 400 000	-2 100 000
RÖRELSERESULTAT		2 399 867	7 774 574
Finansiella kostnader			
Övriga ränteintäkter		10 889	12 349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 274 467	-854 295
Borgensavgifter		-431 112	-411 093
Summa finansiella poster		-1 694 690	-1 253 039
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		705 177	6 521 535
Bokslutsdispositioner	12	7 226 049	-6 796 865
Resultat före skatt		7 931 226	-275 330
Skatt på årets resultat	13	-1 660 803	46 358
ÅRETS RESULTAT		6 270 423	-228 972

Balansräkning

	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	196 430 896	179 952 233
Inventarier	7	158 958	326 345
Pågående nybyggnad och ombyggnad	6	6 005 374	18 203 414
Summa materiella anläggningstillgångar		202 595 228	198 481 992
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
Uppskjutna skattefordringar	11	999 300	2 660 103
Summa anläggningstillgångar		203 634 528	201 182 095
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyres- och kundfordringar		101 126	52 067
Övrig kortfristig fordran		188 284	398 381
skattefordran		786 729	110 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 262 750	728 081
Fordran koncernbolag	16	8 121 518	3 080 220
Kassa och bank		8 606	8 449
Summa omsättningstillgångar		10 469 013	4 377 254
SUMMA TILLGÅNGAR		214 103 541	205 559 349

Balansräkning

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
SKULDER			
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		14 800 000	14 800 000
Reservfond		262 254	262 254
Summa bundet eget kapital		15 062 254	15 062 254
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		14 050 414	14 279 386
Årets resultat		6 270 423	-228 972
Summa fritt eget kapital		20 320 837	14 050 414
SUMMA EGET KAPITAL		35 383 091	29 112 668
Obeskattade reserver	4	4 751 970	12 178 019
Långfristiga skulder	8,9		
Skulder till kreditinstitut		140 384 015	134 025 015
Skulder till koncernföretag		13 200 000	13 200 000
Övriga långfristiga skulder		2 300 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder		155 884 015	149 525 015
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	3 320 000	3 006 000
Skuld Koncernbolag		1 268 000	1 284 421
Skuld till Herrljunga kommun		446 011	411 093
Leverantörsskulder		6 962 789	4 519 258
Övriga kortfristiga skulder		556 299	607 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	5 531 366	4 915 454
Summa kortfristiga skulder		18 084 465	14 743 647
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		214 103 541	205 559 349

Q SPRF BC 0



	Aktiekapital	Reservfond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 800 000	262 254	14 279 386	-228 972	29 112 668
Omföring av fg års vinst			-228 972	228 972	0
Vinstdisposition					0
Årets resultat				6 270 423	6 270 423
Belopp vid årets utgång	14 800 000	262 254	14 050 414	6 270 423	35 383 091

UON

A. S. P. R. G. 6/10

Tilläggsupplysningar

Allmän information

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFN 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser. Förskottsbetalade hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Leasing

Leasingavtal där bolaget är leasinggivare avser främst hyresavtal på bostäder. Bolagets hyresavtal redovisas som operationellt leasingavtal. Fyra fordon av företagets bilpark leasar bolaget på tidsbestämt avtal. Resterande fordon äger bolaget eller leasar på löpande avtal.

Lånekostnader

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period vilken de hänförs till.

Ersättningsfond (bokslutsdisposition)

Erhållen försäkringsersättning för fastigheten Annelund 6:5/Armaturvägen (brand). För att undvika den direkta skatteeffekten av erhållen försäkringsersättning kan avsättning göras i redovisningen till en ersättningsfond. Fonden måste skattemässigt användas för avskrivning på ersättningsanläggning annars återförs fonden till beskattning. Ersättningsfonden får finnas kvar till dess bolaget skaffat nya tillgångar, men inte längre än tre år.

Skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansomräkningsmetoden. Uppskjuten

skatteskuld redovisar i princip alla skattepliktiga temporära skillnader och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Riktlinjer för komponentavskrivning

Bakgrund: Från och med 2014 gäller Bokföringsnämndens K-regelverk. Herrljungabostäder AB klassas som ett mindre bolag men omfattas som dotterbolag till Nossan Förvaltningsaktiebolag av regelverket K3 och därmed krav på komponentavskrivning. Med komponentredovisning menas att man delar upp en tillgång till exempel en byggnad, i ett antal komponenter som sedan skrivs av var för sig utifrån den enskilda komponentens bedömda livslängd (nyttjandeperiod).

