

Årsredovisning för  
**KMA Properties AB**

559494-5015

Räkenskapsåret

**2024-08-28 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mohammed Alguraifi  
Styrelseledamot

2026-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KMA Properties AB, 559494-5015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-28 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2024-08-28.

Bolaget ska direkt eller genom helägda eller delägda fastighetsbolag äga och förvalta fastigheter och aktier i dotterbolag, bedriva fastighetsutveckling samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Resultat efter finansiella poster	-2 056
Soliditet %	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Årets resultat
Årets resultat	-2 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-2 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-2 056
<b>Summa</b>	<b>-2 056</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 056
<b>Summa</b>	<b>-2 056</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-28 - 2025-12-31</i>	<i>2023-08-28 - 2024-08-27</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 249	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 249</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 249</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		196	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>193</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 056</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 056</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 056</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-27</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	625	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>625</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>625</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 319	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 319</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 319</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 944</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-08-27</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-2 056	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 056</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 944</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 944</b>	<b>0</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-08-27
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	625	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>625</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>625</b>	

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-24

Sollentuna

*Mohammed Alguraifi*

2026-02-24

Mohammed Alguraifi

Datum

Styrelseledamot