

Årsredovisning
för
Östergård 3 Fastighets AB
559033-1558

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Wagman, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Östergård 3 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålts till Ivy Östergård 3 AB orgnr 559488-8611

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)	2022/23	2021/22	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 342	899	1 250	2 171
Resultat efter finansiella poster	-103	174	514	954
Soliditet (%)	25,9	35,9	31,1	33,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 149 935	1 666 895	517 485	6 384 315
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 184 380		-2 184 380
Balanseras i ny räkning			517 485	-517 485	0
Förändring uppskrivningsfond		-42 305	42 305		0
Årets resultat				-92 092	-92 092
Belopp vid årets utgång	50 000	4 107 630	42 305	-92 092	4 107 843

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	42 305
årets förlust	-92 092
	-49 787
behandlas så att i ny räkning överföres	-49 787
	-49 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-12-31
(15 mån)

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 342 046
1 342 046

898 885
898 885

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-398 803

-249 764

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-371 981

-266 774

-770 784

-516 538

Rörelseresultat

571 262

382 347

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 115

188 302

Räntekostnader och liknande resultatposter

-677 264

-397 077

-674 149

-208 775

Resultat efter finansiella poster

-102 887

173 572

Bokslutsdispositioner

0

490 000

Resultat före skatt

-102 887

663 572

Skatt på årets resultat

10 795

-146 087

Årets resultat

-92 092

517 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 231 440	13 603 421
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 428 148	0
		14 659 588	13 603 421

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	3 430 981
		0	3 430 981

Summa anläggningstillgångar

14 659 588 **17 034 402**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		343 839	586 112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 122	0
		677 961	586 112

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		532 591	162 646
		1 210 552	748 758

SUMMA TILLGÅNGAR

15 870 140 **17 783 160**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	4 107 629	4 149 935
		4 157 629	4 199 935
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		42 305	1 666 895
Årets resultat		-92 092	517 485
		-49 787	2 184 380
Summa eget kapital		4 107 842	6 384 315
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 065 707	1 076 683
Summa avsättningar		1 065 707	1 076 683
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	7 672 598	8 122 500
Summa långfristiga skulder		7 672 598	8 122 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	412 872	0
Förskott från kunder		410 000	0
Leverantörsskulder		74 991	0
Skulder till koncernföretag		2 105 211	1 519 817
Aktuella skatteskulder		0	113 374
Övriga skulder		0	270 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 919	296 471
Summa kortfristiga skulder		3 023 993	2 199 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 870 140	17 783 160

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år
Uppskrivning fastighet	50-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ivy Östergård 3 AB har under 2025 absorberats av Östergård 3 Fastighets AB via fusion.

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	44 525	44 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 525	44 525
Ingående avskrivningar	-44 525	-44 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 525	-44 525
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 210 131	10 210 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 210 131	10 210 131
Ingående avskrivningar	-1 833 328	-1 606 496
Årets avskrivningar	-318 700	-226 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 152 028	-1 833 328
Ingående uppskrivningar	5 226 618	5 266 560
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-53 281	-39 942
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 173 337	5 226 618
Utgående redovisat värde	13 231 440	13 603 421

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	345 344	345 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	345 344	345 344
Ingående avskrivningar	-345 344	-345 344
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 344	-345 344
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 428 148	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 428 148	0
Utgående redovisat värde	1 428 148	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 430 981	3 350 000
Tillkommande fordringar	0	80 981
Avgående fordringar	-3 430 981	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 430 981
Utgående redovisat värde	0	3 430 981

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-09-30
Belopp vid årets ingång	4 149 935	4 109 993
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-42 305	39 942
Belopp vid årets utgång	4 107 630	4 149 935

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-09-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 076 683	1 159 230
Under året återförda belopp	-10 976	-82 547
1 065 707	1 065 707	1 076 683

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 021 110	7 042 500
	6 021 110	7 042 500

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 085 470 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 672 598	8 122 500
	7 672 598	8 122 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	412 872	270 000
	412 872	270 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-09-30
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Visby 2025-06-30

Krister Fingal
Krister Fingal
Ordförande

Robert Wagman
Robert Wagman