Anläggningstyper och nivåer där komponentavskrivning ska tillämpas: Bedömningen kring huruvida komponent ska läggas upp eller ej, ska avgöras vid varje tillfälle. Vid nyproduktion redovisas samtliga delar av investeringen som komponenter. Vid komponentutbyte på befintlig fastighet har företaget 2 kriterier för hur vi bedömer åtgärden.

1. Åtgärden överstiger 7,5 prisbasbelopp inklusive moms. För 2022 motsvarade detta 362 250 kr.
2. Åtgärdens omfattning överstiger 25 procent av ursprungligt antal kvadratmeter fasad. Det kan exempelvis vara fler än 25 av 100 fönster.

Om någon av ovanstående punkter uppnås bör det redovisas som komponent. Om åtgärden inte når upp till något av dessa kriterier bör den redovisas som underhåll (kostnad).

Komponenter	År	Procent
Stomme	100 år	1,0%
Värme/Sanitet	50 år	2,0%
El	40 år	2,5%
Fönster	40 år	2,5%
Fasad	60 år	1,7%
Yttertak	60 år	1,7%
Innerväggar	30 år	3,3%
Ventilation	25 år	4,0%
Sanitet	50 år	2,0%
Hiss	25 år	4,0%
Markanläggningar	20 år	5%
Inventarier	10 år	10%
Datorer	3 år	33%

Noter till Resultaträkning och Balansräkning 2022

Not 1 Hyresintäkter, netto	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Hyresintäkter		
Bostäder	41 739 889	40 610 660
Lokaler	635 013	919 887
Garage	550 462	535 735
Summa hyresintäkter	42 925 364	42 066 282
Hyresbortfall		
Bostäder	780 514	582 738
Lokaler	7 197	7 022
Garage	176 641	186 729
Intäktsbortfall	964 352	776 489

CA 2022 P R R G G

Not 2 Driftskostnader	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Reparationer	2 486 970	2 369 478
Skötselkostnader	4 752 872	4 046 352
Uppvärmning, el	6 563 920	6 965 449
Vatten och avlopp	2 362 636	2 145 499
Renhållning	1 251 896	1 060 517
Fastighetsanknuten administration	3 797 449	3 522 163
Summa driftskostnader	21 215 743	20 109 458

Not 3 Avskrivningar/Nedskrivningar	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Byggnader	4 109 118	3 749 114
Markanläggning	491 795	488 612
Inventarier	128 387	143 278
Utrangering Ljung 1:201, Lönnen 3, Annelund 6:5, Slöjdaren 5	0	2 338 151
Nedskrivning (Ljung 1:201 samt Annelund 6:5)	0	2 100 000
Nedskrivning (Tornvägen, nybyggnation)	1 400 000	0
Summa avskrivningar/nedskrivningar	6 129 300	8 819 155

Not 4 Obeskattade reserver	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Periodiseringsfond		
Tax 2017	0	1 520 788
Tax 2018	1 609 000	1 609 000
Tax 2019	599 000	599 000
Tax 2020	283 000	283 000
Tax 2021	900 000	900 000
Tax 2022	1 150 000	1 150 000
Tax 2023	0	0
Inventarier avskrivning utöver plan	210 970	210 970
Ersättningsfond Annelund 6:5 *se tilläggsupplysningar	0	5 905 261
Summa obeskattade reserver	4 751 970	12 178 019

Handwritten signature

Not 5 Byggnader	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Ingående anskaffningsvärde	220 498 505	217 304 331
Nyanskaffningar under året	23 046 248	5 990 978
Försäljning och utrangeringar	0	-2 796 804
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	243 544 753	220 498 505
Ingående ackumulerade avskrivningar	-46 017 266	-42 726 804
Försäljningar och utrangeringar	0	458 652
Årets avskrivningar	-4 109 118	-3 749 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 126 384	-46 017 266
Ingående nedskrivningar	-18 100 000	-18 100 000
Årets nedskrivningar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 200 000	-18 100 000
Summa utgående bokfört värde Byggnad	173 218 369	156 381 239

Not 5 Mark	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Ingående anskaffningsvärden	17 093 788	17 093 788
Nyanskaffning under året	0	0
Försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	17 093 788	17 093 788
Summa utgående bokfört värde byggnader och mark	190 312 157	173 475 027

Not 5 Markanläggningar	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Ingående anskaffningsvärde	9 593 630	9 437 973
Nyanskaffningar under året	133 328	155 657
Försäljning och utrangeringar	0	-2 796 804
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 726 958	9 593 630
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 116 424	-2 627 812
Årets avskrivningar	-491 795	-488 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 608 219	-3 116 424
Summa utgående bokfört värde, markanläggning	6 118 739	6 477 206
Utgående bokfört värde Byggnad, markanläggning	196 430 896	179 952 233

Not 6 Pågående arbeten	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Mossen 3/Arvidsgårdsgatan	0	950 144
Slöjdaren 5/Hantverksgatan	0	5 402 140
Styrbjörn 6-7	2 905 755	542 805
Ljung 1:201/Karinsdal	0	7 503 065
Annelund 6:5 (Armaturvägen)	0	5 905 260
Tornvägen Annelund	4 383 057	0
Enen - nyprojektering	116 562	0
Nedskrivning, Tornvägen nybyggnation	-1 400 000	-2 100 000
Summa utgående bokfört värde	6 005 374	18 203 414

Not 7 Inventarier	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Ingående anskaffningsvärde	1 881 205	1 846 642
Nyanskaffningar under året	0	34 563
Försäljningar och utrangeringar	-195 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 686 205	1 881 205
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 554 860	-1 411 582
Årets avskrivningar	-128 387	-143 278
Försäljningar och utrangeringar	156 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 527 247	-1 554 860
Summa utgående bokfört värde	158 958	326 345

Not 8 Långfristiga skulder	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Nossan Förvaltningsaktiebolag	13 200 000	13 200 000
Kooperativa hyresrättsförening Ugglan Herrljunga	2 300 000	2 300 000
Kommuninvest	143 704 015	137 031 015
Summa långfristiga skulder	159 204 015	152 531 015
Avgår kortfristig del av skuld (Kommuninvest)	-3 320 000	-3 006 000
Summa långfristiga skulder	155 884 015	149 525 015

[Signature]

A 72 NRE 90

Not 9 spec lånestruktur räntebindningstid	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Specifikation av lånestruktur		
Lån med rörlig ränta	9 996 525	10 258 525
Lån som förfaller inom 1 år:	25 000 000	22 080 000
Lån som förfaller inom 2 år:	9 037 275	25 600 000
Lån som förfaller inom 3 år:	20 252 525	9 277 275
Lån som förfaller inom 4 år:	18 619 500	10 657 525
Lån som förfaller inom 5 år:	25 800 000	19 019 500
Lån som förfaller inom 6 år:	50 498 190	55 638 190
Kortfristig skuld av långfristigt lån	-3 320 000	-3 006 000
Summa långfristiga skulder	155 884 015	149 525 015
Snittränta	0,81%	0,56%

Not 10 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	Bokslut 2022	Bokslut 2021
	Styrelse	Styrelse
Medelantalet styrelse		
Antal anställda	5	5
Varav kvinnor	1	1
Varav män	4	4
	Anställda	Anställda
Medelantalet anställda		
Antal anställda	10	10
Varav kvinnor	3	3
Varav män	7	7
Sjuktal	6,06%	3,44%

CA 745 PR & Gy

.....

Löner och andra ersättningar	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Styrelse o VD	841 004	842 830
Tjänstemän	510 810	464 508
Fastighetspersonal (inkl fastankn personal)	3 039 196	2 863 649
Summa	4 391 010	4 170 987
Sociala kostnader		
Styrelse o VD	243 172	241 295
Tjänstemän	166 497	145 942
Fastighetspersonal	886 726	894 280
Summa	1 296 395	1 281 517
Summa löner, andra ersättningar och sociala kostnader	5 687 405	5 452 504

Not 11 Uppskjuten skatt	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Temporär skillnad mellan sk.mäss. restvärde o bokf värde	999 300	2 660 103
Summa	990 300	2 660 103

Not 12 Bokslutsdispositioner	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Inventarier avskrivning utöver plan	0	-77 030
Återföring periodiseringsfond tax 2013	-1 520 788	-381 366
Koncernbidrag	200 000	200 000
Periodiseringsfond Tax 2022	0	1 150 000
Avsättning Ersättningsfond * se tilläggsupplysningar	0	5 905 261
Återföring Ersättningsfond * se tilläggsupplysningar	-5 905 261	-
Summa bokslutsdispositioner	-7 226 049	6 796 865

USA

GA 2023 PR 2024

Not 13 Skatt på årets resultat	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Uppskjuten skatt	2 544 796	-796 793
Årets skatt (neg resultat)	-883 993	750 435
Skatt total	1 660 803	-46 358

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Upplupna sociala avgifter	246 085	228 572
Upplupna semesterlöner	802 597	727 475
Övriga upplupna kostnader	850 002	650 000
Förskottsbetalda hyror	3 468 472	3 230 386
Upplupna kostnadsräntor	164 210	79 021
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 531 366	4 915 454

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Leasingkostnader	185 334	119 167
Försäkringar	463 656	23 032
Licenskostnader/Vitec	327 460	269 915
Securitas	89 588	81 308
Övrig förutbetald kostnad/upplupna intäkter	196 712	234 659
Summa förutbetalda intäkter och upplupna intäkter	1 262 750	728 081

Not 16 Fordran Koncernbolag/Skuld Koncernbolag	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Avräkningskonto Nossan Förvaltning AB	8 121 518	3 080 220
Koncernkredit	15 000 000	15 000 000

Not 17 Transaktioner till närstående
Moderföretaget i den största koncernen där Herrljungabostäder AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Herrljunga kommun 212000-1520. Moderföretaget i den minsta koncernen är Herrljungabostäder AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Nossan Förvaltning AB 556637-5746

UBA

A 28 JRL 2023

Not 18 Operationella leasingavtal	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Leasingavgift bilar		
Förfaller till betalning inom ett år	258 503	163 948
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	173 332	78 948
Räkenskapens kostnadsförda leasingavgifter (inkl löpande leasing samt förhöjd leasingavgift)	233 382	268 102
Kontrakt		
<p>Av bolagets lokalkontrakt per 2022-12-31 är 70 procent uppsägningsbara inom ett år. 30 procent senare än ett år upp till 5 år. Bostadshyresavtal och garage/bilplats löper normalt med en uppsägningstid om tre till nio månader</p>		

Not 19 Lån till närstående	Bokslut 2022	Bokslut 2021
Lån till Nossan Förvaltningsaktiebolag		
Ingående balans	13 200 000	13 200 000
Erhållna lån	0	0
Amortering	0	0
Utgående balans	13 200 000	13 200 000
Ränta på lånet från Nossan Förvaltnings AB har utgått med 64 680 kr.		
Lånet har ingen fastställd återbetalningstid.		

Not 20 Väsentliga händelser
Det har inte inträffat några händelser av betydelse för bolaget efter räkenskapets slut

Not 21 Övriga intäkter
Försäkringsersättning 2021, fastighet i Annelund återuppbyggd 2022

2023051202479

Fast bestånd	Byggår	Anskaffn värde	Anskaffn värde	Anskaffn värde	Ack-avs krivn	Ack-avsk rivn	Bokf- värde	Bokf- värde	Bokf. Utg- värde
År 2022		Byggn	Markanl	Mark	Byggn	Markanl	Byggn	Markanl	Tot
Boken 7	1957	3 182	677	160	573	305	2 609	372	3 141
Styrbjörn 6-7	1962	9 073	0	1 185	2 587	0	6 486	0	7 671
Violen 12-13	1965	5 735	908	520	1 174	499	4 561	409	5 490
Vetet 1	1978	12 821	4 852	1 867	3 310	1 672	9 511	3 180	14 558
Flugsnapparen 1	1965	2 367	0	287	715	0	1 652	0	1 939
Falken 3	1964	620	0	33	123	0	497	0	530
Sötbåret/Syrenen	1964	677	0	102	228	0	449	0	551
Enen 11	1969	1 696	0	265	511	0	1 185	0	1 450
Lönnen 3	1983	9 964	156	520	1 528	14	8 436	142	9 098
Mossen 3	1949	3 919	0	575	1 156	0	2 763	0	3 338
Vingen 1	1992	5 146	0	783	1 383	0	3 763	0	4 546
Blåklinten 5	1977	1 108	384	468	382	192	726	192	1 386
Herrljunga 3:155	1987	5 268	0	1 901	1 455	0	3 813	0	5 714
Ugglan 14-16,22-25	2011	14 510	0	776	2 823	0	11 687	0	12 463
Oxeln 8	2014	7 430	0	737	1 435	0	5 995	0	6 732
Ugglan 9	2015	3 050	0	146	513	0	2 537	0	2 683
Linden 2	2016	23 371		219	3 297	0	20 074	0	20 293
Ljung 16:2	1971	367	0	53	117	0	250	0	303
Ljung 1:202	1965-67	5 592	0	516	1 577	0	4 015	0	4 531
Annelund 7:36-37	1970	4 985	778	270	1 134	171	3 851	607	4 728
Annelund 6:5	1964	5 952	0	47	202	0	5 750	0	5 797
Mörlanda 2:64	1972	4 964	0	383	1 380	0	3 584	0	3 967
Mörlanda 2:65	1983	4 772	0	546	1 359	0	3 413	0	3 959
Ljung 1:187	1982	1 557	0	723	426	0	1 131	0	1 854
Mörlanda 2:66-75-77	1987	3 062	0	488	990	0	2 072	0	2 560
Mörlanda 2:80	1990	2 438	0	774	790	0	1 648	0	2 422
Annelund 5:1	1963	0	0	31	0	0	0	0	31
Annelund 6:4	1957	3 214	0	290	655	0	2 559	0	2 849
Od 1:11	1985	452	0	117	130	0	322	0	439
Od 1:12	1987	554	0	186	166	0	388	0	574
Od 13:2	2011	152	0	0	23	0	129	0	129
Slöjdaren 5	1991	23 940	133	732	6 157	1	17 783	132	18 647
Enen 7	1991	1 579	0	81	611	0	968	0	1 049
Enen 17	1989	2 210	0	120	864	0	1 346	0	1 466
Köpmännen 1+4	1990	6 847	523	647	2 034	246	4 813	277	5 737
H-a Mimer 19	1989	7 561	123	300	2 912	83	4 649	40	4 989
Hagen 16	2004	7 146	308	0	2 367	234	4 779	74	4 853
Ljung 1:201	2005	9 521	0	0	1 567	0	7 954	0	7 954
Styrbjörn 1	2018	16 543	885	246	1 473	191	15 070	694	16 010
Summa		223 345	9 727	17 094	50 127	3 608	173 218	6 119	196 431

Kopierat överensstämmande
med originalet inläggs.

Handwritten signature

Handwritten signature

2023051202480

Bostadsbestånd Herbo 2022

Antal lgh

Fastighet	Adress	Byggår	Ettor	Tvåor	Treor	Fyror	Fem	ant.lgh	yta	snitthyra	yta lokal
Boken 7	Parkgatan 13 A-C	1957	8	17		1		26	1 422	930	71
Styrbjörn 6-7	Nästegårdsgatan 4 A-C	1962	7	11				18	1 001	1344	
Styrbjörn 6-7	Torggatan 5 A-C			18	3	3		24	1 555	925	
Violen 12-13	Torget 3 A-C	1965			18			18	1 386	901	
Violen 12-13	Korsgatan 1 A-C				8	4		12	988		
Violen 12-13	Västergårdsgatan 51 A-C				8	4		12	988		
Vetet 1	Östergårdsgatan 2 A-D	1978	5	3	7			15	983	962	
Vetet 1	Östergårdsgatan 4 A-D		2	8	5			15	980		
Vetet 1	Åkerstigen 1 A-D		3	8	3		1	15	972		
Vetet 1	Åkerstigen 3 A-D		5	3	7			15	989		
Vetet 1	Åkerstigen 5 A-E		8	8	2			18	1 030		
Flugsnapparen 1	Ringvägen 17, 19 A-D	1965					8	8	760	868	
Flugsnapparen 1	Andrégatan 17, 19, 21 A-C	1965					9	9	849		
Falken 3	Villagatan 6	1964	2		4			6	340	963	
Sötbåret/Syrenen 1	Änggatan 2-16	1964		9		4		13	943	922	
Enen II	Torggatan 10 A-C	1969	6	8	2			16	954	928	
Enen II	Nästegårdsgatan 8 A-B	1969		10				10	662		
Lönnen 3	Östra Parkgatan 2 A-F	1983		6				6	402	1157	
Lönnen 3, Lönnen 1	Storgatan 20 A - D	1983	1	4	5			10	652		
Mossen 3	Arvidsgårdsgatan 6 A-B	1949		11				11	694	1068	
Vingen 1	Stenbyvägen 1, 3 A-F, 5, 7 A-F	1992		11	12	2		25	1 916	855	125
Blåklinten	Västergårdsgatan 54-64	1977	6	6				12	660	1183	
Herrljunga 3:155	Gustavsbergsgatan 5-22	1987		14				14	953	1189	
Herrljunga 3:155	Västergårdsgatan 50, 52	1987			2			2	192		
Oxeln 8	Bigatan 1, 3, 5 A-B	2014			6			6	426	1315	
Ugglan 9	Berguvsgatan 15 A, 15 B	2015			2			2	180	1177	
Linden 2	Sturegatan 1	2016		10	10			20	1 193	1604	
Ljung 16:2	Radhusvägen 4 A-E	1971	2	2	1			5	297	934	
Ljung 1:202 (1:103, 116)	Ringvägen 4-10 A-E	1965	18					18	850	1070	397
	Ringvägen 16-26	1967			3	3		6	525		
Annelund 7:36-37	Mörlandavägen 1 A-I, 3, 5 A-L	1970	8	10	3	2	1	24	1 595	970	
Annelund 6:5	Armaturvägen 2-8 A-B	1964	8					8	360	1200	
Mörlanda 2:64	Nypon/Lingon/blåbär/Vinhörsbäcken	1972	8	14	6			28	1 706	921	
Mörlanda 2:65	Krusbärsvägen, Lillånsvägen	1983		7	8			15	1 061	984	
Ljung 1:187	Elvägen 5, 7 A-D, 8-10 A-D	1982		8	4			12	840	714	

Kopierat överensstämmande med originalarkivuppgifter

CA 73 PRS 2020

UBH

Fortsättning.... Bostadsbestånd Herbo 2022

Antal lgh

Fastighet	Adress	Byggår	Ettor	Tvåor	Treor	Fyror	Fem	ant.lgh	yta	snitthyra	yta lokal
Mörlanda 2:66-75-77	Tornvägen 2 A-E, 4 A-C, 18 A-D	1987		6	6			12	846	643	
Mörlanda 2:80	Tornvägen 27,29,31	1990			6			6	456	675	
Annelund 6:4	Armaturvägen 12-20	1957	4		5			9	467	990	
Od 1:11	Stenlyckan 5 A-B	1985			2			2	180	546	
Od 1:12	Stenlyckan 4 A-B	1987			2			2	180	549	
Od 13:2	Lärbostaden 1	2011				1		1	89	718	
Slöjdaren 5, Slöjdaren 2	Hantverksgatan 2 A-E, Torggatan 4 A-B	1991		26	18	7		51	3764	1001	100
Enen 7	Torggatan 6	1991		3	3	0		6	398	996	0
Enen 17	Torggatan 8 A-H	1989		4	2	2		8	644	924	0
Köpmannen 4 (1)	Storgatan 44	1990		2	3		1	6	580	918	857
	Torget 2 A-C	1964			6	6		12	1006		491
Herrljunga Mimer 19	Storgatan 74 A	1989		2	1	1		4	304	986	0
	Storgatan 74 B			2	2			4	300		
	Storgatan 76			2	1	1		4	304		
	Storgatan 78			2	2			4	294		
	Nygatan 6	1989	3	7				10	486		
Hagen 16	Sveagatan 16	2004	4	8	2			14	948	1071	0
Ljung 1:201	Stationsvägen 16 B-C	2005	1	3	3	0		7	466	1126	0
Styrbjörn 1	Torggatan 3	2018		8	8			16	1060	1458	
Delsumma			109	281	201	58	3	652	44 076	0	2041
Ugglan 22-25	Berguvsgatan 2,4,6,8	2010				4		4	404	koope	
Ugglan 14	Berguvsgatan 14	2011				1		1	101	koope	
Ugglan 15,16	Berguvsgatan 10,12	2012				2		2	202	koope	
Summa			109	281	201	65	3	659	44 783	996	2041

2023051202481

Kopierad från originaldokumentet

UBN

Handwritten signature

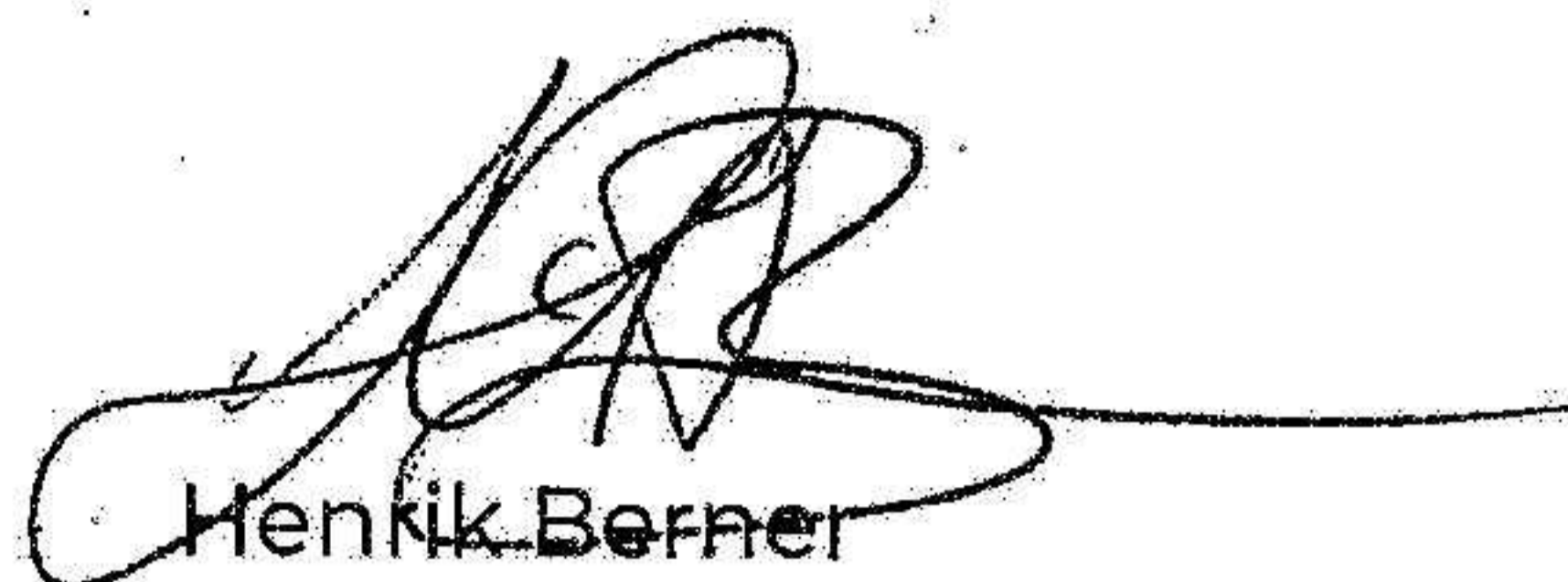
Årsredovisning 2022-12-31

Herrljunga 2023-02-27



Christina Abrahamsson

Styrelseordförande



Henrik Berner



Ragnar Emanuelsson



Kent Johansson



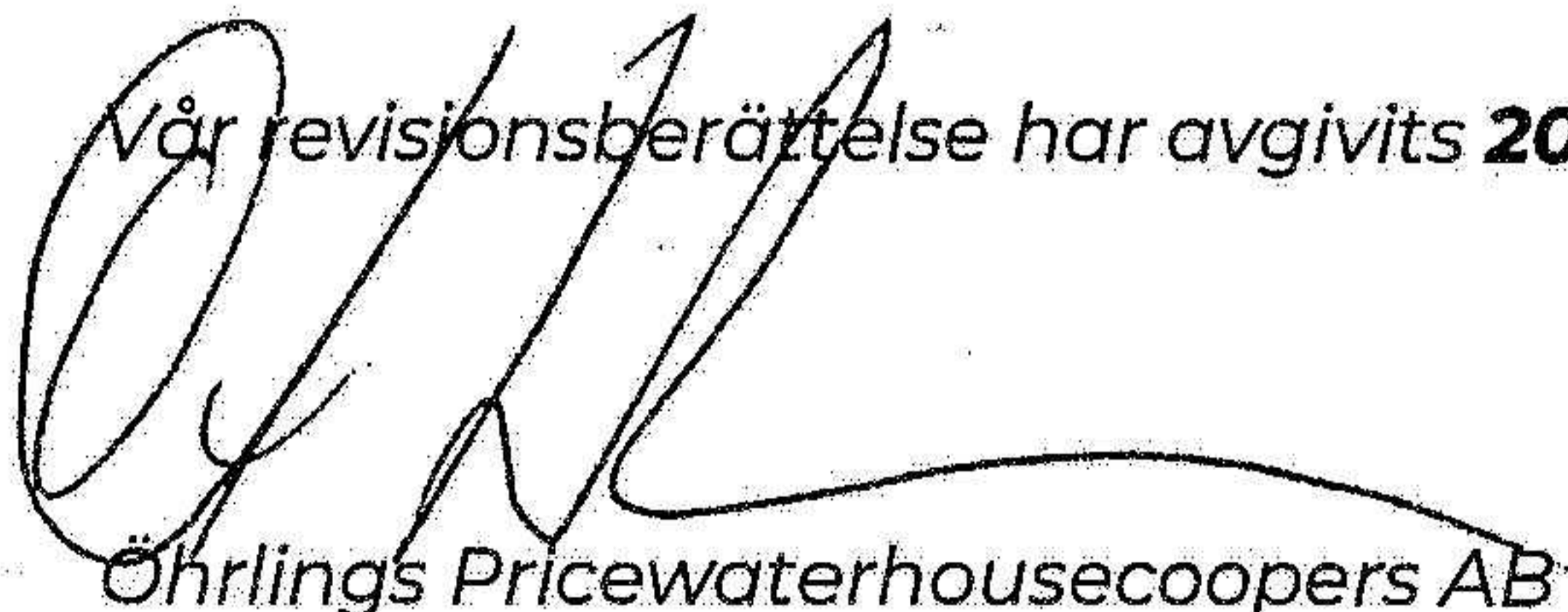
Finn Svensson



Christer Johansson
VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits **2023-03-02**.



Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Peter Olofsson Wank

Aukt.Revisor

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Herrljungabostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

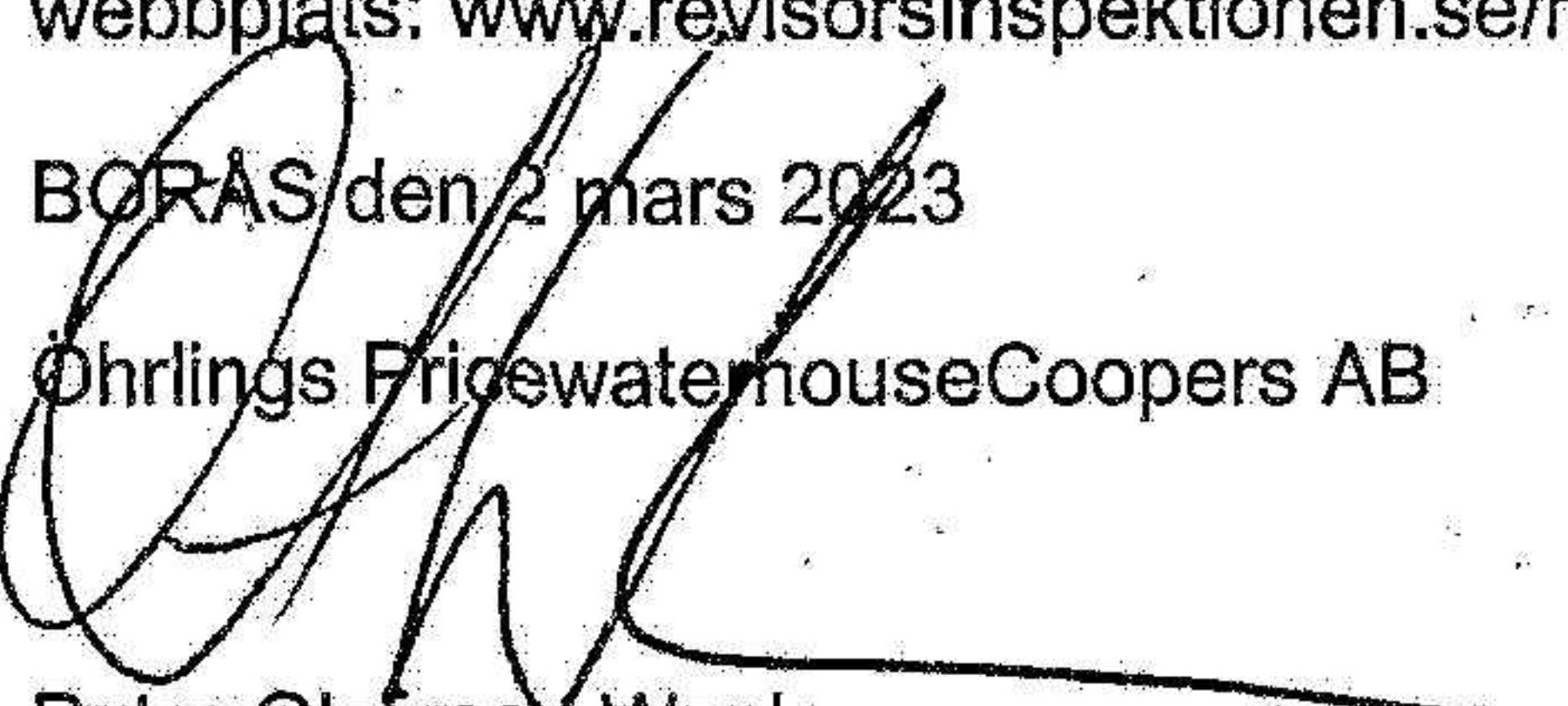
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

BORAS den 2 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor